

## Byggnadsnämndens delegeringsordning (PBL 2010:900)

Dokumenttyp	Delegeringsordning
Fastställt/upprättad	2011-04-19 av Bygglövsnämnden § 32
Senast reviderad	2016-03-01 av Byggnadsnämnden § 21
Detta dokument gäller för	Byggnadsnämnden
Giltighetstid	Tills vidare
Dokumentansvarig	Stadsarkitekt
Dnr	2016-023





## Innehållsförteckning

Syfte.....	4
Hur delegationen får ske.....	4
Delegeringen innefattar rätt:.....	4
Delegeringen avser inte befogenhet att:.....	4
Delegation till ordföranden .....	5
Delegationsordningen omfattar följande lagstiftningar, förordningar och föreskrifter .....	5
Delegater .....	5
Delegeringsordning.....	6

## Syfte

Syftet med delegation är att avlasta nämnden så kallade rutinärenden. Med rutinärenden menas även ärenden där det är fråga om en direkt tillämpning av riktlinjer som nämnden har fastställt. Delegationen skapar utrymme för en mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden i bygglovsnämnden och möjliggör en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

## Hur delegationen får ske

Nämnden har att inom det av kommunfullmäktige givna reglementet bestämma om vilka ärenden man vill delegera och till vilka.

En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta å nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

### Delegeringen innefattar rätt:

*att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid, vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)*

*att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)*

*att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL*

*att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen*

*att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen*

*att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande*

*att besluta att en åtgärd inte utgör en sådan väsentlig ändring som avses i PBL 9 kap 5 §.*

### Delegeringen avser inte befogenhet att:

1. avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § punkt 1 besluta om förelägganden eller förbud som förenas med vite,
3. besluta om förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kommer att utföras genom bygglovsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.

Beslut av delegat ska anmälas till nämndens nästkommande sammanträde.

## Delegation till ordföranden

Ordföranden får besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas (**6 kap 36 § kommunallagen**). Om ordföranden är förhindrad, delegeras beslutanderätten till vice ordföranden.

Ordföranden får överklaga beslut och domar som innefattar ändring av nämndens beslut samt avge yttranden inom föreskrivna tidsfrister.

## Delegationsordningen omfattar följande lagstiftningar, förordningar och föreskrifter

1. Plan- och bygglagen (2010:900)
2. Plan- och byggförordningen (2011:338)
3. Miljöbalken (1998:808)
4. Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
5. Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 2011:16
6. Boverkets byggregler, BFS 2011:6
7. Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryckt 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
8. Lag om färdigställandeskydd (2014:227)
9. Lagen om lägenhetsregister (2006:378)
10. Fastighetsbildningslagen (1970:988)
11. Anläggningslagen (1973:1149)
12. Ledningsrättslagen (1973:1144)

Med stöd av 6 kap 33§ kommunallagen samt 12 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar nämnden att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till där angivna delegater.

## Delegater

Planarkitekt	PA
Bygglöshandläggare	B
Stadsarkitekt	SA
Mättingenjör	M

## Delegeringsordning

Författning	Ärende	Delegat	
	Yttranden eller remissvar av rutinmässig karaktär	PA	SA
	Ombud vid lantmäteriförrättningar	SA	PA

Författning	Ärende	Delegat område kultur innerstaden <sup>1</sup>	Delegat övriga kommun-delar
<b>PBL 9 kap.</b> PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	<p>Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:</p> <p>a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked</p> <p>b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 2000 m<sup>2</sup> bruttoarea</p> <p>c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse</p> <p>d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus</p> <p>e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad</p> <p>f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 20 m<sup>2</sup> bruttoarea.</p>	<p>SA Ersättare B</p>	<p>B Ersättare SA</p> <p>B Ersättare SA</p> <p>B Ersättare SA</p>
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller	SA Ersättare B	B Ersättare SA

