

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Fullmäktigesalen, kl. 15:00 – 17:00,
ajournering 15:50 – 16:00

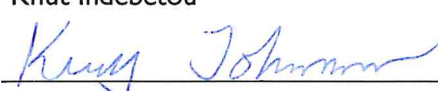
Beslutande Ledamöter Tjänstgörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande
Anders Karlsson (S)
Anders Beckman (M)
Björn Fredeby (M)
Björn Jähnke (M)
Kenny Johansson (S)
~~Vakant (Sd)~~

Övriga deltagande Katarina Kjellberg, plan- och byggchef
Matilda Åslin, planarkitekt
Lena Ljungberg, stadsantikvarie
Jessica Holst, plan- och bygglövsadministratör

Utses att justera Kenny Johansson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2025-03-25

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst
Ordförande 
Knut Indebetou
Justerare 
Kenny Johansson

Paragrafer 26-32

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-25

Protokollet publiceras 2025-03-26

Protokollet tas ned

2025-04-17

Förvaringsplats för
protokollet Stadshuset, Hjo

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 26 Val av protokolljusterare
- § 27 Dagordning
- § 28 Information
- § 29 Byggnadsnämndens mål 2025
- § 30 Delegationsbeslut
- § 31 Anmälningssärenden
- § 32 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 26

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kenny Johansson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Bn § 27

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 28

Information

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, informerar om att översiktsplanen nu är ute på samråd.

Matilda Åslin, planarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner.

Lena Ljungberg, stadsantikvarie, informerar om aktuella bygglovsansökningar.

Justerandes signatur

Kj

K.L.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 29

2024-166

Ändring av detaljplan för Bleckstorp 1:33, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ändringsförslaget ska ställas ut för samråd.

Byggnadsnämnden beslutar även att planändringen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan vid ett genomförande i enlighet med ändringen.

Sammanfattning

2024-11-06 inkom en begäran om planbesked. Snickeriverksamheten på platsen har behov av utvidgning med en ny fabrikshall. För närvarande utgör den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten Bleckstorp 1:46 15% av den totala fastighetsarean. Då enbart 20% av fastighetsarean får bebyggas enligt gällande detaljplan medges inte den cirka 1400 m² stora fabrikshall som efterfrågas för snickeriverksamhetens önskvärda utveckling.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en lämplig utveckling av befintlig verksamhet inom området genom en utökad byggrätt. Genom planändringen möjliggörs detta i form av ökad exploateringsgrad från 20% till 40% samt ökad byggnadshöjd från 8 meter till 9,5 meter. Formuleringen av bestämmelse för prickmark revideras från att marken inte får bebyggas till att byggnad inte får uppföras. Planändringen bedöms fortsatt inte strida mot gällande översiktsplan.

Planändringen hanteras med begränsat standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900, BFS 2020:5. När planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådskretsen är liten kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Det är då inte nödvändigt att genomföra en granskning av planförslaget utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2025-03-18
Plankarta	2025-03-11
Planbeskrivning	2025-03-10
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2025-03-18

Ky

H. J.

Byggnadsnämnden

Bn § 30

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 31

Anmälningssärenden

Externt beslut från länsstyrelsen: Beslut att upphäva strandskydd för damm inom fastigheten Stenalmen 1:1 (dnr BN 2025-018).

Externt beslut från Mark- och miljööverdomstolen: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i frågan om avvisat överklagande av startbesked för vindkraftverk på fastigheten Kärrabo 1:1 m.fl. (dnr BN 2023-023).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Norr 3:59 och Yxan 9 och 11, sammanläggning av Yxan 9-11 och Hovtången 7 samt ledningsrätt berörande blivande Yxan 12 och omprövning av Yxan ga:1 (dnr KM 2025-013).




Byggnadsnämnden

Bn § 32

Övriga frågor

Ordförande Knut Indebetou informerar från senaste mötet med miljösamverkan östra Skaraborg samt möte med revisionen.

Björn Jähne (M) informerar från en politikerutbildning hans politikergrupp varit på.

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, visar Hjo kommuns nya översiktsplan som nu är ute på samråd.

