

## Riktlinjer och avgifter för Hjo kommuns tomtkö

Dokumenttyp	Riktlinje/ Avgift
Fastställt/upprättad	Kommunfullmäktige 2017-02-16, § 9
Senast reviderad	
Detta dokument gäller för	Hjo kommun
Giltighetstid	2017-05-01 Tills vidare
Dokumentansvarig	Samhällsbyggnadschef
Dnr	2017-8



## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Riktlinjer och avgifter för Hjo kommuns tomtkö.....	3
1. Anmälan och registrering.....	3
2. Avgift.....	3
3. Avregistrering från tomtkön .....	3
4. Tilldelning och reservation av tomt .....	3
5. Övriga villkor .....	4

## Riktlinjer och avgifter för Hjo kommuns tomtkö

### 1. Anmälan och registrering

Anmälan till tomtkö kan göras av alla som är 18 år eller äldre och som har för avsikt att bosätta sig på den fastighet som anmälan avser. Information om hur man anmäler sig till tomtkön finns på kommunens hemsida [www.hjo.se](http://www.hjo.se). Anmälan är personlig och kan inte överlåtas till någon annan.

De uppgifter som lämnas in till kommunen i samband med anmälan kommer att användas för registrering i tomtkön för förmedling av tomt. Den som är anmäld i tomtkön ansvarar för att Hjo kommun har rätt kontaktuppgifter i den anmälan som lämnats in.

Hjo kommun har en samlad tomtkö där den anmälda placeras i turordning efter det datum anmälan inkom till kommunen. Bekräftelse om att anmälan registrerats skickas via e-post eller till uppgiven bostadsadress.

### 2. Avgift

Anmälningsavgiften till tomtkön är **400 kr och därefter kommer en årlig avgift om 200 kr att debiteras**. Denna årliga avgift faktureras i början av februari varje år. Om inbetalningen uteblir förlorar den anmälda sin plats i tomtkön.

#### **Övergångsregel**

När tomtkön inrättas kommer de som tidigare anmält intresse för tomt på särskilt område att erbjudas plats i den nya, samlade tomtkön efter det datum då intresseanmälan inkom. Detta gäller under förutsättning att den sökande lämnar in ifylld anmälan till tomtkön och betalar tomtköavgiften.

### 3. Avregistrering från tomtkön

Avregistrering sker om någon om punkterna nedan uppfylls:

- När sökanden köpt tomt via tomtkön
- Om anmälningsavgift eller årsavgift avgiften inte betalats
- Om kontaktuppgifter till sökande inte stämmer och hen inte går att nå på angiven adress

### 4. Tilldelning och reservation av tomt

Information om lediga tomter och släpp av nya områden finns på kommunens hemsida [www.hjo.se](http://www.hjo.se). Tilldelning av tomt sker i turordning efter registreringsdatum i tomtkön. Den anmälda väljer mellan de tomter som för tillfället finns tillgängliga.

Den som sökt och blivit erbjuden en tomt har den reserverad i 8 veckor. Så snart reservationstiden löpt ut ska köpekontrakt skrivas och handpenning betalas enligt faktura som skickas från kommunen. **Handpenningen är 10 % av köpeskillingen för tomten**. Uppfylls

inte dessa villkor har kommunen rätt att återkalla reservationen av tomten.

Om villkoren ovan är uppfyllda har den som erbjudits tomt rätt att reservera denna i ytterligare 10 månader. Under dessa månader skall hen ha ansökt om bygglov och köpet av tomten ska vara fullbordat. Resterande 90 % av köpeskillingen för tomten ska betalas senast på förfallodagen på den faktura som skickas från kommunen. Om köparen inte påbörjat bygget inom två år från tillträdesdagen, ska tomten återgå till kommunen i samma skick och till samma köpeskillning som betalades vid köpet, exklusive 50 % av den handpenning som tidigare erlagts av köparen när hen reserverade tomten.

## 5. Övriga villkor

Tomterna säljs i befintligt skick. Vatten, avlopp och el är normalt framdraget till tomtgränsen. I tomtpriset ingår endast köpet av fastigheten och, i de fall där det framgår i beslutet om tomtpris, även gatukostnadsersättning. Alla anslutningsavgifter tillkommer till tomtpriset. Andra kostnader som tillkommer är bl.a. bygglovsavgift, bygganmälan, nybyggnadskarta och utsättning.

Reglerna för tomtkän inskränker inte på kommunens rätt att erbjuda en exploatör eller byggherre att av kommunen köpa mark eller tomter för uppförande av småhus i grupp.

I de fall en juridisk person har köpt tomt avsedd för tomtkän är det inte tillåtet för denne att göra transportköp, vilket innebär att tomten säljs vidare till tredje part utan att den förste köparen betalar någon lagfart.

Samhällsbyggnadschef kan besluta om undantag ifrån de tidsfrister som anges i detta dokument.