

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00 – 15:45

Beslutande

Ledamöter

Tjänstgörande ersättare

Knut Indebetou (M), ordförande

~~Anders Karlsson (S)~~

Anders Beckman (M)

Björn Fredeby (M)

Björn Jähnke (M)

Kenny Johansson (S)

Simon Ivarsson (C)

Övriga deltagande

Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef

Madelene Larsson, bygglovshandläggare

Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör

Utses att justera

Kenny Johansson (S)

Justeringens plats och tid

Stadshuset 2025-09-30

Underskrifter

Sekreterare

Jessica Holst

Paragrafer 77-84

Ordförande

Knut Indebetou

Justerare

Kenny Johansson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-30

Protokollet publiceras

2025-10-01

Protokollet tas ned

2025-10-23

Förvaringsplats för
protokollet

Stadshuset, Hjo

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 77 Val av protokolljusterare
- § 78 Dagordning
- § 79 Information
- § 80 Ansökan om bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten Missveden 1:6
- § 81 Tillsyn – olovligt anläggande av upplag på fastigheten [REDACTED]
- § 82 Delegationsbeslut
- § 83 Anmälningssärenden
- § 84 Övriga frågor

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 77

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kenny Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 78

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 79

Information

Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef, informerar om aktuella detaljplaner.

Madelene Larsson, bygglovshandläggare, informerar om aktuella tillsynsärenden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 80

2025-128

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från
komplementbyggnad till fritidshus på fastigheten Missveden 1:6****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med hänvisning till 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Charlotte Paulsson, Tolsjöhult Björkstugan 1, 546 94 Undenäs, godkänns som certifierad kontrollansvarig.

Ansökan var komplett 2025-09-16.

OBS! Byggstart får inte ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker först efter det tekniska samrådet. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Avgift

21 265 kronor (faktura skickas separat).

I avgiften för lovet ingår beslut om bygglov, underrättelse till grannar, kungörelse, startbesked och slutbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, därför har förslaget skickats ut på remiss till grannar och myndigheter. Inga negativa synpunkter har kommit in.

En prövning har gjorts mot kommunens översiktsplan. Fastigheten ligger inom vädetrakt - skyddsvärda träd, MSA-område Karlsborgs och Jönköpings flygplats, stoppområde för höga objekt och område för särskilt behov av hinderfrihet. Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten gör bedömningen att den föreslagna åtgärden varken strider mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § eller enligt 8 kap 2 § PBL. Bygglov ska därför beviljas.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 80

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden eller kontrollansvarig meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Observera även att byggnadsarbetet – enligt 9 kap 42a § - inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2025-09-22
Ansökan	2025-09-03
Karta	2025-09-03
Reviderad planritning	2025-09-16

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41b §)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 81

2024-160

Tillsyn – olovligt anläggande av upplag på fastigheten [REDACTED]

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att senast 2026-05-30 eller inom 8 månader från att beslutet har vunnit laga kraft ha tagit bort det olovliga upplaget på fastigheten [REDACTED]. Om föreläggandet inte följs ska ett vite om 125 000 kronor dömas ut.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och även hur det ska ske.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärende initierades 2024-10-22 efter att bygglovsenheten uppmärksammat att fastigheten var belamrad med bl.a. fordon, skrot, bilbatterier och bildäck.

Ett tillsynsbesök på fastigheten genomfördes 2024-11-07 tillsammans med fastighetsägaren. Under besöket noterades att fastigheten var belamrad med fordon, skrot, bilbatterier, bildäck, bildelar m.m. Enligt fastighetsägaren var anledningen till detta att han tänkt sälja fordonen och bildelarna, men på grund av personliga skäl hade det inte hunnits med. Fastighetsägaren berättade att han nu skulle ha tid över att försöka sälja fordon, däck och batterier och med anledning av detta gav vi fastighetsägaren möjlighet att självmant vidta rättelse och ta bort minst 1/3 del av fordonen och bildelarna till nästa tillsynsbesök.

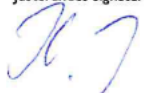
Syftet med detta var att fastighetsägaren skulle få möjlighet att visa att han påbörjat bortforslingen i tillräcklig utsträckning för att undvika ett föreläggande. Ett nytt tillsynsbesök bokades 2025-02-03.

