

**Byggnadsnämnden**

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrummet Siken, kl. 15:00-16:00

Beslutande

Ledamöter

Tjänstgörande ersättare

Björn Bröne, ordförande (Fp)  
Göran Svensson (M)  
Lars-Erik Sondell (C)  
Kjell-Arne Green (S)  
Bertil Ask (S)

Carl-Erik Lindblad (Kd)

Övriga deltagande

Tor Asbjörnsen, tf bygglovschef  
Lars Lindström, bygglovshandläggare  
Lars-Inge Knutsson, tf stadsarkitekt  
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera

Göran Svensson (M)

Justeringens  
plats och tid

Stadshuset 2012-03-23

Underskrifter

Paragrafer 24-31

Sekreterare

.....  
Jessica Holst

Ordförande

.....  
Björn Bröne

Justerare

.....  
Göran Svensson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-03-20

Datum för  
anslags uppsättande

2012-03-26

Datum för  
anslags nedtagande

2012-04-17

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

.....  
Jessica Holst

**Byggnadsnämnden****Innehållsförteckning**

- § 24 Val av protokolljusterare
- § 25 Dagordning
- § 26 Information
- § 27 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Långan 10.
- § 28 Ändring av detaljplan för Söder 2:1, Björkviken, beslut om antagande.
- § 29 Ändring av detaljplan del av Hjo kommun, Vekagärdet, Stenbocken, beslut om samråd.
- § 30 Delegationsbeslut
- § 31 Anmälningssärenden

## **Byggnadsnämnden**

Bn § 24

### **Val av protokolljusterare**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Svensson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 25

**Dagordning****Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 26

**Information**

Björn Bröne, ordförande, ger aktuell information från Miljöförvaltningen Östra Skaraborg.

Lars Lindström, bygglovhandläggare, informerar om:

- Information om Mark- och miljödomstolens dom angående detaljplan Svebråta (dnr 2009-437).
- Energimarknadsinspektionens beslut angående nybyggnad av 130kV luftledning mellan Tidaholm och Korsberga (dnr 2011-299).
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av beslut angående strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten Grevbäcks-Spakås 1:8 (dnr 2012-008).
- Tidigt samråd angående nybyggnad av tre stycken vindkraftverk på fastigheten Dalshult 1:2.
- Preliminära hinderfria områden för vindkraft.

Tor Asbjörnsen, tf stadsarkitekt, informerar om att arbetsgruppen för den nya vindbruksplanen har möte nästa torsdag och att de den 11 april ska redovisa ett konceptförslag för kommunstyrelsen.

Lars-Inge Knutsson, stadsarkitekt, informerar om planprocessen.

## Byggnadsnämnden

Bn § 27

2012-007

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Långan 10**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att liten avvikelse från detaljplan medges och bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 och 31b §§.

Åtgärden är **inte** av sådan omfattning att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggfelsförsäkring erfordras.

John Johansson, Askelyckevägen 24, 544 32 Hjo, är anmäld som kontrollansvarig och har verkat som kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda Plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Startbesked kan lämnas tidigast i samband med det tekniska samrådet.

Remiss från Räddningstjänsten Östra Skaraborg daterad 2012-03-14 ska beaktas (bifogas).

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagan ska dock skickas till byggnadsnämnden i Hjo kommun, 544 81 Hjo. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovet.

#### **Avgift**

3 380 kr (faktura skickas separat)

#### **Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 19 m<sup>2</sup> på rubricerad fastighet. Allt enligt handlingar registrerade 2012-01-23 och 2012-02-13.

**Byggnadsnämnden**

forts

Bn § 27

För fastigheten gäller detaljplan lagakraftvunnen 1990-01-31. Del av tillbyggnad har placerats på mark som endast undantagsvis får bebyggas med uthus och garage.

Byggnaden är i detaljplanen angiven som kulturhistoriskt värdefull miljö och ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Den aktuella tillbyggnaden bedöms inte förvanska karaktären och anpassar sig väl till omgivningen. Intyg om skydd mot förvanskning daterad 2012-02-12 är utförd av arkitekt SAR/MSA Per-Göran Ylander.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har framförts.

Den sökta åtgärden utgör en s.k. liten avvikelse mot detaljplanens bestämmelser men får anses vara förenlig med planens syfte.

**Handling**

T.f. bygglovschef Tor Asbjörnsens tjänsteskrivelse 2012-02-28.

**Delges**

Sökanden (bilaga räddningstjänstens yttrande)

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap. 41b §)

Kontrollansvarig (för kännedom)

**Byggnadsnämnden**

Bn § 28

2011-427

**Ändring av detaljplan för Söder 2:1, Björkviken, beslut om antagande****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden antar förslag till ändring av detaljplan för Söder 2:1 (vid Varpet), upprättat i december 2011.

