

Plats och tid Stadshuset, kl 13.15 – 14.40

Deltagande Beslutande Ersättare
Tore Nolberger (m), ordförande
Lars Newman (kd)
Pierre Rydén (s)

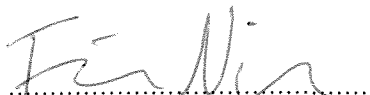
Övriga deltagande Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef
Lena Persson, ekonom, § 74
Håkan Karlsson, arbetsingenjör, §§ 76, 77
Frida Nilsson, sekreterare

Utses att justera Pierre Rydén (s)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2008-12-09

Underskrifter

Sekreterare

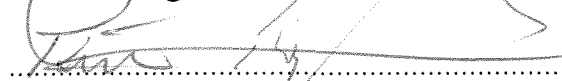

.....
Frida Nilsson

Paragrafer 72-82

Ordförande


.....
Tore Nolberger

Justerande


.....
Pierre Rydén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 2008-12-08

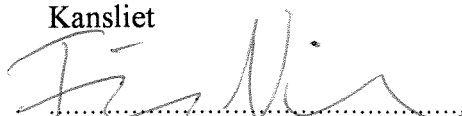
Datum för anslags uppsättande 2008-12-09

Datum för anslags nedtagande

2009-01-01

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Underskrift


.....
Frida Nilsson

Tu § 72

Val av protokolljusterare

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att utse Pierre Rydén (s) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Tu § 73

Dagordning

Föreliggande förslag till dagordningen godkännes.



Tu § 74

2008-56

Ekonomisk uppföljning

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per november 2008.

Föredragande

Ekonom Lena Persson

Bakgrund

Ekonomienheten har i skrivelse 2008-12-03 upprättat ekonomisk uppföljningsrapport per november 2008.

Handling

Ekonomienhetens uppföljningsrapport 2008-12-03

Tu § 75

2008-704

Bokföringsändringsmässiga avskrivningar fordringar

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att avskriva utestående fordringar gällande va-avgifter till ett belopp av 47 498 kronor.

Bakgrund

Förvaltningen har inkommit med skrivelse 2008-12-02 angående utestående fordringar.

Hjo kommun har fordringar som är förfallna under 2008 avseende vattenavgifter.

Handling

Förvaltningens skrivelse 2008-12-02



Tu § 76

Information: Förslag till ändrad trafikföring kring Vallgården

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att noterar informationen till protokollet.

Föredragande

Arbetsingenjör Håkan Karlsson

Bakgrund

Förslag till ändrad trafikföring kring Vallgården gäller främst trafiken till och från vallgården.

Förslag finns att öppna upp Sjögatan mot Skolgatan för infart. För att få bort trafiken från Trädgårdsgatan.

Lokaltrafikföreskrift i ärendet tas upp för beslut på utskottets nästa sammanträde.

TN R

Tu § 77

2008-544

Hastighetsbegränsande åtgärder vid infarterna till Hjo

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna förslag till svar på skrivelse till Brf Hjohus nr 3, Riksbyggen.

Bakgrund

Brf Hjohus nr 3, Riksbyggen har 2008-09-15 inkommit med skrivelseangående intensiv biltrafik på Karlsborgsvägen.

Boende inom föreningen kräver att Hjo kommun bringar ner hastigheten på vägsträckan, t ex genom någon form av farthinder.

Tekniska utskottet beslutade Tu § 69/08 att uppdra åt Samhällsutveckling att till nästa sammanträde inkomma med beslutsförslag i ärendet.

Samhällsutveckling har 2008-11-05 Inkommit med svar till Brf Hjohus nr 3, Riksbyggens skrivelse.

Handlingar

Skrivelse 2008-09-15 från Brf Hjohus nr 3, Riksbyggen
Samhällsutvecklingens skrivelse 2008-11-05

Delges

Brf Hjohus nr 3, Riksbyggen

Tu § 78

2008-559

Förfrågan angående markköp av Åsen 4:1 och delar av Norr 3:59

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att ej medge försäljning av Åsen 4:1 och delar av Norr 3:59.

