

Policy för lokalförsörjning i Hjo kommun

Dokumenttyp	Policy
Fastställt/upprättad	Kommunfullmäktige 2024-11-14, § 97
Senast reviderad	
Detta dokument gäller för	Kommunövergripande
Giltighetstid	Tills vidare
Dokumentansvarig	Kommundirektör
Dnr	2024-261



Inledning

Denna policy tydliggör Hjo kommuns hållning kring lokalförsörjningen och ligger till grund för det strategiska arbetet framåt i förvaltningen. Hjo kommun äger och förvaltar ett stort antal fastigheter med lokaler speciellt anpassade för den verksamhet vi bedriver. Mycket av verksamheten bedrivs inte dygnet om årets alla dagar utan många lokaler står tomma stora delar av tiden. Förvaltningen behöver kontinuerligt säkerställa att kommunens lokaler nyttjas ultimata över tid, samnyttja våra lokaler i möjligaste mån och hyra ut dem externt till andra verksamheter, organisationer, föreningsliv eller näringsliv när det är möjligt.

Vägledande principer

- Lokalförsörjning är ett stöd till verksamheterna så att de kan uppnå verksamhetens mål och säkra en god arbetsmiljö
- Samverkan mellan verksamheter ska ske för ökad effektivitet
- Lokalbehovet ska samordnas i hela förvaltningen
- Kommunens egna fastigheter ska användas, undantag ska undvikas

Utgångspunkter

All kommunal verksamhet ska, i första hand, utnyttja kommunens befintliga lokaler

Tillfälliga lokalbehov ska i första hand tillgodoses inom befintligt fastighetsbestånd, i andra hand genom extern förhyrning. Då behov av lokaler uppstår ska en översyn göras av det befintliga lokalbeståndet inom kommunen. Hittas inga lämpliga lokaler inom kommunens egna fastighetsbestånd kan externa lokaler hyras.

Nyinvestering i lokaler

Om verksamheten har ett långsiktigt behov som efter behovsutredning inte kan lösas inom befintligt fastighetsbestånd kan det vara aktuellt med investering i nya lokaler. Varje investering i ny- om- eller tillbyggnad ska i beslutsunderlaget redovisa framtida förändring av lokalkostnaden samt effekterna på verksamheten.

Effektivitet och flexibilitet

Effektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid ny- om- och tillbyggnader. För att underlätta vid förändrad verksamhet ska flexibilitet vad gäller stomme och försörjningssystem eftersträvas. Lokaler ska så långt det är möjligt samnyttjas av flera verksamheter. Kommunens lokaler som inte används för eget bruk ska uthyras med marknadsmässiga hyror.

Uppföljning och ansvar

Kommunledningsgruppen (KLG) ansvarar för den strategiska lokalförsörjningen i Hjo kommun. Större förändringar som berör lokaler/fastigheter ska gå genom KLG. Behov och äskanden i samband med budgetprocesser ska föregås av en behovsanalys och diskussion i KLG. KLG kan utse en lokalgrupp som bistår med planeringsunderlag för lokalförsörjningen.