

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Plats och tid Stadshuset, kl 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.20

Beslutande Ledamöter
Catrin Hulmarker (M), ordförande
Tore Nolberger (M)
Britt-Marie Sjöberg (C)
Petter Jönsson (Fp)
Eva-Lott Gram (Kd)
Pierre Rydén (S)Övriga deltagande
Jonas Engelbrektsson, t f barn- och utbildningschef, § 103
Hannele Nikula Raneryd, t f vård- och omsorgschef, § 103
Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef, §§ 103 – 104
Lars-Inge Knutsson, plankonsult, §§ 105 – 107
Annica Carter, utredningssekreterare, §§ 103 – 104
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 103 – 104
Anders Boman, kanslichef, § 104
Lars Lindström, bygglovhandläggare, § 104
Alf-Göran Waldenvik, kommunchef

Utses att justera Pierre Rydén (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2009-09-07

Underskrifter

Paragrafer 103 – 109

Sekreterare Anders Boman

Ordförande Catrin Hulmarker

Justerare Pierre Rydén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens allmänna utskott

Sammanträdesdatum 2009-08-26

Datum för anslags uppsättande 2009-09-08

Datum för anslags nedtagande 2009-09-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

Christina Grahn

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 103

Informationsärenden

Lägesbeskrivning efter sommaren från verksamhetsdrivande chefer

Föredragande: T f barn- och utbildningschef Jonas Engelbrektsson, t f vård- och omsorgschef Hannele Nikula Raneryd, samhällsutvecklingschef Calle Eliasson

Budgetprocessen

Föredragande: Ekonomichef Jörgen Hansson

Mål 2010

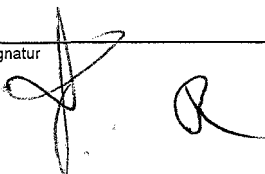
Föredragande: Utredningssekreterare Annica Carter

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 104

Beredningsärenden

- Genomförandeavtal för exploatering avseende fastigheten Spakås 1:1
- Remiss: Förslag till plan för regional transportinfrastruktur under perioden 2010 – 2021
- Remiss: Förslag till regional transportplan för Jönköpings län 2010 – 2021
- Remiss: Vägverkets förslag till nya hastighetsgränser på det statliga vägnätet i Värmlands län, Västra Götalands län och Hallands län
- Riktlinjer för kommunstyrelsens nämndadministration
- Upphandlingspolicy för Hjo kommun och dess bolag
- Delegering till miljö- och bygglovnämnden att besluta i ärenden som avser strandskydd
- Revidering av reglemente och revidering av avtal om samverkan i gemensam kollektivtrafiknämnd



Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 105

2009-421

Program till detaljplan för hamnområdet i Hjo stad: Samråd**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att återremittera ärendet till samhällsutveckling för komplettering av förslag till utvecklingsområden.

Föredragande

Plankonsult Lars-Inge Knutsson

Bakgrund

Kommunen har beslutat (Ks § 107/09) att göra en översyn av plansituationen för hamnområdet. Mark- och vattenanvändningen för huvuddelen av området regleras av en stadsplan från trettioalet. Hamnen är i dag i huvudsak en hamn för fritidsbåtar med kompletterande verksamheter som utvecklats till välbesökta turistattraktioner.

På senare tid har flera olika idéer och förslag framlagts och diskussioner förts om hur området ska utvecklas vidare och vilka verksamheter som bör finnas. I samband med dessa diskussioner har konstaterats att innan man tar ställning till enskilda objekt bör utredas hur hela hamnområdet lämpligen bör utnyttjas.

Syftet med utredningen är att aktualisera gällande detaljplan och skapa förutsättningar för en positiv utveckling som bidrar till att öka områdets attraktivitet.

Som ett första steg i planarbetet ska frågeställningarna närmare belysas i ett särskilt planeringsprogram, enligt reglerna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Programhandlingarna har upprättats av L I Knutsson arkitektkontor på uppdrag av Hjo kommun, Samhällsutveckling.

