

**Byggnadsnämnden**

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00-16:15

Beslutande

Ledamöter

Tjänstgörande ersättare

Björn Bröne, ordförande (Fp)  
Knut Indebetou (M)  
Lars-Erik Sondell (C)  
Kjell-Arne Green (S)  
Bertil Ask (S)  
Reine Blank (S)

Henrik Olofsson (M)

Övriga deltagande

Lars-Inge Knutsson, t.f. stadsarkitekt  
Tor Asbjörnsen, t.f. bygglovschef  
Lars Lindström, bygglovshandläggare  
Maria Berg, ekonom § 32-34  
Margareta Ohlin, ekonomiassistent § 34-35  
Calle Eliasson, verksamhetschef samhällsbyggnad § 34  
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera

Lars-Erik Sondell (C)

Justeringens  
plats och tid

Stadshuset 2012-04-17

Underskrifter

Paragrafer 32-41

Sekreterare

.....  
Jessica Holst

Ordförande

.....  
Björn Bröne

Justerare

.....  
Lars-Erik Sondell**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-04-17

Datum för  
anslags uppsättande

2012-04-18

Datum för  
anslags nedtagande

2012-05-10

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunstyrelsens kansli

Underskrift

.....  
Jessica Holst

**Byggnadsnämnden****Innehållsförteckning**

- § 32 Val av protokolljusterare
- § 33 Dagordning
- § 34 Information
- § 35 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall på fastigheten Kullebäcken 1:13.
- § 36 Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall på fastigheten Kullebäcken 1:13.
- § 37 Information om ändring av detaljplan Åsen m.m.
- § 38 Information om ändring av detaljplan kv. Kakelugnsmakaren.
- § 39 Information om ändring av detaljplan kv. Kniven 9 och 10.
- § 40 Delegationsbeslut
- § 41 Anmälningssärenden

**Byggnadsnämnden**

Bn § 32

**Val av protokolljusterare****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Lars-Erik Sondell (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 33

**Dagordning****Byggnadsnämnden beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande tillägg:

- Information om första kvartalets budgetuppföljning av Maria Berg

## Byggnadsnämnden

Bn § 34

### Information

Lars Lindström, bygglovhandläggare, informerar om:

- Information angående anmälan om icke godkänd OVK på fastigheten Höken 6.
- Information angående överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för uppförande av mur och plank m.m. på fastigheten Söder 3:19.

Tor Asbjörnson, t.f. bygglovschef, informerar om:

- Information om att det kommit in en reviderad ansökan för uppsättning av skyltar på fastigheten Söder 3:43.
- Information om att arbetet med den nya vindkraftsplanen pågår.

Maria Berg, ekonom, och Margareta Ohlin, ekonomiassistent, informerar om första kvartalets budgetuppföljning.

Calle Eliasson, verksamhetschef samhällsbyggnad, informerar om byggnadsnämndens mål 2013.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 35

2011-158

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall på fastigheten Kullebäcken 1:13****Byggnadsnämndens beslut**

Med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken (MB) meddelas dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av stall på ca 60 m<sup>2</sup> på rubricerad fastighet.

Som tomtplatsavgränsning medgives etablerad tomt = fastigheten (rödmarkerad på bifogad karta).

**Upplysningar**

Detta beslut vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet. Tiden för överprövning – tre (3) veckor – räknas från den dag då kommunens beslut inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämndens beslut om bygglov för åtgärden vunnit laga kraft (se särskilt beslut om bygglov).

Sökanden erinras om att berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet inom tre (3) veckor från att de tagit del av beslutet.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagan ska dock skickas till byggnadsnämnden i Hjo kommun, 544 81 Hjo. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

**Särskilda skäl för dispens från strandskyddet**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens hänvisas till att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Mellan fastighetsgräns och Mullsjön är det drygt 50 meter. Mellan Mullsjön och stallbyggnaden är det ytterligare ca 30 meter.