Vid detta tillsynsbesök noterades att arbetet med att ta bort upplaget hade påbörjats. Fastighetsägaren hade bl.a. forslat bort bilbatterier, fälgar och skrot. Dock kvarstod mycket bildelar och skrot som behövde tas bort. Bygglovsenheten noterade att ingen större förändring hade skett avseende antalet fordon. Eftersom rättelsearbetet hade påbörjats gavs fastighetsägaren ytterligare tid att fortsätta arbetet. Under tillsynsbesöket fick fastighetsägaren information om att avsevärt mycket mer behövde tas bort till nästa tillsynsbesök 2025-04-07.

Vid detta tillsynsbesök konstaterades att åtgärder inte hade vidtagits i tillräcklig utsträckning sedan bygglovsenhetens tidigare besök.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 81

Ytterligare ett tillsynsbesök genomfördes 2025-08-25 för att dokumentera och prata med fastighetsägaren som inte deltog i tillsynsbesöket 2025-04-07. Vid tillsynsbesöket 2025-08-25 gjordes en förteckning om vad som fanns på fastigheten.

Fastighetsägaren har uppgett att följande fordon kommer behållas:

- Bilar med registreringsskylt [REDACTED]
- Minigrävare Jansen MB-300

Bilarna med registreringsskylt [REDACTED] minigrävaren Jansen MB-300 är därmed inte föremål för denna prövning. Det innebär att fastighetsägaren får behålla de fyra fordonen på fastigheten.

En kommunikering av beslutsförslaget skickades till fastighetsägaren 2025-09-09. Fastighetsägaren kontaktade plan- och byggenheten via telefon 2025-09-22 och meddelade att han inte kommer lämna några synpunkter angående beslutsförslaget.

Plan- och byggenhetens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Bygglövsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig men att upplaget utgör en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Upplaget är inte heller lämpligt med hänsyn till utformning och placering av bebyggelse enligt 2 kap. 6 § PBL. Bedömningen görs att bygglov inte kan beviljas i efterhand för upplaget. Ett lovföreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL är därmed inte aktuellt för upplaget.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglövsenheten bedömer att det är skäligt att upplaget ska vara borttaget senast 2026-05-30 eller 8 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

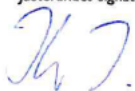
För att rättelse ska anses ha skett behöver följande föremål forslas bort från fastigheten:

- Bilar med registreringsskyltarna [REDACTED]

[REDACTED]

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 81

- 6 bilar/lastbilar utan registreringsskyltar
- 3 fyrhjulingar
- 2 mopeder och en minimoppe
- 3 husvagnar
- 5 traktorer
- 8 släpkärror där två släpkärror har uppgetts vara lånade
- 2 motorcyklar
- högar med bildäck och fäljar
- 2 rostiga barncyklar
- metallskrot
- bildelar
- 2 gräsklippare
- åkgräsklippare
- gummislang
- container med skräp
- kåpa till släp
- kåpa till bil
- trycktank
- cykelkärra

Se bilaga "Fotografier på fordon/föremål som ska tas bort på fastigheten". Bilagt finns även ett drönarfoto taget på fastigheten 2025-04-16.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Bygglövsenheten föreslår att föreläggandet förenas med ett vite om 125 000 kronor mot ägaren till fastigheten [REDACTED] om upplaget inte tas bort inom den angivna tiden. Om rättelse sker och upplaget tas bort inom tidsfristen kommer ett utdömande av vite inte bli aktuellt. Byggnadsnämnden kommer besöka fastigheten efter att tidsfristen har löpt ut för att se om rättelse har skett.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse	2025-09-22
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök	2024-11-07
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök	2025-02-03
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök	2025-04-07
Drönarfoto	2025-04-16
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök	2025-08-25
Fotografier på fordon/föremål som ska tas bort på fastigheten	2025-08-25

Delges

Fastighetsägaren

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 82

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

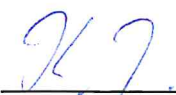
Byggnadsnämnden

Bn § 83

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Omprövning av Missveden ga:3 (dnr KM 2025-040).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Avstyckning från Årby 8:3 (dnr KM 2025-045).



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Bn § 84

Övriga frågor

Inga övriga frågor.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

