

## Plan- och bygglovstaxa

Dokumenttyp                      Taxa för bygglov, nybyggnadskartor och strandskyddsbestämmelser m m

Fastställd/upprättad              Kommunfullmäktige 2020-11-12, § 75

Senast reviderad

Detta dokument gäller för        Kommunövergripande

Giltighetstid                        Tills vidare

Dokumentansvarig                Stadsarkitekt

Dnr                                      2020-247



## Innehållsförteckning

<b>Taxebestämmelser .....</b>	<b>4</b>
Inledande bestämmelser.....	4
Avgift enligt tabell .....	4
Mervärdesskatt.....	4
Handläggningskostnad per timme .....	4
Tillämplig taxa.....	4
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	4
Planavgift .....	4
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	4
Timdebitering.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	4
Ändring av taxan .....	4
Indexjustering .....	5
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	5
Återbetalning av avgift .....	5
<b>Förklaringar av vissa begrepp .....</b>	<b>5</b>
<b>Taxetabeller .....</b>	<b>6</b>
<b>A Taxetabeller för lov och anmälan m m.....</b>	<b>6</b>
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	6
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	8
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	9
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 .....	9
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2.....	10
(murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	10
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	10
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	10
A 8 Anmälningspliktiga åtgärder.....	11
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder.....	13
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	13
A 11 Förhandsbesked .....	13
A 12 Villkorsbesked.....	13
A 13 Ingripandebesked .....	13
A 14 Extra arbetsplatsbesök.....	13

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta .....	14
A 16 Utstakning.....	14
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	15
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.....	15
A 19 Avslag.....	15
A 20 Avskrivning.....	15
A 21 Avvisning.....	15
<b>B Taxetabeller för planavgift och planbesked .....</b>	<b>16</b>
B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader .....	16
B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller .....	16
komplementbyggnader .....	16
B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 .....	16
(murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	16
B 5 Planbesked.....	16
<b>C Taxa inom miljöbalkens område .....</b>	<b>16</b>
C 1 Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.....	16

## Taxebestämmelser

### *Inledande bestämmelser*

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m m enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och enligt miljöbalken (1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C och tidsuppskattningar A1-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

### *Avgift enligt tabell*

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

### *Mervärdesskatt*

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15- A16 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

### *Handläggningskostnad per timme*

Handläggningskostnaden per timme är 100 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

### *Tillämplig taxa*

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### *Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov*

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

### *Planavgift*

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av bilaga 1.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.

### *Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär*

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### *Timdebitering*

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### *Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp*

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### *Avgift vid avslag, avskrivning och avvísning*

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

### *Ändring av taxan*

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### *Indexjustering*

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### *Betalningsskyldighet och betalning av avgift*

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hjo kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### *Återbetalning av avgift*

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

## Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

**Arbetsplatsbesök** I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket.

**Avskrivning** av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

**Avslut av ärende** I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

**Avvikelse från detaljplan** Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

**Avvisning** Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

**Expediering och kungörelse** Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

**Liten avvikelse** Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap 31b § PBL.

**Lovprövning** I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap 4 § PBL).

**Planenligt** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

**Slutbesked** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

**Slutsamråd** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet.

**Start av ärende** I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

**Startbesked** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet. Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt I kap 4 § PBL).

**Utanför planlagt område** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

**Ändring av en byggnad** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt I kap 4 § PBL).

Taxetabeller			
A Taxetabeller för lov och anmälan m m			
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.			
Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).			
<i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.			
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i I kap 4 § PBL.			
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.			
A I Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	27 500 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	30 800 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	34 100 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	22 000 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	25 300 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	28 600 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 700 kr

A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 000 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	18 700 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 700 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 900 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	9 900 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	17 600 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 700 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 700 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		6 600 kr

**A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 500 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	30 800 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	35 200 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 000 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 300 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	16 500 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 900 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	35 200 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	38 500 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 900 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	46 200 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	52 800 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 500 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	52 800 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	59 400 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 400 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	17 600 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	19 800 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	8 800 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 900 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	16 500 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	18 700 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	18 700 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	8 800 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	18 700 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	19 800 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 800 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	8 800 kr



## Princip för skyltar

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

<i>A 3 Bygglövs och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</i>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 750 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	3 850 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	550 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	550 kr

<i>A 4 Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del I</i>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berg-rum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller tele-master eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2**  
*(murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)*

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 700 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 900 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 600 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 800 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 800 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 000 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 500 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 700 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 800 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 700 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 800 kr

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 950 kr

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 950 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 800 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 500 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 500 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	5 500 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	2 200 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 400 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 300 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 700 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 700 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 400 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 800 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 500 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 600 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 500 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap 4 b § 1 st 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 500 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 400 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap 4 b § 1 st 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 500 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap 4 b § 1 st 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 400 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap 4 c § PBL, med tekniskt samråd	6 600 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 500 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 700 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 850 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 700 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 500 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		4 400 kr
		11 000 kr

<b>A 12 Villkorsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 200 kr

## Princip för nybyggnadskartor

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	7 700 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	6 050 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Inom planlagt område	13 200 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 400 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	3 300 kr

## Princip vid uttag av avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m m med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

A 16 Utstakning			Moms 25 % tillkommer
Ärendetyp		Avgift	
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	3 300 kr
A 16.2		Finutstakning	6 600 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	2 200 kr
A 16.4		Finutstakning	3 300 kr
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	825 kr
A 16.6		Finutstakning	825 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		2 750 kr

**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**A 19 Avslag**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

**A 20 Avskrivning**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

**A 21 Avvisning**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## B Taxetabeller för planavgift och planbesked

I de fall det ej finns angivet planavgift i fastställd plan ska istället planavgift tillämpas enligt tabell nedan.

### B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	18 100 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	14 500 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	10 100 kr
B 1.4	Tillbyggnad	7 700 kr

### B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	18 100 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	21 000 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	28 300 kr
B 2.4	Nybyggnad $\geq 5001$ kvm (BTA+OPA)	32 600 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	10 100 kr
B 2.6	Tillbyggnad $\geq 51$ kvm (BTA+OPA)	10 900 kr

### B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	3 300 kr
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	2 500 kr
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	2 500 kr

### B 5 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B 5.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	5 500 kr
B 5.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	11 000 kr
B 5.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	2 200 kr

## C Taxa inom miljöbalkens område

### C 1 Ansökan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken

Ärendetyp		Avgift
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter		8 800 kr