Handling

Förslag 2009-08-14 till program till detaljplan för hamnområdet i Hjo stad.

Delges

Samhällsutvecklingsenheten

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 106

2009-422

Ändring av detaljplan för kv Kättingen m fl: Samråd**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att utsända föreliggande förslag till ändring av detaljplan för kv Kättingen m fl på samråd.

Föredragande

Plankonsult Lars-Inge Knutsson.

Bakgrund

Planområdet ligger i Norra Industriområdet i stadens norra del. Områdets areal uppgår till cirka 1,0 hektar. Fastigheten Kättingen 3 är i enskild ägo. Övrig mark ägs av Hjo kommun.

Planen syftar till att ändra läget för i gällande detaljplan utlagd gatumark till överensstämmelse med planerad fastighetsbildning samt att ändra läget för en planerad transformatorstation.

För området gäller detaljplan, antagen 1990. Den aktuella delen av området väster om Sveagatan är avsedd för industri. Endast en mindre del av planområdet är hittills utbyggd.

En tomt är under bildande norr om fastigheten Kättingen 3. För att åstadkomma lämpligt utformade ägofigurer flyttas Svarvarvägen (som ännu inte är utlagd) cirka tolv meter i sydlig riktning. Metallvägen förlängs fram till norra gränsen för den gällande detaljplanen. Området för transformatorstation flyttas norrut.

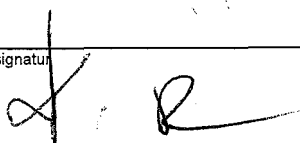
Åtgärderna kräver att ny detaljplan upprättas.

De planerade åtgärderna bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Samrådshandlingarna har upprättats av L I Knutsson arkitektkontor på uppdrag av Hjo kommun, Samhällsutveckling.

Handling

Förslag juni 2009 till samrådshandling.



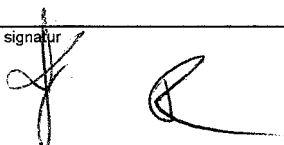
Kommunstyrelsens allmänna utskott

forts Au § 106

2009-422

Delges

Samhällsutvecklingsenheten



Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 107

2009-291

Ändring av detaljplan för Grepen 4 (Villa Rosell)**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att fastställa förslaget till ändring av detaljplan för Grepen 4 (Villa Rosell).

Föredragande

Plankonsult Lars-Inge Knutsson.

Bakgrund

Riksbyggen Kooperativa hyresgästförening Äldrehem i Hjo har ansökt om ändring av detaljplan för Grepen 4. Allmänna utskottet gav Samhällsutvecklingsenheten 2009-14-20 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Gällande detaljplan antogs av Kommunfullmäktige 1993-10-28 och vann laga kraft 1994-06-23.

Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av lokaler för äldreboende. Föreslagen tillbyggnad är tänkt att ske på mark som i gällande detaljplan är betecknad med "Marken får ej bebyggas", s k prickad mark.

De föreslagna åtgärderna anses vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med gällande översiktsplan. Planen handläggs därför med s.k. enkelt planförfarande, vilket innebär att den formella utställningen ersätts av direkt samråd med berörda grannar och nyttjanderättshavare.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planhandlingarna har upprättats av L I Knutsson arkitektkontor. Arbetet har utförts på uppdrag av Hjo kommuns samhällsutvecklingsenhet.

Allmänna utskottet beslutade § 91/09 at uppdra åt samhällsutvecklingsenheten att sända ut förslag till detaljplan på samråd.

Samrådsredogörelse har upprättats 2009-08-14.

Förslag till antagandehandling har upprättats 2009-08-20.

Kommunstyrelsens allmänna utskott

forts Au § 107

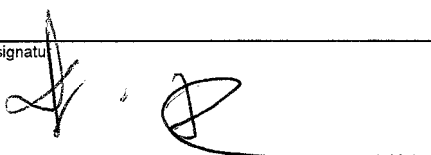
2009-291

Handling

Samrådsredogörelse 2009-08-14.
Förslag 2009-08-20 till antagandehandling.

