



Plan- och bygglovstaxa

Taxa för bygglov, planbesked, nybyggnadskarta, utstakning och strandskyddsdispens

Dokumenttyp	Taxa
Fastställd/upprättas	Kommunfullmäktige 2022-04-13 § 21
Senast reviderad	KF 2024-12-18 § 113
Giltighetstid	Tillsvidare
Dokumentansvarig	Plan- och byggchefen
Dnr	2022-61 2024-324



Innehåll

Plan- och bygglovstaxa	1
Taxa för bygglov, planbesked, nybyggnadskarta, utstakning och strandskyddsdispens	1
Förslag till taxebestämmelser	5
Inledande bestämmelser	5
Avgift enligt tabell	5
Mervärdesskatt	5
Handläggningskostnad per timme	5
Tillämplig taxa	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	5
Planavgift	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5
Timdebitering.....	5
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	6
Ändring av taxan	6
Indexjustering	6
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	6
Återbetalning av avgift	6
Förklaringar av vissa begrepp	7
A Taxetabeller för lov, anmälan mm	8
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	8
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller	9
komplementbyggnader	9
A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	10
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	10
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank,.....	11
parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	11
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	11
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	11
A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder	12
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	14
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
A12 Villkorsbesked.....	14
A 13 Ingripandebesked	14
A 14 Extra arbetsplatsbesök	14

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta (enkel).....	16
A 16 Utstakning	17
A 17 Lägeskontroll	17
A 18 Gränsutvisning.....	17
A 19 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	18
A 20 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	18
A 21 Avslag	18
A 22 Avskrivning.....	18
A 23 Avvisning.....	18
B Taxetabeller för planavgift och planbesked	18
B1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	18
B2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller	18
komplementbyggnader	18
B3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank,	18
parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer).....	18
B4 Planbesked.....	18
C Taxa inom miljöbalkens område	19
C1 Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken	19

Förslag till taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och enligt miljöbalken (1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C och tidsuppskattningar A1-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15- A16 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1329 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga I.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges

”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hjo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 3 I b § PBL.

Lovprövning I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Planenligt Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

Start av ärende I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.26	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus där ett gällande förhandsbesked finns. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.5		Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.27	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder där ett gällande förhandsbesked finns. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnad samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av fritidshuset.	Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område

A 1.16		Planenligt	7 975 kr
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 630 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 630 kr
A 1.19		Planenligt	18 605 kr
A 1.20	Ändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	21 265 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	21 265 kr
A 1.22		Planenligt	5 980 kr
A 1.23	Ändring, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	8 640 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	8 640 kr
A 1.28		Planenligt	5 980 kr
A 1.29	Fasadändring som väsentligt påverkar byggnadens karaktär.	Avviker från detaljplan	7 310 kr
A 1.30	Fasadändring som i liten utsträckning påverkar byggnadens karaktär.	Planenligt	3 985 kr
A 1.31		Avviker från detaljplan	4 650 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		7 975 kr

A2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	33 225 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	37 210 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	42 525 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	13 290 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 275 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	19 935 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	38 540 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	42 525 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	46 515 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 830 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	55 820 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	63 790 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	59 805 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	63 790 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	71 765 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 605 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	21 265 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	23 920 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 975 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	10 630 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 960 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 935 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 595 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	25 250 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 935 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	22 595 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 645 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	10 630 kr

A 2.29		Planenligt	19 935 kr
A 2.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	22 595 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	23 920 kr
A 2.32		Planenligt	7 975 kr
A 2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 630 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	10 630 kr

Princip för skyltar

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

<i>A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</i>		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 325 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 650 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	665 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	665 kr

<i>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del I</i>		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt
A 5.2		Avviker från detaljplan
A 5.3		Utanför planlagt område
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 5.5		Avviker från detaljplan
A 5.6		Utanför planlagt område
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt
A 5.8		Avviker från detaljplan
A 5.9		Utanför planlagt område
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 5.11		Avviker från detaljplan
A 5.12		Utanför planlagt område
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt
A 5.14		Avviker från detaljplan
A 5.15		Utanför planlagt område

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 315 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 315 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 630 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 645 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 645 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	6 645 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 655 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 315 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 275 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	9 300 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 300 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 315 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 630 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 645 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 975 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 645 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 645 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 315 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 645 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 315 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	7 975 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 645 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 300 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 650 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 300 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 980 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 5 315 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 13 290 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 660 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd	5 315 kr
A 14.3	Delstartbesked	1 330 kr
A 14.4	Extra slutsamråd	3 985 kr
A 14.5	Delslutbesked	2 660 kr

Princip för nybyggnadskartor

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

<i>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</i>			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	6 645 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	9 300 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	10 632 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	9 300 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta, max 2 år gammal		2 660 kr
A 15.6	Tomtkarta		1 995 kr

Princip vid uttag av avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

<i>A 16 Utstakning</i>			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	5 315 kr
A 16.2		Finutstakning	7 975 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	5 315 kr
A 16.4		Finutstakning	6 645 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	322 kr
A 16.6		Finutstakning	322 kr

<i>A 17 Lägeskontroll</i>			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Nybyggnad, 1-4 punkter		3 985 kr
A 17.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första		665 kr

<i>A 18 Gränsutvisning</i>			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Gränsutvisning		Timdebitering

A 19 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 19.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 20 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 21 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 23 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 23.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B Taxetabeller för planavgift och planbesked

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt tabell nedan.

B1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	21 550 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	17 235 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	6 880 kr
B 1.4	Tillbyggnad	6 025 kr

B2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	21 550 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	25 000 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	33 620 kr
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	38 785 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	5 180 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	12 935 kr

B3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	3 265 kr
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	3 265 kr

B4 Planbesked

	Ärendetyp	Avgift
B 4.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	6 530 kr
B 4.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	13 060 kr
B 4.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	2 610 kr

C Taxa inom miljöbalkens område	
<i>C1 Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken</i>	
Ärendetyp	Avgift
C 1.1 Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	9540 kr