

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Plats och tid Stadshuset, kl 13.15 – 14.50

Beslutande

Ledamöter

Tjänstgörande ersättare

Lars Glad (M), ordförande  
David Eliasson (C)  
Petter Jönsson (Fp)  
Bodil Hedin (S)  
Claes Hagström (S)

Övriga deltagande

Rune Larsson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Maria Berg, ekonom, § 46  
Thomas Gustafsson, servicechef, § 46  
Per-Åke Johansson, miljöstrateg, § 46 – 48  
Lars Inge Knutsson, stadsarkitekt, § 47 – 48  
Håkan Karlsson, arbetsingenjör  
Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef, §§ 46 och 49  
Christina Grahn, kanslisekreterare

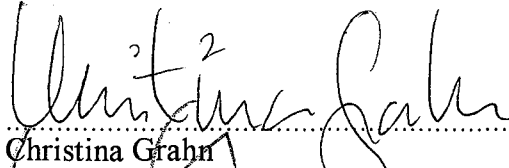
Utses att justera

Petter Jönsson (Fp)

Justeringens  
plats och tid

Stadshuset 2011-11-21

Underskrifter

  
.....  
Sekreterare Christina Grahn

Paragrafer 45 – 49

Ordförande

Ordförande

Lars Glad

Justerare

Petter Jönsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum

2011-11-21

Datum för  
anslags uppsättande

2011-11-22

Datum för  
anslags nedtagande

2011-12-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift


  
.....  
Christina Grahn

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 45

**Dagordning**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna dagordningen.

GA 

**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 46

**Informationsärenden**

- Ekonomisk uppföljning oktober 2011 (2011-571)  
*Föredragande: Ekonom Maria Berg*
- Energi- och klimatstrategi  
*Föredragande: Servicechef Thomas Gustafsson och miljöstrateg Per-Åke Johansson*
- Lägesbilden på samhällsutveckling  
*Föredragande: Samhällsutvecklingschef Calle Eliasson*
- Vindkraftsplan  
*Föredragande: Samhällsutvecklingschef Calle Eliasson*
- Tomtförsäljning  
*Föredragande: Samhällsutvecklingschef Calle Eliasson*
- Snöröjningsresurser  
*Föredragande: Arbetsingenjör Håkan Karlsson*
- Statusen på maskinparken Gata/Park  
*Föredragande: Arbetsingenjör Håkan Karlsson*
- Tillgänglighet  
*Föredragande: Arbetsingenjör Håkan Karlsson och servicechef Thomas Gustafsson*
- Markinköp  
*Föredragande: Samhällsutvecklingschef Calle Eliasson*



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 47

2011-427

**Ändring av detaljplan för Söder 2:1 (Björkviken)****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för Söder 2:1 (Björkviken).

**Bakgrund**

Björkvikens samfällighetsförening har ansökt om ändring av detaljplanen för Söder 2:1 (Björkviken) med syfte att öka byggrätten inom området.

Den gällande detaljplanen föreskriver att byggnadsarean för varje tomt får uppgå till högst 90 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och högst 30 m<sup>2</sup> för uthus, dock till sammanlagt högst 15 procent av tomtarean. Ansökt ändring innebär en ökning av den högsta tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad till 110 m<sup>2</sup> per tomt.

I översiktsplanen för Hjo kommun behandlas bebyggelsen runt Mullsjön och hur området ska bli attraktivt och kunna locka fler invånare till kommunen. Bland annat anges att: ”De nuvarande tillåtna 90 m<sup>2</sup> kan anses något litet för en familj med barn, så idag strävar man efter byggrätter om 110 m<sup>2</sup>.”

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan, vilket innebär att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte kommer att upprättas.

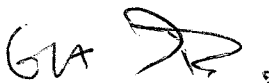
Den föreslagna åtgärden anses vara av begränsad betydelse, sakna betydelse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Planen kommer därför att handläggas med enkelt planförfarande. Det är då tillräckligt att kommunen underrättar länsstyrelsen, kända sakägare, kända organisationer av hyresgäster och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget och ger dessa tillfälle till samråd.

Innan planarbetet påbörjas ska ett avtal som reglerar kostnaderna för arbetet tecknas med Björkvikens samfällighetsförening.

Planarbetet kan inledas under december 2011 och beräknas ta tre till sex månader.

**Handling**

Björkvikens samfällighetsförenings ansökan 2011-08-30.  
Stadsarkitektens skrivelse 2011-11-15.



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

forts Tu § 47

2011-427

**Delges**

Akten  
Stadsarkitekten  
Björkvikens samfällighetsförening

**Avgift**

Planbesked 12 840 kronor



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 48

2011-86

**Ändring av detaljplan för Söder 2:28: Samråd****Tekniska utskottets beslut**

Tekniska utskottet beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Söder 2:28 på samråd.

**Bakgrund**

För fastigheten gäller detaljplan antagen 1993 och ändrad 2008 med avseende på byggnadsareans storlek.

Ansökan har inkommit från ägaren till Söder 2:28 om att få uppföra ett bostadshus som delvis är beläget på mark som inte får bebyggas (prickad mark).

Om bygglov ska kunna beviljas krävs att detaljplanen ändras.

Den föreslagna byggnaden ska enligt ansökan placeras cirka 18 meter från mitten av länsväg 2879. Enligt schablonmässiga beräkningar med utgångspunkt från rådande trafikmängder kommer bullernivån att ligga på omkring 46-47 dB(A) vid husets fasad. Nivån ligger inom de ramar för bullernivå utomhus som rekommenderas av socialstyrelsen.

**Handling**

Planavtal 2011-11-15.

Samrådshandling upprättad i november 2011.

Stadsarkitektens skrivelse 2011-11-16.

**Delges**

Plan & Mät



**Kommunstyrelsens tekniska utskott**

Tu § 49

**Anmälningssärende**

ALcontrol Laboratories: Undersökningar i Tidans avrinningsområde 2010 - Tidans vattenförbund.