**Avgift**

6 848 kr (faktura skickas separat)

**Byggnadsnämnden**

forts.  
Bn § 35

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av stall om 60 m<sup>2</sup> BYA på rubricerad fastighet. Allt enligt handlingar registrerade 2011-12-05 och 2012-02-08. Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt inom strandskydd på 200 meter för Mullsjön.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap Miljöbalken samt med kommunens översiktsplan.

Platsen för den föreslagna stallbyggnaden ligger drygt 80 meter från stranden. Bostadshuset ligger ca 25 meter närmare sjön än det föreslagna stallet.

På fastigheten har det sedan lång tid bedrivits hästskötsel i mindre omfattning. Hästarna har dock fram till idag varit inackorderade i närbelägna stall. Hästgödseln kommer att förvaras i slutna container.

Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen på ett sätt så att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Den föreslagna åtgärden bedöms därför inte inskränka på allmänhetens möjligheter att röra sig fritt i området.

Livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms heller inte påverkas.

**Handlingar**

T.f. bygglövschef Tor Asbjörnsens tjänsteskrivelse 2012-03-27.

**Delges**

Sökanden  
Länsstyrelsen  
Naturvårdsverket (för kännedom)  
Trafikverket (för kännedom)  
Lantmäterimyndigheten (för kännedom)

**Byggnadsnämnden**

Bn § 36

2012-042

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall på fastigheten Kullebäcken 1:13****Byggnadsnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ Plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden är inte av sådan art att byggförsäkring och färdigställandeskydd enligt 1 och 12 §§ i Lag om byggförsäkring erfordras.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av PBL 10 kap. 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan registrerad 2011-12-15 fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Följande handlingar ska lämnas till bygglovenheten som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Med stöd av PBL 10:4 beslutas att byggnadsverket får tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

**Upplysningar**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stallet har behandlats i särskilt ärende (dnr BN 2011-158).

Tak- och fasadmateriäl ska redovisas för byggnadsnämnden. Färgsättning ska samverka med befintliga byggnader och bör väljas i samråd med bygglovsarkitekten.

Miljösamverkan Östra Skaraborgs skrivelse dat 2012-03-07 (bifogas) ska beaktas.

Detta beslut vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva beslutet. Tiden för överprövning - tre (3) veckor - räknas från den dag då kommunens beslut inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämndens beslut om bygglov för åtgärden vunnit laga kraft (se särskilt beslut om bygglov).



**Byggnadsnämnden**

forts.  
Bn § 36

Sökanden erinras om att berörda sakägare har rätt att överklaga beslutet inom tre (3) veckor från att de tagit del av beslutet.

Om Ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagan ska dock skickas till byggnadsnämnden i Hjo kommun, 544 81 Hjo. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut om avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från det beslutet vinner laga kraft, upphör bygglovets och startbeskedets att gälla.

**Avgift**

6 026 kr (faktura skickas separat)

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stall om 60 m<sup>2</sup> BYA på rubricerad fastighet. Allt enligt handlingar registrerade 2011-12-05 och 2012-02-08. Fastigheten är belägen utanför planlagt område samt inom strandskydd på 200 meter för Mullsjön. Hästgödseln kommer att förvaras i sluten container.

**Handlingar**

T.f. bygglovschef Tor Asbjörnsens tjänsteskrivelse 2012-03-27.

**Delges**

Sökanden  
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap. 41b §)

**Byggnadsnämnden**

Bn § 37

**Information om ändring av detaljplan Åsen m.m.**

Lars-Inge Knutsson, t.f. stadsarkitekt, informerade byggnadsnämnden om kommande ändring av detaljplan Åsen m.m.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 38

**Information om ändring av detaljplan kv. Kakelugnsmakaren**

Lars-Inge Knutsson, t.f. stadsarkitekt, informerade byggnadsnämnden om kommande ändring av detaljplan kv. Kakelugnsmakaren.

**Byggnadsnämnden**

Bn § 39

**Information om ändring av detaljplan kv. Kniven 9 och 10**

Lars-Inge Knutsson, t.f. stadsarkitekt, informerade byggnadsnämnden om kommande ändring av detaljplan kv. Kniven 9 och 10.

