



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN för VARPAVYN

Del av fastigheten Varpet 1:3, Hjo kommun

SAMRÅDSHANDLING

Dnr 2023-091
2023-09-20

Vad är en detaljplan?

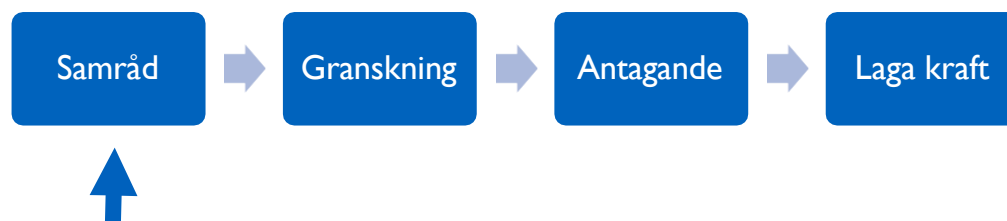
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, industri, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark. En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande

Denna detaljplan följer standardförfarande enligt PBL 2010:900.

En planprocess som följer ett standardförfarande inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits. Enligt PBL kap 5 § 7 ska ett detaljplaneförslag som inte är förenligt med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse handläggas med ett utökat förfarande. Till skillnad mot standardförfarandet ska kommunen vid tillämpning av det utökade förfarandet kungöra förslaget till detaljplan. Kungörelsen ska göras i en ortstidning och anslås på kommunens anslagstavla. I övrigt hanteras processen utefter samma steg som under ett standardförfarande.



Detaljplan för Varpavyn, del av Varpet 1:3

Handlingar

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften som planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att planbeskrivningen ska vara vägledande vid tolkningen av förslag och plankarta.

För genomförandebeskrivning gäller på motsvarande sätt att de inte har någon egen rättsverkan, men är viktiga vid uttolkningen av planens genomförande.

Planhandlingar består utav:

- Plankarta i skala 1:2000 (A3)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens syfte

Planen syftar till att:

- Detaljplanen möjliggör 8–9 stycken nya bostadstomter som har anpassats efter platsens förutsättningar och tar hänsyn till befintlig bebyggelse i omgivningen.
- De nya tomterna är belägna direkt söder om den nya huvudgatan som anlagts för att möjliggöra angöring för de 6 nya fastigheterna i detaljplan Varpet 1:3 D171.
- Planförslaget syftar också till att skapa enhetliga förutsättningar inom området.

Miljöbedömning

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

Förenlig med miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 kap. avseende god hushållning av marken. Hjo kommun anser att frågan om avvägning gentemot väsentliga samhällsintressen gjordes i Hjo kommuns översiktsplan som blev antagen, 2010. Bedömningen som gjordes är att planområde är lämplig att tas i anspråk för bland annat bostadsbyggelse.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte medföra någon risk för betydande påverkan på miljön. För att utreda detta upprättats en Undersökning om betydande miljöpåverkan. Det är en checklista som görs utifrån utgår bland annat från 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Resultatet av Undersökning om betydande miljöpåverkan är att genomförandet av planen inte

bedöms ge sådana effekter som skulle innebära att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver upprättas (se bifogad Undersökning om betydande miljöpåverkan). Undersökning om betydande miljöpåverkan med tillhörande checklista är framtagen av Hjo kommun.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger utmed Korsbergavägen (väg 2879), vid Mullsjön, 5 km från Hjo tätort och omfattar ca 11.000 m². Planområdet avgränsas av Korsbergavägen i söder och detaljplan Varpet 1:3, D171 i norr samt Varpastigen i väster och öster.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av del av fastigheten Varpet 1:3 som ägs av privatpersoner. Skötsel av de allmänna ytorna görs av en samfällighet, Varpet GA 1.



Översiktskarta med planrådets lokalisering vid Mullsjön samt närheten till centrala Hjo vid Vättern.

Riksintressen

- Planområdet ingår i följande riksintressen enligt Miljöbalkens tredje kapitel.
- Område med särskilt behov av hinderfrihetStoppområde för höga objekt
- Planändringen påverkar inte riksintressena.