**Bakgrund**

Planförslaget har varit föremål för samråd med sakägare och myndigheter m.fl. under tiden 2012-01-30 – 2012-02-12. De yttranden som inkommit under samrådet har förtecknats i separat samrådsredogörelse med utlåtande över framförda synpunkter.

Detaljplanen har handlagts enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Ärendet har beretts i byggnadsnämndens beredningsutskott 2012-03-06.

**Handlingar**

Antagandehandling daterad december 2011.

Samrådsredogörelse med utlåtande daterad 2012-02-16.

**Delges**

Akten

Stadsarkitekten

Sökanden



## Byggnadsnämnden

Bn § 29

2012-033

### **Ändrig av detaljplan del av Hjo kommun, Vekagärdet, Stenbocken, beslut om samråd**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret för utredning om alternativ användning av området och aktuell eks värden.

#### **Bakgrund**

Kommunen har tecknat avtal med ägarna till fastigheterna Stenbocken 9 och 11 rörande förvärv av den kommunägda tomten Stenbocken 10. Syftet med förvärvet är att köparna ska kunna dela Stenbocken 10 i två delar och lägga samman dessa med Stenbocken 9 respektive Stenbocken 11.

Åtgärden strider mot gällande tomtindelning för kvarteret Stenbocken, fastställd 1957-05-17. Enligt nya regler i plan- och bygglagen ska tomtindelningar numera betraktas som planbestämmelser.

Detaljplanen har handlagts enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

Ärendet har beretts i byggnadsnämndens beredningsutskott 2012-03-06.

#### **Handlingar**

Samrådshandling daterad februari 2012.

#### **Delges**

Akten  
Stadsarkitekten  
Sökanden

## Byggnadsnämnden

Bn § 30

### Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### Delegationsbeslut bygglovhandläggare Lars Lindström

Dnr 2012-010

Söder 2:43, Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Kjell Ambertson, Prästgatan 1, 747 42 Gimo

Beslut 2012-02-08, D BL 2012-008

Dnr 2012-011

Fågelås-Spakås 1:4, Beslut bygganmälan avseende installation av eldstad med rökgång

Annika Karlberg, Röda Stallet, Fågelås-Spakås 4, 544 94 Hjo

Beslut 2012-02-14, D BSI 2012-014

Dnr 2012-012

Antilopen 2, Beslut om bygglov för ändring av tak på garage

Kurt Sören Planmo, Hindstigen 7, 544 31 Hjo

Beslut 2012-02-14, D BL 2012-013

Dnr 2011-133

Körsbåret 1, Beslut om bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus med uterum

Lillemor Dahlqvist, Hallonstigen 2 A, 544 31 Hjo

Beslut 2012-02-15, D BSI 2012-015

Dnr 2012-020

Björnvaktaren 18, Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage med förråd

Rickard Lindberg, Hammarsvägen 38, 544 22 Hjo

Beslut 2012-02-23, D BL 2012-016

**Byggnadsnämnden**

forts.  
Bn § 30

Dnr 2012-018

Brandmannen 14, Beslut om bygglov för ändring från samlingslokal till övernattningsrum.

J. Wennergren Byggnadsaktiebolag, Box 8, 544 21 Hjo

Beslut 2012-02-24, D BL 2012-017

Dnr 2012-032

Dragspelet 3, Beslut byggnmälan avseende installation av eldstad med rökgång Björn Cederholm, Dragspelsvägen 6, 544 30 Hjo

Beslut 2012-03-02, D RA 2012-018

Dnr 2012-003

Draken 1, Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Anders Klaar, Floragatan 23, 544 32 Hjo

Beslut 2012-03-05, D BL 2012-019

Dnr 2012-010

Söder 2:43, Beslut om startbesked för nybyggnad av fritidshus

Kjell Ambertson, Prästgatan 1, 747 42 Gimo

Beslut 2012-03-09, D A 2012-020

Dnr 2011-157

Kaplanen 2, Beslut om startbesked för ändring från kontor/verkstad till bostäder

Bendix Hermansson, Äskelid Östergård 1, 544 94 Hjo

Beslut 2012-03-12, D BS 2012-021

**Byggnadsnämnden**

Bn § 31

**Anmälningssärenden**

- Information om Mark- och miljödomstolens dom angående detaljplan Svebråta (dnr 2009-437).
- Energimarknadsinspektionens beslut angående nybyggnad av 130kV luftledning mellan Tidaholm och Korsberga (dnr 2011-299).
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Bleckstorp 1:22 (dnr 2012-023).
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Varpet 1:3 (dnr 2012-027).
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Norr 3:59 (dnr 2012-029).
- Länsstyrelsens beslut om upphävande av beslut angående strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten Grevbäcks-Spakås 1:8 (dnr 2012-008).