## Byggnadsnämnden

Bn § 40

### Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### Delegationsbeslut bygglovhandläggare Lars Lindström

Dnr 2012-025

Regnbågen 1, Beslut om bygglov för tillbyggnad av garage med soprum  
Riksbyggens Brf Hjöhus Nr 2, Allén 5, 543 30 Tibro  
Beslut 2012-03-14, D BL 2012-022

Dnr 2007-201

Korsberga 1:14, Beslut om slutbevis  
Marita och Owe Fogelström, Källedalsvägen 2, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-03-16, DBB 33

Dnr 2012-037

Anden 2, Beslut om startbesked för installation av fettavskiljare  
Nils Fritzson, Hamngatan 3, 544 30 Hjo  
Beslut 2012-03-16, D A 2012-023

Dnr 2006-153

Björkåsen 1:13, Beslut om slutbevis  
Thomas Åkesson, Stenbolet Björkåsen, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-03-20, DBB 34

Dnr 2012-026

Åsen 5:16, Beslut om bygglov för tillbyggnad av samlingslokal  
Tomas Karlsson, Svärtans skola, Kapellvägen 26, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-03-22, D BL 2012-025

Dnr 2011-155

Degeln 2, Beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnad  
Artur Wojtasik, Vita huset Ebbetorp 3, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-03-27, D BL 2012-026

**Byggnadsnämnden**

forts.  
Bn § 40

Dnr 2012-035  
Hattmakaren 2, Beslut om bygglov för uppförande av mur  
Sven Thomas Johansson, Lorentz Bergmans gata 4, 544 31 Hjo  
Beslut 2012-03-27, D BL 2012-027

Dnr 2012-019  
Uttern 5, Beslut om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt uthus  
Anton Bengtsson, Järvstigen 9, 544 31 Hjo  
Beslut 2012-03-27, D BL 2012-028

Dnr 2012-041  
Svärtan 3:68, Beslut om startbesked avseende installation av eldstad  
Rolf Pantesjö, Floragatan 1, 544 33 Hjo  
Beslut 2012-03-28, D A 2012-029

Dnr 2011-143  
Banmästaren 5, Slutbesked för rivning av förrådsbyggnad  
Therese Korneck, Fabriksgatan 11, 544 32 Hjo  
Beslut 2012-04-04, D BSI 2012-030

Dnr 2012-032  
Dragspelet 3, Slutbesked för installation av eldstad med rökgång  
Björn Cederholm, Dragspelsvägen 6, 544 30 Hjo  
Beslut 2012-04-04, D BSI 2012-031

Dnr 2011-155  
Degeln 2, Beslut om startbesked för nybyggnad av plåtslagarverkstad  
Artur Wojtasik, Vita huset Ebbetorp 3, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-04-04, D BS 2012-032

Dnr 2012-026  
Åsen 5:16, Beslut om startbesked för tillbyggnad av samlingslokal  
Tomas Karlsson, Svärtans skola, Kapellvägen 26, 544 92 Hjo  
Beslut 2012-04-04, D BS 2012-033

Dnr 2012-041  
Svärtan 3:68, Slutbesked för installation av eldstad  
Rolf Pantesjö, Floragatan 1, 544 33 Hjo  
Beslut 2012-04-05, D BSI 2012-034

**Byggnadsnämnden**

forts.  
Bn § 40

**Delegationsbeslut t.f. bygglovschef Tor Asbjörnsen**

Dnr 2012-036  
Klammern 3, Beslut om bygglov för uppsättning av skylt  
Netto Marknad Sverige AB, 311 84 Falkenberg  
Beslut 2012-03-20, DBL 2012-024

**Byggnadsnämnden**

Bn § 41

**Anmälningssärenden**

- Trafikverkets beslut att avslå ansökan om förändring till allmän väg av enskilda vägen 26456, Hjo till Fågelås.
- Länsstyrelsens beslut att ge tillstånd till borttagning av bänkar i Mofalla kyrka.
- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Hjälmtorp 1:2 och Västorp 2:6 (dnr 2012-051).