



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- P** Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 5,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från gata och minst 0,5 meter från annan gräns.

**p<sub>2</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet. Dagvattenhantering ska ha kapacitet att fördröja ett 30-årsregn

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### Upphävande av strandskydd

**a<sub>2</sub>** Gällande strandskyddsbestämmelserna upphävs i samband med planens antagande inom all mark inom planområdet som utgörs av kvartersmark.

## Detailplan för fastigheten Varpet 1:3 (Varpavyn)

Område, Hjo kommun

Hjo kommun  
Samhällsbyggnad

Samrådshandling  
Standardförfarande  
Upprättad: 2023-08-29

Samrådstitid: 202X-XX-XX

Patrik Igelström  
Planarkitekt

Katarina Kjellberg  
Plan- och byggchef