



Byggnadsnämnden
Hjo kommun
Ert ärendenummer: 2023-091

Elektronisk delgivning

Beslut enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL) om kommunens antagandebeslut

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 11 § PBL (2010:900) att upphäva Hjo kommuns beslut att anta detaljplan för del av fastigheten Varpet 1:3, Hjo kommun i dess helhet.

Redogörelse för ärendet

Kommunens antagandebeslut

Byggnadsnämnden i Hjo kommun beslutade den 2025-04-22 att anta detaljplan för del av fastigheten Varpet 1:3 i Hjo kommun, Västra Götalands län.

Länsstyrelsens beslut att pröva

Länsstyrelsen har i granskningsyttrande, daterat 2025-02-25, framfört att Länsstyrelsen befarar att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Den 14 maj 2025 beslutade Länsstyrelsen enligt 11 kap. 10 § PBL (2010:900) att ta in den antagna planen för prövning. Skälet var att Länsstyrelsen befarade att bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion) enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 11 § PBL (2010:900) ska Länsstyrelsen upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser i dess helhet om beslutet har en sådan innebörd som anges i 11 kap. 10 § andra stycket 5 p. PBL, dvs. att en bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor.

Skäl för beslutet

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 6 nya småhustomter vars planbestämmelser anpassats efter platsens förutsättningar och tar hänsyn till befintlig bebyggelse i omgivningen. Planförslaget syftar därför också till att skapa enhetliga förutsättningar inom hela Varpet-området.

Kommunens ställningstagande

Kommunen tog inför antagande fram ett underlag angående de geotekniska förutsättningarna för detaljplanen. Underlaget visade på att geotekniska begränsningar behövde säkerställas i detaljplanen.

Kommunen hade för avsikt att säkerställa dessa begränsningar i plankartan. De förde därför in en planbestämmelse om ändrad lovplikt inför antagande.

Länsstyrelsens ställningstagande

11 kap. 10 § punkt 5. PBL - Hänsyn till människors hälsa och säkerhet: risk för skred

Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunen har infört en planbestämmelse angående ändrad lovplikt som inte har lagstöd. De geotekniska begränsningarna som krävs har till följd därav inte säkerställts på ett godtagbart sätt.

Kommunen har därmed inte tillförsäkrat att bebyggelse blir lämplig med avseende på risker kopplade till olyckor.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen medför en sådan risk för människors hälsa och säkerhet, beroende av risk för skred, att det finns skäl för att upphäva detaljplanen med hänsyn till detta.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, bilaga 1.

De som medverkat i beslutet

Detta beslut har fattats av länsöverdirektör Jörgen Peters efter föredragning av planhandläggare Zilka Cosic. I den slutliga handläggningen har även funktionschef Nina Kiani Janson samt länsjurist Jonas Ledelius medverkat.

Jörgen Peters

Zilka Cosic

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Rättsenheten, Jonas Ledelius

Funktionschef Plan- och bygg, Nina Kiani Janson

Bilaga 1

Du kan överklaga beslutet hos regeringen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos regeringen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 25670-2025.