<sup>1</sup> Gäller område som är lagskyddat inom Hjo stad (se karta på sidan 14) av Kulturmiljölagen (1988:950), omfattas av riksintresse enligt 3 kap. Miljöbalken och av 8 kap. PBL med krav på byggnadsverk inom kulturhistoriska miljöer samt värdefulla byggnader enligt Byggnadsinventering 1982-83.

	områdesbestämmelser		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	SA Ersättare B	SA Ersättare B
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	SA Ersättare B	SA Ersättare B
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner med en största volym av 20 m <sup>3</sup> (p. 4), murar och plank (p. 7), transformatorstation (p. 10), samt parkeringsplatser utomhus omfattande färre än 50 enskilda uppställningsplatser (p. 8).	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	SA Ersättare B	SA Ersättare B
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap 11-13	Beslut om marklov inom ramen för	SA	B

§§	föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Ersättare B	Ersättare SA
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	SA Ersättare B	B Ersättare SA
<b>PBL 10 kap. m.m.</b>			
PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att aviseras eller att avgöras i befintligt skick	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att bygnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	B Ersättare SA	B Ersättare SA



PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> </ul>	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 27-28 §§ och II kap. 8, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	B Ersättare SA	B Ersättare SA
<b>PBL II kap.</b> PBL II kap. 7 §	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna II kap. 7 § PBL	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL II kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt II kap. 8 § PBL	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL II kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.	SA Ersättare B	B Ersättare SA

PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	SA Ersättare B	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	B Ersättare SA	B Ersättare SA
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL	B Ersättare SA	B Ersättare SA
<b>PBL 12 kap.</b> PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	SA Ersättare B	B Ersättare SA
<b>Miljöbalken 7 kap. 18 § b/c</b>	Beslut att om i enskilt fall ge strandskyddsdispens från förbud enligt 15 § om det finns särskilda skäl.	B Ersättare SA	B Ersättare SA

<p><b>Plan- och byggförordningen m.m.</b> PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)</p>	<p>Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p>	<p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 33 § PBL)</p>	<p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter (samt 11 kap. 33 § PBL)</p>	<p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av ventilations-system, BFS 2011:16, 4 §</p>	<p>Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p><b>Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3</b> BBR 1:21</p>	<p>Beslut att medge avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>

<p><b>Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</b> BFS 2013:10, EKS 9, 3 §</p>	<p>Beslut att medge avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p><b>Lag 2014:227 om färdigställandeskydd</b> LFS 3 § första stycket, andra meningen</p>	<p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p>LSF 3 § första stycket, första meningen</p>	<p>Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.</p>	<p>B Ersättare SA</p>	<p>B Ersättare SA</p>
<p><b>Lagen om lägenhetsregister (2006:378)</b> 10 § 11 §</p>	<p>Fastställande av belägenhetsadress Beslut om lägenhetsnummer</p>	<p>M M</p>	<p>M M</p>
<p><b>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</b> FBL 4 kap. 25-25a §§  FBL 15 kap. 11 §</p>	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.  Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning</p>	<p>SA Ersättare PA  SA Ersättare PA</p>	<p>SA Ersättare PA  SA Ersättare PA</p>

<p><b>Anläggningslagen</b> <b>(1973:1149)</b> AL 21 och 23 §§  AL 30 §</p>	<p>Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten Godkännande av beslut eller åtgärd</p>	<p>SA Ersättare PA SA Ersättare PA</p>	<p>SA Ersättare PA SA Ersättare PA</p>
<p><b>Ledningsrättslagen</b> <b>(1973:1144)</b> LL 21 §  LL 28 §</p>	<p>Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten Godkännande av beslut eller åtgärd</p>	<p>SA Ersättare PA SA Ersättare PA</p>	<p>SA Ersättare PA SA Ersättare PA</p>

Denna karta visar område som är lagskyddat inom Hjo stad av Kulturmiljölagen (1988:950), omfattas av riksintresse enligt 3 kap. Miljöbalken och av 8 kap. PBL med krav på byggnadsverk inom kulturhistoriska miljöer samt värdefulla byggnader enligt Byggnadsinventering 1982-83.

