

**Byggnadsnämnden**

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrummet Siken, kl. 17:00-17:30

Beslutande

Ledamöter

Tjänstgörande ersättare

Björn Bröne, ordförande (Fp)  
Knut Indebetou (M)  
Göran Svensson (M)  
Lars-Erik Sondell (C)  
Kjell-Arne Green (S)  
Reine Blank (S)  
Bertil Ask (S)

Övriga deltagande

Lars-Inge Knutsson, t.f. stadsarkitekt  
Lars Lindström, bygglovshandläggare  
Per-Åke Johansson, miljöstrateg  
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera

Göran Svensson (M)

Justeringens  
plats och tid

Stadshuset 2012-09-19

Underskrifter

Paragrafer 93-95

Sekreterare

  
.....  
Jessica Holst

Ordförande

  
.....  
Björn Bröne

Justerare

  
.....  
Göran Svensson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-09-19

Datum för  
anslags uppsättande

2012-09-19


Datum för  
anslags nedtagande

2012-10-11

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

  
.....  
Jessica Holst

**Byggnadsnämnden****Innehållsförteckning**

- § 93 Val av protokolljusterare
- § 94 Dagordning
- § 95 Detaljplan för del av kvarteret Pedagogien

**Byggnadsnämnden**

Bn § 93

**Val av protokolljusterare****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Svensson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 94

**Dagordning****Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 95

2012-086

**Detaljplan för del av kv. Pedagogien, ändring av detaljplan****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med upphävande av sitt beslut BN § 79, 2012-08-28 revidera detaljplan för delar av kv. Pedagogien på följande punkter:

- På plankartan ändras beteckningen C<sub>1</sub> (Centrumbebyggelse (samlings- och utställningslokaler)) för kvartersmark inom egenskapsområdet för Samskolan till beteckningen C (Centrumbebyggelse (verksamheter)).
- I planbeskrivningen införs två kompletteringar. Under rubriken ”Förändringar” avslutas första stycket med tillägget ”och andra aktiviteter”. Under rubriken ”Miljöbedömning” avslutas tredje stycket med tillägget ”och andra aktiviteter”.

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden antog BN § 79, 2012-08-28 detaljplan för delar av kvarteret Pedagogien i Hjo stad. Syftet med planen var att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintlig förbindelse mellan stadsbiblioteket och Samskolan. Planen innehöll dessutom bestämmelser som reglerar användningen av Samskolan. Angiven användningsbestämmelse var Centrumbebyggelse (samlings- och utställningslokaler).

Peter Thornblad, språkrör för Miljöpartiet de gröna i Hjo, har i skrivelse som inkom till byggnadsnämnden den 11 september 2012 överklagat byggnadsnämndens beslut om antagande. Klaganden anser att det finns ett starkt stöd för en alternativ användning av Samskolan. Regleringen och begränsningen av Samskolans användning är därmed av stort intresse för allmänheten och planen borde därför handlagts med normalt planförfarande. I överklagandet yrkas att länsstyrelsen upphäver beslutet och meddelar att normalt planförfarande, med beslut i kommunfullmäktige, ska tillämpas i detta ärende.

Nu gällande detaljplan har bestämmelsen A (Allmänt ändamål) för Samskolan, vilket medger att byggnaden kan ges en bred publik användning.

**Bedömning**

Byggnadsnämnden medger att den reglering av Samskolans användningssätt som antogs i beslutet den 28 augusti 2012 innebär en onödig inskränkning av hur byggnaden ska användas.

forts.

**Byggnadsnämnden**

forts. Bn § 95

Nämnden anser att det finns anledning att ompröva sitt antagandebeslut i enlighet med § 27 Förvaltningslagen. Planbeteckningen på det delområde som omfattar Samskolan kan med fördel ges samma användningsbestämmelse som övriga delområden i planen dvs. beteckningen C (Centrumbebyggelse (verksamheter)). Nämnden anser att Samskolan på detta sätt kan användas för flera ändamål utan att omgivningen för den skall påverkas på ett icke godtagbart sätt. Nämnden bedömer att ändringarna är av så liten betydelse att någon nytt samråd inte behövs.

Den företagna ändringen av planbestämmelsen från A till C (från Allmänt ändamål till Centrumbebyggelse) medför ingen ändring av tillåtligt användningssätt. Övriga åtgärder som regleras i planen är av begränsad betydelse och berör endast ett fåtal sakägare. Planen bedöms därför kunna handläggas med enkelt planförfarande.

**Handlingar**

Planhandlingar  
Samrådsredogörelse/utlåtande

**Delges**

Akten  
Peter Thornblad  
Länsstyrelsen Västra Götaland, samhällsbyggnadsenheten  
Länsstyrelsen Västra Götaland, rättsenheten  
Stadsarkitekten