Bakgrund

[REDACTED] har 2008-09-19 inkommit med förfrågan om markköp av fastigheterna Åsen 4:1 och delar av Norr 3:59.

Förvaltningen har 2008-10-15 inkommit med förslag till beslut.

Tekniska utskottet beslutade § 66/08 att uppdra åt Samhällsutveckling att utreda möjligheterna till försäljning av mark på fastigheterna Åsen 4:1 och delar av Norr 3:59, samt uppdra åt Samhällsutveckling att utreda möjligheten för kommunen att söka arealbidrag för befintligt innehav av åkermark.

Handlingar

[REDACTED] förfrågan 2008-09-19

Delges

[REDACTED]

Tu § 79

2008-706

Ej färdigställd bebyggelse på fastigheterna Enen 11 och 13

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att ge samhällsutveckling i uppdrag att i enlighet med gällande avtal återta det två obebyggda tomterna.

Bakgrund

Hjo kommun tecknade 2004-06-24 ett exploateringsavtal med Sigghusberg AB avseende markområdet i kvarteret Enen omfattande fastigheterna 11 och 13. Detaljplan för området antogs av miljö- och bygglovnämnden 2004-11-18. Sigghusberg AB hade för avsikt att uppföra totalt åtta stycken radhus.

Enligt exploateringsavtalet skulle fyra radhusenheter vara påbörjade inom åtta månader och så var fallet. Resterande byggnation skulle enligt exploateringsavtalet vara påbörjad inom 14 månader. Vad gäller återstående byggnation är tre parhus uppförda d.v.s. sex lägenheter inflyttade. Ett parhus samt ett friliggande enbostadshus är inte uppfört. De inflyttade lägenheterna har inte blivit godkända till fullo vid gjorda besiktningar.

Enligt punkt 11 i exploateringsavtalet äger Hjo kommun rätt att annullera avtalet med Sigghusberg AB om de inte fullgör sina åtaganden.

Eftersom inte alla fastigheter är bebyggda så kan ingen samfällighet bildas och med följer problem med utvändigt belysning och snöröjning etc. Även underhållet av de obebyggda fastigheterna är eftersatt.

Miljö- och bygglovnämnden beslutade MBN § 149/08 att överlämna ärendet till Samhällsutveckling för handläggning snarast.

Handling

Byggnadsinspektörens skrivelse 2008-11-27

Delges

Samhällsutveckling
Miljö- och bygglovnämnden



Tu § 80

Sammanträdestider 2009

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att sammanträda följande dagar 2009:

(19 januari)
23 februari
(23 mars)
20 april
(18 maj)
15 juni
24 augusti
(21 september)
26 oktober
(9 november)
30 november

Tekniska utskottets sammanträden börjar kl 13:15.

Datum i parantes kan eventuellt ställas in om det inte finns tillräckligt med ärenden att ta upp. Detta meddelas inför varje möte.

Tu § 81

Information pågående arbeten

Samhällsutvecklingschef Calle Eliasson informerar om:

- Guldkroksbadet
- att upphandling av renoveringen av Guldkroksskolans F hus pågår
- att väggbygget vid industriområdet har påbörjats.
- att arbetet med gång och cykelvägen vid 195:an pågår.
- att arbetet med översiktsplanen och detaljplan Sigghusberg pågår.
- att första miljöbilen i kommunen ska köpas in.

PN R

Tu § 82

Övriga frågor

Ordförande Tore Nolberger (m) tackar för året som gått och önskar tekniska utskottet och Samhällsutveckling en God Jul och ett Gott Nytt År.

Pierre Rydén (s) tackar Samhällsutvecklings personal för samarbetet kring Julmarknaden där personalen var en viktig del av planeringen.