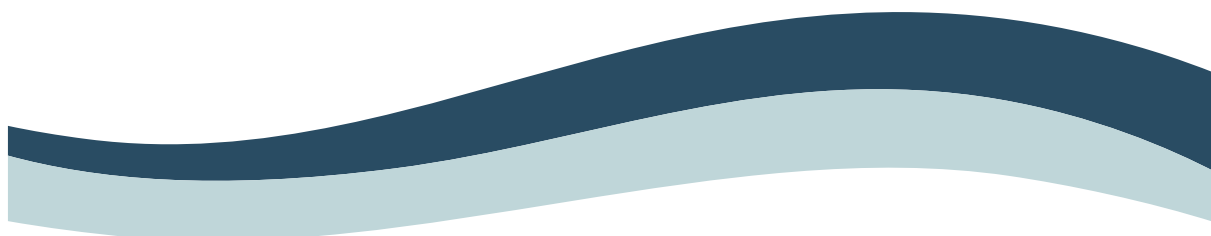


TAXA

Plan- och bygglovstaxa

Taxa för bygglov, planbesked, nybyggnadskarta, utstakning och strandskyddsdispens



Fastställd av: KF 2026-05-21 § 42
Giltighetstid: Tillsviare
Senast reviderad:
Dokumentansvarig: Plan- och byggchef
Diarienummer: 2026-195

Innehåll

Taxebestämmelser	3
Inledande bestämmelser	3
Avgift enligt tabell	3
Mervärdesskatt.....	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Tillämplig taxa	3
Planavgift	3
Planavtal.....	4
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4
Frivilligt lov	4
Timdebitering	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	4
Ändring av taxan.....	4
Indexjustering	4
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	5
Återbetalning av avgift.....	5
Ikraftträdande.....	5
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.	6
Begrepp och mätregler	6
1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad	7
2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad	11
3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad	15
4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	20
5 Tidsbegränsat bygglov	25
6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär	25
7 Förhandsbesked.....	26
8 Rivningslov och teknisk kontroll	27
9 Marklov och teknisk kontroll	28
10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov).....	28

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov	29
12 Ingripandebesked.....	31
13 Extra arbetsplatsbesök	31
14 Upprättande av nybyggnadskarta.....	32
15 Utstakning och lägeskontroll	33
16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	34
17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp	34
18 Nedsättning av avgift.....	34
Taxetabeller för planavgift och planbesked	35
Planavgift vid bygglov.....	35
Avgift för planbesked.....	36
Taxa inom miljöbalkens område.....	37
Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken	37

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och enligt miljöbalken (1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är 1 421 kronor.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavtal

Avgift för planavtal finns i bilaga till denna taxa.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Frivilligt lov

