

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Plats och tid Stadshuset, kl 13.15 – 14.45

Beslutande Ledamöter  
Lars Glad (M), ordförande  
David Eliasson (C)  
Petter Jönsson (Fp)  
Bodil Hedin (S)  
Claes Hagström (S)Övriga deltagande  
Rune Larsson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Maria Berg, ekonom, § 2  
Thomas Gustafsson, servicechef, § 2  
Lars Inge Knutsson, stadsarkitekt, §§ 3 – 5  
Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef  
Christina Grahn, kanslisekreterare

Utses att justera Claes Hagström (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2012-01-23

Underskrifter

Paragrafer 1 – 6

Sekreterare   
Christina Grahn

Ordförande   
Lars Glad

Justerare   
Claes Hagström

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 2012-01-23

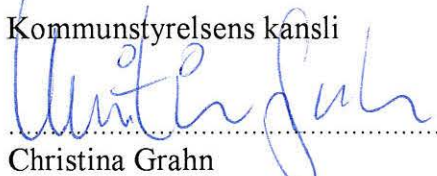
Datum för anslags uppsättande 2012-01-23

Datum för anslags nedtagande

2012-02-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

  
Christina Grahn

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 1

**Dagordning****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna dagordningen.





**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 2

**Informationsärenden**

- Lägesbilden på samhällsbyggnad  
*Föredragande: Samhällsbyggnadschef Calle Eliasson*
- Inför budget 2013  
*Föredragande: Ekonom Maria Berg*
- Energieffektiviseringsarbetet  
*Föredragande: Servicechef Thomas Gustafsson*

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 3

2011-427

**Ändring av detaljplan för Söder 2:1 (Björkviken): Samråd****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att sända ut förslag till ändring av detaljplan för Söder 2:1 (Björkviken) på samråd.

**Bakgrund**

Björkvikens samfällighetsförening har ansökt om ändring av detaljplanen för Söder 2:1 (Björkviken) med syfte att öka byggrätten inom området.

Den gällande detaljplanen föreskriver att byggnadsarean för varje tomt får uppgå till högst 90 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och högst 30 m<sup>2</sup> för uthus, dock till sammanlagt högst 15 procent av tomtarean.

Föreslagen ändring innebär en ökning av den högsta tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad till 110 m<sup>2</sup> per tomt.

Planen kommer att handläggas med enkelt planförfarande.

**Handling**

Stadsarkitektens skrivelse 2012-01-10.  
Samrådshandling upprättad i december 2011.  
Samrådsinformation.

**Delges**

Akten  
Stadsarkitekten



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 4

2011-612

**Detaljplan för del av Söder 3:43 (kv Blåklinten): Planbesked****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att bevilja planbesked för ny detaljplan i enlighet med följande villkor:

- Området reserveras för friliggande småhus i en våning utan inredd vind.
- Förgårdsmarkens bredd mot angränsande gator (Hovgatan, Blåklintsgatan och Vallmogatan) ska uppgå till 6,0 meter.
- Avståndet till befintlig tomtgräns i norr samt byggnadens utformning i övrigt bestäms i samband med upprättandet av detaljplanen och/eller vid bygglovprövningen.

**Bakgrund**

Johannes Magnusson har ansökt om att ny detaljplan upprättas för del av Söder 3:43 (kvarteret Blåklinten). Den aktuella delen av fastigheten är i gällande detaljplan (S 31) avsedd för park eller plantering. Det har tidigare funnits en lekplats på området.

Den gällande detaljplanen för kvarteret Blåklinten och omgivande kvarter föreskriver bostäder i friliggande småhus. Högst en femtedel av varje tomt får bebyggas. Förgårdsmarken (prickad mark) mot gata är 8,0 meter bred i samtliga närliggande kvarter.

Marken i fråga är avsedd att förvärfvas av Hjo kommun. Marken ska utgöra en tomt med en areal av cirka 1 350 kvadratmeter. Sökanden avser att uppföra ett nytt bostadshus som uppfyller kravet på högsta byggnadsarea inom kvarteret (högst en femtedel av tomtarealen).

Sökanden önskar att förgårdsmarken bestäms till 6,0 meter från Hovgatan från samtliga angränsande gator.

**Stadsarkitektens yttrande**

Den nya tomten ligger i ett villaområde som byggdes upp på sextiotalet. Befintlig bebyggelse består av friliggande villor i småskaligt och enhetligt utförande.

Sökandens önskemål tillstyrks. Att placera byggnaden närmare Hovgatan än 8,0 meter möjliggör ett bättre utnyttjande av marken väster om huset och kan godtas med hänsyn till stadsbilden.



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

forts Tu § 4

2011-612

Byggnadens placering och utformning i övrigt kommer att bestämmas i samband med detaljplaneringen och/eller bygglovprövningen.

Vid ärendets behandling har synpunkter inhämtats från länsstyrelsen och kommunens bygglovsenhet.

**Handling**

Stadsarkitektens skrivelse 2012-01-17.

**Delges**

Akten  
Stadsarkitekten  
Sökanden

**Avgift**

13 200 kronor (avräknas i samband med tecknande av planavtal)



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 5

**Beredningsärende**

Detaljplan för Söder 2:28: Antagande (2011-86)



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 6

**Anmälningssärende**

Kommunfullmäktiges beslut § 205/11: Förändringar i bygglovsnämnden (2010-416).

*Git* *GA*