

Plats och tid Stadshuset, kl 13.15–17:00. Ajournering 14:50-15:10

Deltagande Beslutande
Tore Nolberger (M), ordförande
Lars Newman (Kd)
Pierre Rydén (S) §§ 18-21

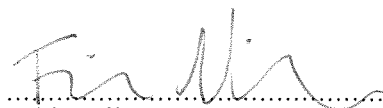
Övriga deltagande Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef
Per-Åke Johansson, miljöstrateg § 22
Thomas Gustafsson, servicechef
Frida Nilsson, sekreterare

Utses att justera Lars Newman (Kd)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2009-03-27


Underskrifter

Sekreterare


.....
Frida Nilsson

Paragrafer 18 - 26

Ordförande


.....
Tore Nolberger

Justerande


.....
Lars Newman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 2009-03-23

Datum för anslags uppsättande 2009-03-30

Datum för anslags nedtagande 2009-04-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens kansli

Underskrift


.....
Frida Nilsson

Tu § 18

Val av protokolljusterare

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att utse Lars Newman (Kd) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Tu § 19

Dagordning

Föreliggande förslag till dagordning godkännes.

Tu § 20

Information: Ekonomi

Tekniska utskottet noterar informationen till protokollet

Föredragande:

Calle Eliasson, Samhällsutvecklingschef

Tu § 21

2008-748

Revisionens rapport avseende granskning av hyresavtal för externa parter

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att ge samhällsutveckling i uppdrag att i samband med att förslag till riktlinjer för interna hyresavtal utarbetas, även inkludera riktlinjer för externa hyresavtal för att få en övergripande policy för kommunens alla hyresavtal.

Föredragande:

Thomas Gustafsson, servicechef

Anteckning

Pierre Ryden (s) noterar anteckning till dagens protokoll (Bilaga A).

Bakgrund

Revisionen har 2008-12-28 inkommit med rapport avseende granskning av hyresavtal för externa parter.

Tekniska utskottet beslutade § 03/09 att uppdra åt samhällsutveckling att till utskottets nästa sammanträde göra en sammanställning av alla hyresavtal för externa parter med innehåll, avtalslängd, indexuppräknings och driftskostnader.

Tekniska utskottet beslutade § 11/09 att ge samhällsutveckling i uppdrag att kalla revisionen till ett möte med utskottet.

Förvaltningen har inkommit med en skrivelse med svarangående revisionens rapport avseende granskning av externa hyresavtal.

Handling

Förvaltningens skrivelse 2009-03-16

Delges

Revisionen

Tu § 22

Information angående avrapportering utifrån energiplan

Tekniska utskottet noterar informationen till protokollet.

Föredragande:

Per-Åke Johansson, miljöstrateg

Bakgrund

Kommunfullmäktige faställde § 174/07 Energiplan för Hjo kommun 2007 – 2015.

Syftet med planen är att påverka användning och förbrukning av energiresurser i Hjo kommun.

Övergripande mål:

- Långsiktigt och ekologiskt energisystem.
- Trygg tillgång på energi och god service.
- Energieffektivisering i den egna verksamheten.

Redovisning av hur de 13 åtgärderna har utvecklats ska ske årligen till kommunstyrelsen.

Tu § 23

2009-226

Tjänstegarantier

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna förslag till tjänstegarantier, samt
- att ändra namn från tjänstegarantier till service deklARATIONER.

Föredragande:

Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef

Bakgrund

Tekniska utskottet beslutade § 13/09 att noterar diskussionen till protokollet, samt ger Samhällsutveckling i uppdrag att till utskottets nästa sammanträde presentera förslag till tjänstegarantier

Förvaltningen har inkommit med förslag till tjänstegarantier

Handling

Förvaltningens förslag till tjänstegarantier 2009-03-23

Tu § 24

2008-743

Samråd angående ändring av detaljplan för kv Morkullan 1

Tekniska utskottets beslut

Tekniska utskottet beslutar att meddela att man inte har något att erinra mot förslaget.

Föredragande:

Calle Eliasson, samhällsutvecklingschef

Bakgrund

HSB Brf Morkullan har inkommit med begäran om ändring av detaljplan för byggnad av garage.

Allmänna utskottet beslutar § 46/09 att:

- uppdra åt Samhällsutveckling att upprätta detaljplan för kvarteret Morkullan 1, samt
- att sända ut detaljplanen Morkullan 1 för samråd under tiden 2009-03-16 – 2009-03-30.

Samrådshandlingar har inkommit till Tekniska utskottet.

Handling

Samrådshandling 2009-03-13

Delges

Samhällsutveckling

Tu § 25

Avgörande inriktningar för tekniska utskottet

Tekniska utskottet noterar informationen till protokollet.



Tu § 26

Information pågående arbeten

Calle Eliasson och Thomas Gustafsson informerar om:

- att arbetet med hamnen pågår enligt tidplan, beräknas vara klart till sommaren.
- att arbetet med uppbyggnad av metallvägen på industriområdet pågår.
- att ombyggnaden av Guldkroksskolan hus F textil- och hemkunskapssal beräknas vara klart i juni, för att börja användas till skolstarten i höst.
- att ombyggnaden av Guldkroksskolan hus A kommer att fortsätta i höst när textilslöjden flyttar till hus F.
- att projektet för en ombyggnad av Fågelås skola i Gate håller på att startas upp.
- att ombyggnaden av Hammarnsförskola pågår. Avdelning 3 håller på att färdigställas. Avdelning 4, som är den sista avdelningen påbörjas vid påsk och beräknas bli klar under våren. Även köksdelen behöver renoveras när ekonomin tillåter.



Protokollsanteckning TU angående externa hyresavtal

Vi vill understryka vikten av att nuvarande eller nya hyrestagare, den externa inte ska omfattas av nya avtal om fastighetsreoveringar eller tillbyggnation som i en förlängning försvårar ett uppsägande rättsligt i den nya övergripande policyn som tas fram.

Hjo 2009-03-23

Pierre Rydén (s)

Tekniska utskottet

HJO KOMMUN Kommunstyrelsen
2009 -03- 23
Dnr 2008-748