I de fall frivilligt lov söks tas samma avgift ut som för ej frivilligt bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:S webbplats för oktober månad året för avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hjo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-07-01.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglöv och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 881,3 kr	25 933,3 kr	34 814,50 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	11 723,3 kr	25 933,3 kr	37 656,50 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 565,3 kr	27 354,3 kr	41 919,50 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 907,8 kr	8 881,3 kr	12 789,00 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	5 328,8 kr	10 302,3 kr	15 631,00 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 749,8 kr	11 723,3 kr	18 473,00 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 907,8 kr	4 618,3 kr	8 526,00 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	5 328,8 kr	4 618,3 kr	9 947,00 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 749,80 kr	4 618,30 kr	11 368,00 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 328,8 kr	11 723,3 kr	17 052,00 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	6 749,8 kr	11 723,3 kr	18 473,00 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 749,8 kr	13 144,3 kr	19 894,00 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 328,8 kr	4 618,3 kr	9 947,00 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	6 749,8 kr	4 618,3 kr	11 368,00 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 749,8 kr	4 618,3 kr	11 368,00 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) och på samma fastighet	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	0,0 kr	8 526,0 kr	8 526,00 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 302,3 kr	24 512,3 kr	34 814,50 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	13 144,3 kr	24 512,3 kr	37 656,50 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 986,3 kr	27 354,3 kr	43 340,50 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 302,3 kr	3 197,3 kr	13 499,50 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	13 144,3 kr	3 197,3 kr	16 341,50 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 986,3 kr	3 197,3 kr	19 183,50 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 723,3 kr	28 775,3 kr	40 498,50 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	14 565,3 kr	28 775,3 kr	43 340,50 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	15 986,3 kr	31 617,3 kr	47 603,50 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	15 986,3 kr	38 722,3 kr	54 708,50 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	18 828,3 kr	38 722,3 kr	57 550,50 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	21 670,3 kr	44 406,3 kr	66 076,50 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	18 828,3 kr	44 406,3 kr	63 234,50 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	21 670,3 kr	44 406,3 kr	66 076,50 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	24 512,3 kr	50 090,3 kr	74 602,50 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 039,3 kr	13 144,3 kr	19 183,50 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	7 460,3 kr	13 144,3 kr	20 604,50 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 460,3 kr	13 144,3 kr	20 604,50 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 039,3 kr	2 486,8 kr	8 526,00 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	7 460,3 kr	2 486,8 kr	9 947,00 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 460,3 kr	2 486,8 kr	9 947,00 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	8 170,8 kr	11 368,00 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	8 170,8 kr	12 789,00 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	8 170,8 kr	14 210,00 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	2 486,8 kr	5 684,00 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	2 486,8 kr	7 105,00 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	2 486,8 kr	8 526,00 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	14 565,3 kr	19 183,50 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	14 565,3 kr	20 604,50 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 460,3 kr	14 565,3 kr	22 025,50 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 460,3 kr	3 197,3 kr	10 657,50 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	6 039,3 kr	14 565,3 kr	20 604,50 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	7 460,3 kr	14 565,3 kr	22 025,50 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 881,3 kr	15 986,3 kr	24 867,50 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 460,3 kr	15 986,3 kr	23 446,50 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	8 881,3 kr	17 407,3 kr	26 288,50 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 302,3 kr	17 407,3 kr	27 709,50 kr

2.5.5 Tillbyggnad, 501-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 881,3 kr	17 407,3 kr	26 288,50 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	10 302,3 kr	18 828,3 kr	29 130,50 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 723,3 kr	18 828,3 kr	30 551,50 kr

2.5.6 Tillbyggnad, ≥1001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.6 Tillbyggnad, ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 302,3 kr	18 828,3 kr	29 130,50 kr
2.5.6.2	Avviker från detaljplanen	11 723,3 kr	20 249,3 kr	31 972,50 kr
2.5.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 144,3 kr	20 249,3 kr	33 393,50 kr

3 Bygglöv och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	14 565,3 kr	17 762,50 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	14 565,3 kr	19 183,50 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	14 565,3 kr	19 183,50 kr

3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	7 460,3 kr	12 078,50 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	7 460,3 kr	13 499,50 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	7 460,3 kr	13 499,50 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	3 907,8 kr	8 526,00 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 907,8 kr	8 526,00 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	3 907,8 kr	8 526,00 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	1 065,8 kr	5 684,00 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	1 065,8 kr	5 684,00 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	1 065,8 kr	5 684,00 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	13 144,3 kr	17 762,50 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	13 144,3 kr	17 762,50 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	13 144,3 kr	17 762,50 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	4 618,3 kr	9 236,50 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	4 618,3 kr	9 236,50 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	4 618,3 kr	9 236,50 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	4 618,3 kr	7 815,50 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	3 197,3 kr	4 618,3 kr	7 815,50 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 197,3 kr	4 618,3 kr	7 815,50 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	2 486,8 kr	5 684,00 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	3 197,3 kr	2 486,8 kr	5 684,00 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 197,3 kr	2 486,8 kr	5 684,00 kr

4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	6 039,3 kr	9 236,50 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	7 460,3 kr	10 657,50 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	7 460,3 kr	12 078,50 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	7 460,3 kr	13 499,50 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	3 197,3 kr	9 236,50 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	6 039,3 kr	9 236,50 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	2 486,8 kr	5 684,00 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	2 486,8 kr	7 105,00 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	2 486,8 kr	8 526,00 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergum

Timdebitering

4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk

Timdebitering

4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller begravningsplats

Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 973,50 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 973,50 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	13 499,50 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	16 341,50 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	6 039,3 kr	6 039,3 kr	12 078,50 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	6 039,3 kr	9 236,50 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	6 039,3 kr	10 657,50 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 197,3 kr	3 197,3 kr	6 394,50 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 618,3 kr	3 197,3 kr	7 815,50 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell.