Delges

Samhällsutvecklingsenheten



Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 108

2008-87 / 2008-379

Remissyttrande gällande förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt miljökonsekvensbeskrivning för Västerhavets och Södra Östersjöns vattendistrikt**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet beslutar att:

- uppdra åt samhällsutveckling att lämna Hjo kommuns synpunkter på Vattenmyndighetens remiss för Västerhavets vattendistrikt och för Södra Östersjöns vattendistrikt. Remissvaren kan lämnas antingen via webbenkäterna eller som skrivelse,
- av remissvaren skall framgå att kommunen är positiv till formerna för arbetet med vattenvården som ger förutsättningar för en hållbar förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön. Kommunen anser det nödvändigt att en effektiv vattenplanering utgår från avrinningsområdena,
- miljö kvalitetsnormernas juridiskt bindande kvalitetskrav som mått på den miljö kvaliteten som skall uppnås i vattenförekomsterna kan ifrågasättas. Hjo kommun anser att statusklassningen bör anges som miljö kvalitetsmål, samt
- avlämnat svar redovisas till kommunstyrelsens allmänna utskott.

Bakgrund

År 2000 antog alla medlemsländer i EU det så kallade ramdirektivet för vatten. Direktivet innebär en helhetssyn på vatten och ett systematiskt arbete för att bevara och förbättra Europas sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Genomförandet av vattenförvaltningen, som är det svenska genomförandet av EU:s vattendirektiv, innebär att Sverige ska kartlägga och analysera alla vatten, fastställa mål/kvalitetskrav och upprätta åtgärdsprogram för vattenmiljöerna i Sverige samt övervaka dem. Syftet är att uppnå ”god vattenstatus” i alla vatten senast år 2015.

Vattenmyndigheterna för de fem vattendistrikten har tagit fram förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbeskrivning.

Förslaget till miljö kvalitetsnormer kommer att ha en styrande verkan vid planering och planläggning enligt PBL samt vid tillsyn och provningar m.m. enligt miljöbalken.

Kommunstyrelsens allmänna utskott

forts Au § 108

2008-87 / 2008-379

Samråd sker under perioden den 1 mars 2009 till och med den 1 september 2009.
Synpunkter på förslaget skall ha inkommit senast den 1 september 2009.

Miljöstrategen har i skrivelse 2009-08-25 inkommit med beslutsförslag i ärendet.

Handling

Miljöstrategens skrivelse 2009-08-25.

Delges

Samhällsutvecklingsenheten

Kommunstyrelsens allmänna utskott

Au § 109

Anmälningssärenden

1. Länsstyrelsen Västra Götaland: Krisberedskap och skydd mot olyckor – Länet i länet.
2. Ägarrådet: Minnesanteckningar från samrådsmöte mellan Regionala ägarrådet och Västtrafik 2009-06-17.
3. Ägarrådet: Minnesanteckningar från Regionala ägarrådet 2009-06-17.
4. Västra Götalandsregionen: Regionfullmäktiges beslut 2009-06-15--16 ang ansvarsfrihet för samordningsförbunden för verksamhetsåret 2008 (2009-82).
5. Västra Götalandsregionen: Regionfullmäktiges beslut 2009-06-15--16 ang sammanträdestider för regionfullmäktige 2010.
6. Västra Götalandsregionen: Regionfullmäktiges beslut 2009-06-15--16 ang konsekvenser av förfrågningsunderlag VG Primärvård avseende patientavgifter samt övriga patientavgiftsförslag och tillämpningsregler.
7. Kollektivtrafiknämnden Hjo-Tibro-Karlsborg: Sammanträdesprotokoll 2009-08-13.
8. Samordningsförbundet HjoTiBorg: Delårsrapport 2009-01-01 – 2009-06-30 (2009-544).