Översiktsplan

Översiktsplan 2010 för Hjo kommun antogs av kommunfullmäktige i oktober 2010 och vann laga kraft i november samma år och aktualitetsförklarades 2017. Planen har en tidshorisont på 10-15 år och omfattar kommunens hela geografiska yta och är kommunens långsiktiga vision om användning av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras.

I gällande Översiktsplan 2010 finns uttalat att området kring Mullsjön ska bli attraktivt för att kunna locka till sig fler invånare och att det i detaljplaneläggningen strävas efter att göra det möjligt för fler att bosätta sig året runt. I enlighet med den intentionen syftar planförslaget till att ge möjlighet att bygga bostäder för permanentboende av storlek som efterfrågas idag.

Således bedöms planförslaget vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

Majoriteten av området är inte planlagt sedan tidigare dock består den mindre av planlagt område för bostäder som används som parkering.

Inom planområdet

- Detaljplan Björkviken D100+ ändring D16, möjliggörs bostäder. Påverkas genom att byggrätt för bostäder omvandlas till parkering.

Planområdet gränsar i norr till och öster mot gällande detaljplaner

- Detaljplan Varpet 1:3 D171, möjliggörs 6 stycken enbostadshus



Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse.

Norr om planområdet möjliggörs det villabebyggelse i befintlig detaljplan samt strandtomter med befintliga fritidshus varav några är om/nybyggda till permanentboende. Högsta tillåtna byggnadsarea är 150+40, samt högsta nockhöjd 5,0 m.

Öster om planområdet ligger villaområdet Björkviken som omfattas av mindre och större fritidshus och permanentboende. Dessa har sedan ändrad detaljplan 2022, samma högsta tillåtna byggnadsarea 150+40, samt högsta nockhöjd 5,0m.

Väster om planområdet ligger fastigheten Varpet 1:30, som är en hästgård med hagmark i direkt anslutning.

Direkt väster om hästgården ligger Varpets badplats, ca 300 meter från planområdet.

Söder om planområdet, på andra sidan Korsbergavägen (väg 2879) och cykelvägen är det åkermark samt en friliggande nybildad fastighet Varpet 1:18.

Jordbruksmark

Enligt miljöbalkens 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Väsentliga samhällsintressen kan vara att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet, att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem och att säkerställa viktiga rekreationsintressen.

Merparten av det skiftet av jordbruksmark som tas i anspråk för planen är redan ianspråktagen, detta gjordes redan 2010 i detaljplanen Varpet 1:3 D171, för området.

Detta planförslag innebär att något mer jordbruksmark, åkermark, cirka 11.000 m², tas i anspråk norr om länsväg 2879.

Den jordbruksmark som tas i anspråk är inte brukad de senaste 10 åren och skulle, till följd av redan utförd byggnation vara svår att börja använda för jordbruksändamål igen.

Kulturmiljö

Det finns ingen utpekad värdefull kulturmiljö inom planområdet och inga kända fornlämningar.

Trafik

Trafiken till området leds från länsväg 2879 via lokalväg Varpastigen med två utfarter, samt den nya lokalgatan direkt norr om detaljplanen för Varpet 1:3, D 171. Denna är idag utformad med vändplan intill det diket som avgränsar fastigheten Varpet 1:30.

Gång- och cykeltrafik

7(14)

Utmed Korsbergavägen (väg 2879) finns det en utbyggd cykelväg mellan Hjo och Högaliden vilken underlättar för cykelpendling mellan området och Hjo tätort. Då cykelvägen är helt separerad från bilvägen utgör den en trygg väg även för barn.

Kollektivtrafik

Korsbergavägen (Väg 2879) trafikeras av Västtrafik mellan Hjo och Korsberga, närmaste busshållplats ligger 100 meter väster om planområdet. Kollektivtrafiken spelar en roll för de längre resorna, såsom gymnasie- och arbetspendling, men även för turism och fritidsresor. Hjo tätort har bra bussförbindelser med Skövde, dit merparten av den utomkommunala pendlingen sker. Närmaste tågstation ligger i Skövde med tågförbindelser till bl.a. Göteborg och Stockholm.

