

# Byggnadsnämnden

**Plats och tid** Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00 - 16:00

**Beslutande**      **Ledamöter**      **Tjänstgörande ersättare**

Knut Indebetou (M), ordförande  
Anders Karlsson (S)  
Anders Beckman (M)  
Björn Fredeby (M)  
Björn Jähnke (M)  
Kenny Johansson (S)  
Simon Ivarsson (C)

**Övriga deltagande** Lena Larsson (M)  
Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef  
Lena Ljungberg, stadsantikvarie och bygglovshandläggare  
Madelene Larsson, bygglovshandläggare  
Pernilla Borgenhede, bygglovshandläggare  
Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör

**Utses att justera** Kenny Johansson (S)

**Justeringens plats och tid** Stadshuset, 2026-06-23

**Underskrifter**

**Paragrafer 40-50**


Sekreterare

  
Jessica Holst

Ordförande

  
Knut Indebetou

Justerare

  
Kenny Johansson

# Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

- § 40 Val av protokolljusterare
- § 41 Dagordning
- § 42 Information
- § 43 Ändring av detaljplan för fastigheten Söder 6:1 m.fl, beslut om antagande
- § 44 Ändring av detaljplan D95 för fastigheten Bleckstorp 1:50 m.fl, beslut om antagande
- § 45 Ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, beslut om antagande
- § 46 Namnsättning av gata på fastigheten Varpet 1:3
- § 47 Information om tillsynsärenden
- § 48 Delegationsbeslut
- § 49 Anmälningssärenden
- § 50 Övriga frågor



# Byggnadsnämnden

Bn § 40

## Val av protokolljusterare

### Byggnadsnämndens beslut

Kenny Johansson (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

# Byggnadsnämnden

Bn § 41

## Dagordning

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.

# Byggnadsnämnden

Bn § 42

## Information

Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef, informerar om aktuella detaljplaner och det ekonomiska läget på plan- och byggenheten.

Madelene Larsson, bygglovshandläggare, informerar om aktuellt tillsynsärende.

# Byggnadsnämnden

Bn § 43

2025-147

## Ändring av detaljplan för fastigheten Söder 6:1 m.fl, beslut om antagande

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av stadsplan S62 för Söder 6:1 m. fl.

### Sammanfattning

Planområdet är beläget intill Hjo folkhögskola och norr om Estrid Ericsonskolan i västra Hjo. Planen medger ett flertal småhus som ej ännu bebyggts. Syftet med planändringen är att öka tillåten byggnadsarea på bostadsmarken för att göra tomterna mer attraktiva att bygga på. Kommunen äger marken och tomterna ingår i den kommunala tomtkön. Planändringsområdets norra del har redan projekterats och avstyckats till nya fastigheter.

Planförslaget har varit på samråd mellan 2025-12-08 och 2026-01-30 och granskning mellan 2026-05-20 och 2026-06-10.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och därför kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas. Prövningen är kopplad till risken för översvämning i delar av planområdet. Inför antagande har planhandlingarna förtydligats och utvecklats för att tillmötesgå länsstyrelsens synpunkter.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har samrått tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande påverkan på miljön.

De synpunkter som kommit in under granskningen är sammanfattade i granskningsutlåtandet och har föranlett en bearbetning inför antagande.

### Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-06-16
Plankarta	2026-06-16
Planbeskrivning	2026-06-16
Undersökning av betydande miljöpåverkan	2025-11-04
Samrådsredogörelse	2026-05-12
Granskningsutlåtande	2026-06-16
Dagvatten- och skyfallsutredning	2026-04-28

forts.

# Byggnadsnämnden

forts. Bn § 43

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

# Byggnadsnämnden

Bn § 44

2026-011

## Ändring av detaljplan D95 för fastigheten Bleckstorp 1:50 m.fl., beslut om antagande

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp 1:50.

### Sammanfattning

Planområdet är beläget i Blikstorp vid korsningen mellan Parkvägen och Centralvägen. Syftet med ändringsplanen är att bygga en vändhållplats för busstrafiken. Busshållplatsen ligger idag på privat mark och har brister i trafiksäkerheten. Den privata marken avses också planeras för andra ändamål.

Alternativa lösningar har studerats i dialog med Västtrafik och beslutet har landat i att ta delar av parken i anspråk för ny busshållplats. I samband med iordningsställande av det nya hållplatsläget avses parkområdet rustas upp. Fastighetsbeteckningen för parken är Bleckstorp 1:50 och kommunen äger marken. Planändringen följer översiktsplanens intention.