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	9 947,00 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	4 263,00 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	7 815,50 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	8 526,00 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	4 263,00 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	7 815,50 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	7 105,00 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 842,00 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	7 815,50 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	7 815,50 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	16 341,50 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	7 815,50 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	3 552,50 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök	2 842,00 kr

14 Upprättande av nybyggnadskarta

Princip för nybyggnadskartor

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm

Numrering	14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0-5000 kvm	Avgift
14.1.1	I ett område som omfattas av detaljplan	7 105,00 kr
14.1.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 947,00 kr

14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta \geq 5001 kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	8 526,00 kr
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 368,00 kr

14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	2 842,00 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	2 842,00 kr

14.4 Tomtkarta

Numrering	14.4 Tomtkarta	Avgift
14.4.1	Tomtkarta	2 131,50 kr

15 Utstakning och lägeskontroll

Princip vid uttag av avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	5 684,00 kr
15.1.2	Finutstakning inklusive grovutstakning	8 526,00 kr

15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1-4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	5 684,00 kr
15.2.2	Finutstakning inklusive grovutstakning	7 105,00 kr

15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	355,30 kr
15.3.2	Finutstakning inklusive grovutstakning	355,30 kr

15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	2 842,00 kr

15.5 Lägeskontroll

Numrering	15.5 Lägeskontroll	Avgift
15.5.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	4 263,00kr
15.5.2	Tillägg per punkt, utöver de fyra första	355,30 kr

16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras.

18.2 Certifierat byggprojekteringsföretag

I ett ärende där byggherren använder ett certifierat byggprojekteringsföretag reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning. Reduktion av avgift kan avse handläggning av lov och/eller teknisk kontroll. Avgiften motsvarar 50 % av avgiften för handläggning av lov för tillämplig ärendetyp respektive timdebitering för avgiften för teknisk kontroll för tillämplig ärendetyp.

Taxetabeller för planavgift och planbesked

Planavgift vid bygglov

Nybyggnad och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift vid bygglov för en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader	Avgift
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	21 550 kr
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	17 235 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad/komplementbostadshus	6 880 kr
Tillbyggnad	6 025 kr

Ändrad användning av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift vid bygglov för ändrad användning av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader	Avgift
Ändrad användning av ett en- eller tvåbostadshus	16 162,5 kr
Ändrad användning av ett fritidshus med högst två bostäder	12 926 kr
Ändrad användning av komplementbyggnad/komplementbostadshus	5 160 kr

Nybyggnad och tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader	Avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	21 550 kr
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	25 000 kr
Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	33 620 kr
Nybyggnad ≥ 5000 kvm (BTA+OPA)	38 785 kr
Tillbyggnad 0-100kvm (BTA+OPA)	10 775 kr
Tillbyggnad 101-1000kvm (BTA+OPA)	12 500 kr
Tillbyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA)	16 810 kr
Tillbyggnad ≥ 5000 kvm (BTA+OPA)	19 392 kr

Ändrad användning av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

Planavgift vid ändrad användning för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader	Avgift
Ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA)	16 162 kr
Ändrad användning 101-1000 kvm (BTA+OPA)	22 620 kr
Ändrad användning 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	25 215 kr
Ändrad användning ≥ 5000 kvm (BTA+OPA)	28 965 kr

Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader

Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader	Avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	3 000 kr
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	8 500 kr
Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	14 000 kr
Nybyggnad ≥ 5000 kvm (BTA+OPA)	19 500 kr
Tillbyggnad 0-100kvm (BTA+OPA)	1 500 kr
Tillbyggnad 101-1000kvm (BTA+OPA)	4 250 kr
Tillbyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA)	7 000 kr
Tillbyggnad ≥ 5000 kvm (BTA+OPA)	9 750 kr

Avgift för planbesked

Avgift för planbesked	Avgift
Planbesked kategori 1 - Åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet.	2 610 kr
Planbesked kategori 2 - Komplexa åtgärder eller åtgärder som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.	13 060 kr
Planbesked kategori 3 - Alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2.	6 530 kr

Taxa inom miljöbalkens område

Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken

Ansökan om strandskyddsdispens	Avgift
Strandskyddsdispens för åtgärd där ny eller ändring av redan beslutad tomtplatsavgränsning krävs	12 790 kr
Strandskydd för åtgärd inom redan fastställd tomtplatsavgränsning	8 520 kr
Tillsyn strandskydd	Timdebitering