Trafikbuller

Enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Planområdet angränsar i söder till Korsbergavägen (väg 2879) för vilken Trafikverket är väghållare. Senaste trafikflödesmätning 2012 visar på 450 fordon, varav 30 lastbilar, per årsmedelsdygn (ÅDT). Hastigheten är 70 km/h och på sträckan förbi planområdet finns separat gång- och cykelväg.

Bullerberäkning har utförts vid fastigheterna Hjo Söder 2:47 och 2:50 som ligger på ett avstånd av ca 25 meter från vägmitt, vilket är samma mått som för de närmaste planerade fastigheterna på Varpavyn.

Mätning visar på 52 dBA ekvivalent ljudnivå, och 56 och 58 dBA maximal ljudnivå invid fasad mot vägen, men 38 ekvivalent samt 46dBA och 52dBA maximal ljudnivå vid fasad mot sjösidan där man ju förväntas att anordna uteplats.

Resultatet av bullermätningen visar att riktvärdena för buller vid bostadsbyggnads fasad inte överskrids inom planområdet. Riktvärdena för ljudnivå för uteplats överskrids för uteplatser närmre än 20 meter från vägen, men varje fastighet bedöms kunna anordna en bullerskyddad uteplats som uppfyller gällande riktlinjer om 50 dBA på sjösidan av husen.

Naturmarken mellan fastigheterna och Korsbergavägen (väg 2879) planeras att växas upp med träd som delvis skärmar av ljud.

Topografi och landskap

Planområdet ligger ca 80 meter från Mullsjön och på en nivå av +138 m till +142 m och lutar ner mot sjön som har en nivå av ca +133,5 meter över havsytan.

Natur och rekreation

Inom planområdet finns inga naturvärden men direkt öster om finns lövskogsbestånd av värde enligt skogsinventering.

Varpets badplats som driftas av kommunen är mycket populär framförallt på försommaren då

Mullsjöns vatten värms upp fort. Det finns även en naturmark för bad och båtplats upprättad (14) enligt detaljplan Varpet 1:3 och som ingår som naturmark och driftas av samfälligheten Varpet GAI.

En kilometer väster om planområdet ligger fritidsområdet Högaliden med bla promenad,



löpning- och cykelleder.

Foto: Varpets badplats och Högalidens friluftsområde

Strandskydd

För Mullsjön råder strandskydd inom en zon om 200 meter från strandlinjen, i enlighet med 7 kap 14 § miljöbalken (MB). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för friluftslivet och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Geotekniska förhållanden

Grunden består under matjordstäcket av moränmark, det är övervägande del sand med inslag av stora stenar. Marken är väl dränerande med god bärighet och ingen skredrisk.

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts och har heller inte bedömts nödvändig, då grävning för väg, VA och nya fastigheter har visat på ovanstående förutsättningar.

Dagvatten

Enligt Länsstyrelsens karttjänst, Ytavrinning och Lågpunkter, visar den att två lågpunkter finns på södra sidan av Korsbergavägen som rinner in i planområdet i ett befintligt dike och sedan ut i Mullsjön.



Utdrag från Länsstyrelsens webbgis, Ytavrinning och Lågpunkter

Radon

Inga förhöjda halter finns inom planområdet enligt SGU:s kartvisare *Gammastrålning, uran*.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet.

Förorenade områden

Inom planområdet finns inga kända föroreningar.

Teknisk infrastruktur

Vatten och avlopp

Befintlig bebyggelse runt om Mullsjön är anslutet till det kommunala va-nätet.

El och tele

Vattenfall ansvarar för elförsörjning, Hjo energi för fibernätet.

Avfallshantering

Sophämtning ombesörjs av kommunalförbundet, Avfall & Återvinning Skaraborg AÅS.