Planförslaget har varit på samråd mellan 2026-03-26 och 2026-04-16 och granskning mellan 2026-05-20 och 2026-06-10. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har samrått tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär en betydande påverkan på miljön.

De yttranden som kommit in under granskningen är sammanfattade i granskningsutlåtande men har inte föranlett någon bearbetning av planförslaget.

### Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-06-16
Plankarta	2026-06-16
Planbeskrivning	2026-06-16
Undersökning av betydande miljöpåverkan	2026-03-24
Samrådsredogörelse	2026-05-12
Granskningsutlåtande	2026-06-16

### Skickas till

Kommunstyrelsen

# Byggnadsnämnden

Bn § 45

2026-012

## Ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, beslut om antagande

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av byggnadsplan B04 för Gate 1:30.

### Sammanfattning

Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en fastighet som är taxerad och såld som bostadsfastighet, men som i gällande detaljplan fortfarande är planlagd som allmän platsmark. Planändringen följer översiktsplanens intention.

Planförslaget har varit på samråd mellan 2026-03-26 och 2026-05-12 och granskning mellan 2026-05-20 och 2026-06-10. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL. En undersökning om betydande miljöpåverkan har samrättats tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande påverkan på miljön.

De yttranden som kommit in under granskningen är sammanfattade i granskningsutlåtandet men har inte föranlett några bearbetningar av planförslaget.

### Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-06-16
Plankarta	2026-06-16
Planbeskrivning	2026-06-16
Undersökning av betydande miljöpåverkan	2026-03-24
Samrådsredogörelse	2026-05-12
Granskningsutlåtande	2026-06-16

# Byggnadsnämnden

Bn § 46

KM 2026-025

## Namnsättning av gata på fastigheten Varpet 1:3

### Byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggenheten föreslår att byggnadsnämnden beslutar att den nya gatan på fastigheten Varpet 1:3 får namnet Ängsstigen.

### Sammanfattning

De nya bostadshusen i Varpet utmed den södra sidan av Varpastigen har idag belägenhetsadresser kopplade till Varpastigen. Dessa bostäder nås söderifrån via en ny gata som idag saknar namn. Denna lokalgata finns med i den nya detaljplanen D237 vilken tillåter att ytterligare bostäder byggs längs Korsbergavägen (LV 2879). Ett nytt gatunamn behövs nu för att skapa adekvata belägenhetsadresser.

Ordföranden i Varpets vägförening har hört av sig till kommunen med önskemål om namn på den nya gatan då man upplever att besökare har problem med att hitta adressplatser. Föreningen har skickat in följande uppslag: *Varpavyns väg, Varpavygatan, Varpaängens gata, Varpaängsgatan* och *Varpaängsvägen*.

Plan- och byggenheten har sett över gatunamnen i området och sökt historiska och kulturgeografiska platsnamn som eventuellt skulle kunna kopplas till platsen. Förutom *Varpet* verkar det inte finnas något annat namn som kan knytas till den specifika platsen. Varianter av gatunamnet *Varpastigen* inom samma område är inte tillrådligt eftersom gatunamnen då kan förväxlas. Enheten föreslår därför gatunamnet Ängsstigen. Skälet är att övriga gator i områdena Björkviken och Varpet alla har snarlika namn som slutar med "stigen".

### Beslutsunderlag

GIS-ingenjörens tjänsteskrivelse

2026-06-16

Karta

2026-06-16

Detaljplan D237

### Skickas till

Ordföranden i Varpets vägförening

# Byggnadsnämnden

Bn § 47

2026-012

## Information om tillsynsärenden

Madelene Larsson, bygglovshandläggare, informerar kort om hur plan- och byggenheten jobbar med tillsynsärenden.

# Byggnadsnämnden

Bn § 48

## Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

# Byggnadsnämnden

Bn § 49

## Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Avstyckning från Sänneryd 2:3 (dnr KM 2026-024).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Årby 1:6 och Årby 7:1 (dnr KM 2026-027).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Avstyckning från Ebbetorp 1:1 (dnr KM 2026-028).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Klyvning av Råckekärr 1:3 samt fastighetsreglering (dnr KM 2026-029).

# Byggnadsnämnden

Bn § 50

## Övriga frågor

Diskussion kring kulturmiljöinventeringen som plan- och byggenheten genomför.

Diskussion kring aktuellt bygglovsärende på landsbygden.

Sammanträdet avslutas med ett studiebesök i societetshuset.