Planens huvuddrag

Detaljplanen reglerar i huvudsak mark för bostäder samt tillhörande naturmark. Planförslaget medger en gatuslinga med bostäder kring denna och detta görs för att tillskapa goda förutsättningar för trafiksäkra lösningar samt efterleva strukturen som finns i närliggande bostadskvarter. Vidare reglerar detaljplanen höjder och utformning som ska samspela med omgivande områdens bebyggelse.

Planerad bebyggelse

Planförslaget är utformat att det ska anpassas och bindas samman med omkringliggande områden.

Natur	Användningen Natur används för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår.
Lokalgata	Användningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.
Bostäder	Användningen Bostäder används för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.
Parkering	Användningen Parkering ska användas för områden för parkeringsanläggningar
h_1	Högsta nockhöjd över gatan medelnivå vid byggnaden
e_1	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
f_1	Endast friliggande enbostadshus
p_1	Komplementbyggnad ska placeras minst 5 meter från gata och minst 0,5 meter från annan gräns.
p_2	Huvudbyggnad ska placeras minst 4, meter från fastighetsgräns
a_2	Strandskyddet upphävs
	Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet. Dagvattenhantering ska ha kapacitet att fördröja ett 30-årsregn

Trafik och parkering

Den befintliga vägen, Varpastigen med två anslutningar från Korsbergavägen (väg 2879) behålls med sin relativt enkla standard. En ny huvudgata har anlagts för angöring av fastigheterna Varpet 1: 24-1:29 och som avslutas med en vändplan. Behovet av parkeringsplatser för de boende tillgodoses på tomtmark. Mark har reserverats för parkeringsplatser för besökare med tio bilplatser.

Gångvägar och Natur

Det finns två stråk mellan fastigheterna över kommunens ledningar, markerat Naturmark. På dessa ledningsrätter kan gångvägar anläggas för att möjliggöra gångpassage till sjön. Närmast väg 2879 blir naturmark och planeras växas upp med trädriddå. Dessa ska ha enskilt huvudmannaskap.

Strandskydd

Tomterna ligger inom område för strandskydd men då de nya tomterna anläggs längre ifrån vattnet än befintliga tomter/fastigheter så kommer inte strandskyddets syfte (att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten) att påverkas negativt.

Strandskyddet för angränsande detaljplan Varpet 1:3 D171 upphävdes i samband med planens antagande år 2010.

Trafikbuller

Resultatet av bullerberäkningarna visar att riktvärdena vid bostadsbyggnads fasad och ljudnivå för uteplats inte överskrids.

Dagvatten

Dagvatten tas omhand via LOD på varje fastighet med stenkista eller motsvarande och leds via vägdiken till bäckar vidare till Mullsjön.

Geotekniska förhållanden

Planområdet bedöms inte ligga inom riskområde för erosion, skred eller ras. Vidare bedöms planområdet vara lämpligt ur ett geotekniskt perspektiv för att kunna exploatera.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Teknisk infrastruktur

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till det kommunala vatten- och avloppssystemet genom planområdet.

El och tele

Planområdet föreslås anslutas via en ny el -och teleledning som Vattenfall planerar att anlägga i den nybyggda huvudgatan.

Avfallshantering föreslås ske med hämtning av avfall på varje enskild tomt/fastighet.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Avfallsutrymmen eller avfallskärl ska placeras så nära sopbilens angöringsplats som möjligt samt inte överstiga 6 meter vid hämtning med baklastande sopbil. Vid hämtning med sidlastande sopbil ska kärLEN placeras högs 1,5 meter från platsen där sopbilen stannar.

Genomförandefrågor

I detta kapitel går det att läsa om de frågor som är av vikt för genomförandet av detaljplanen. Här redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Kapitlet har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan. Genomförandekapitlet förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Planprocess

Planprocessen genomförs som standardförfarande. Processen innebär att kommunen kommer att samråda om planförslaget, bearbeta det och sedan låta det vara tillgängligt för granskning innan beslut om antagande fattas av byggnadsnämnden.

Konsekvenser av planens genomförande

En konsekvens av genomförandet av planförslaget är att jordbruksmark tas i anspråk för bostäder. Det allmänna intresset väger tungt och det finns belägg för att ta marken i anspråk.

Tomterna ligger inom område för strandskydd men då de nya tomterna anläggs längre ifrån vattnet än befintliga tomter/fastigheter så kommer inte strandskyddets syfte (att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten) att påverkas negativt.

Området regleras med utformningsbestämmelser för att skapa en landsbygdskaraktär genom gatusträckning samt höjder och placering av byggnader

Jordbruksmark övergår till naturmark som föreslås ha ett enskilt huvudmannaskap och ska hanteras av gemensamhetsanläggningen Varpet Ga I.

Frågan gällande skyfall har utretts och det finns möjligheter att ta tillvara på de mängder som flödar igenom planområdet på en bra sätt via vägdiken och diken. Först ska dagvatten tas om hand på enskilda fastigheter för fördröjning och sedan ledas ned till Mullsjön.

Planförslaget bedöms ta hänsyn till allmänna intressen, naturvård, naturresurser, hälsa ~~13(14)~~ säkerhet. Vidare görs bedömningen att inga miljö kvalitetsnormer överskrids eller att området påverkas av någon miljöfarlig verksamhet.

Konsekvensen av planförslaget är att redan anspråkstagen mark omfattas i planförslaget. Det är bland annat den parkering som finns i gällande detaljplan som flyttas. Där den föreslås i befintlig plan ges det möjlighet för en bostad.

Flera områden kring Mullsjön utgörs av våtmarker samt ängs- och hagmarker av värde för naturmiljön och kulturlandskapet.

Det aktuella planområdet omfattar dock inga områden av detta slag, men direkt öster om planområdet utpekade ett lövskogsbestånd av värde enligt skogsinventering. Detta område är utpekade som Naturmark i de berörda detaljplanerna.

Tomterna ligger inom område för strandskydd men då de nya tomterna anläggs längre ifrån vattnet än befintliga tomter/fastigheter så kommer inte strandskyddets syfte (att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten) att påverkas negativt.

Strandskyddet för angränsande detaljplan Varpet 1:3 D171 upphävdes i samband med planens antagande år 2010.

Detta planförslag innebär att något mer jordbruksmark, åkermark cirka 11 000 m², tas i anspråk norr om länsväg 2879. Den jordbruksmark som tas i anspråk är inte brukad de senaste 10 åren och skulle, till följd av redan uppförd byggnation vara svår att börja använda för jordbruksändamål igen.

EXPLOATÖR

Ansvar för åtgärder som rör allmänna platser (vägar och naturmark) samt fastighetsbildning m.m. åvilar markägaren.

Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av markägaren.

Avgifter och taxor

I samband med byggnation kommer avgifter för vatten och avlopp samt bygglov att tas ut i enlighet med Hjo kommuns taxor.

Tidplan

Planprocessen beräknas starta under tredje kvartalet 2023 och vunnit laga kraft ett år senare.

Genomförandetid

Genomförandetiden har bestämts till femton år, vilken är den längsta tid lagstiftningen medger. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras eller upphävas utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platser som ingår i planen, i detta fall väg- och naturmarken.

Huvudman och ansvarig för de allmänna platsernas anläggande är markägaren. Drift och underhålls-ansvaret överförs till gemensamhetsanläggning Varpet Gal
Trafikverket är huvudman för drift och underhåll av länsväg 2879.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och andra fastighetsrättsliga åtgärder kan ske med stöd av detaljplanen. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen.

Medverkande

Beskrivningen upprättad i juni 2023 av:

Markägaren Anna-Karin Ribnert med stöd av:

- Ida Larsson, Compound Interest- Fastighetsrättsliga frågor och planspecialist.
- Jonny Sandström, Sandströms KMA- Miljöspecialist
- William Bohlin, Anders Janssons Gräv- Mätningstekniker och planarkitekt.

Granskad av Hjo kommun innan utskick.