

Enhet	Datum	Dnr
Plan och bygg	2025-02-19	2021-23
Handläggare	Mottagare	
	Byggnadsnämnden	

## Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Del av Tråkebo 1:15, Hjo, Hjo kommun

### Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

### Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

### Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

### Bakgrund till planarbete

Efter beslut i kommunstyrelsen (2022-02-16 §12) fick Samhällsbyggnad, Hjo kommun uppdraget att upprätta en ny detaljplan på fastigheten Tråkebo 1:15. Syftet med detaljplanen är bostadsbebyggelse i form av en ekoby i lantlig miljö

Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>I</b>	<b>Lagstiftade skydd</b>			
<b>A</b>	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	x		<p>De tillkommande bostäderna kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet varför enskilda avloppsanläggningar inte är aktuella och avloppsvatten kommer inte belasta vattenförekomsten.</p> <p>Kommunen bedömer att planförslaget inte kommer att innebära negativ påverkan på MKN vatten inte heller luft eller buller.</p>
<b>B</b>	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x		<p>Strandskyddet angränsar till det tilltänkta planområdet men påverkas inte av det.</p> <p>Skyddsområde för vattentäkt.</p> <p>Inom planområdet finns sammantaget 13 biotoper som omfattas av det generella biotopskyddet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stenmurar (3)</li> <li>• Alléer (2)</li> <li>• Odlingrösen (8)</li> </ul> <p>Dessa biotoper är tänkta att på ett naturligt sätt inrymmas i området med skyddande zoner för att säkerställa att den mänskliga påverkan på biotoperna begränsas.</p>
<b>C</b>	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	x		
<b>D</b>	Fornlämningar och byggnadsminnen	x		<p>Det finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen inom planområdet eller inom fastigheten.</p> <p>Söder om planområdet finns två fornlämningar varav den närmsta ligger ca 190 meter från planområdesgränsen.</p>
<b>2</b>	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			

A	Område som är utpekad som riksintresse	x			<p>Området ligger inom riksintresset för kulturmiljövården, Norra och Södra Fågelås [R 33].</p> <p>Området ligger inom riksintresset för rörligt friluftsliv: Vättern med öar och strandområden.</p>
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekad i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)		x		<p>Planområdet är utpekad som betesmark med särskilda värden.</p> <p>Regionalt värdefulla odlingslandskap: Almnäs</p> <p>Vårdetrakt för gräsmarker.</p> <p>Inom planområdet har 4 naturvärdesobjekt identifierats:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lövdunge/lövrådå - Naturvärdesklass 2</li> <li>2. Ängs- och betesmark Naturvärdesklass 3</li> <li>3. Lövträdsråådå och stenmurar Naturvärdesklass 3</li> <li>4. Alléer och stenmurar Naturvärdesklass 3</li> </ol>
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	x			Planområdet är inte utpekad i översiktsplanen
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)	x			
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	x			Vattenskyddsområden, yttre skyddsområden: Vättern. Genom fastigheten går det en bäck, den är utpekad vattenskyddsområde för Vättern. Den är dock torrlagd större delen av året.

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>6</b>	<b>Mark- och vattenanvändning</b>				
<b>A</b>	Nuvarande		X		Befintlig gård med äppel- och päronodlingar. Frukttodlingen var verksam mellan 40-talet och 70-talet men odlingarna i norr finns fortfarande kvar.
<b>B</b>	Planerad		X		Ny bostadsbebyggelse med möjlighet till odlingar och öppen hagmark.
<b>7</b>	<b>Mark, vatten och andra resurser</b>				
<b>A</b>	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			Nej
<b>B</b>	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende.	X			Enligt inventering finns det en industrideponi som ej är riskklassad. Erosionsrisk föreligger vid bäcken som går genom fastigheten. Denna ligger dock utanför planområdet.
<b>C</b>	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
<b>D</b>	Luft och lokalklimat (luftrörelse)	X			
<b>E</b>	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			
<b>F</b>	Jordbruksmark		X		Betesmark med särskilda värden. Inventerat av Jordbruksverket.
<b>G</b>	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
<b>8</b>	<b>Ekologi</b>				
<b>A</b>	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			Inom detaljplaneområdet, och i dess närhet finns ett antal rödlistade fågelarter som nyttjar biotoperna: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grönfink</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulsparv</li> <li>• Ärtsångare</li> <li>• Stare</li> <li>• Svartvit flugsnappare</li> </ul> <p>Sammantaget bedöms förutsättningarna för funktioner som övervintring, spridning, viloplatser och födosökspartier finnas kvar för både groddjur och kräldjur inom detaljplaneområdet, men i synnerhet i de skogsbryn, fruktträdsodlingar, ädellövskogar, gårdsmiljöer och jordbruksmark som omger hela detaljplaneområdet. Detaljplanen bedöms därmed inte aktualisera förbuden i artskydden för dessa arter.</p> <p>De enstaka nattviolier som har upptäckts slänterna i norra delen av planområdet hamnar utanför planområdet.</p>
<b>B</b>	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			<p>Inom detaljplaneområdet, och i dess närhet finns ett antal rödlistade fågelarter som nyttjar biotoperna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grönfink</li> <li>• Gulsparv</li> <li>• Ärtsångare</li> <li>• Stare</li> <li>• Svartvit flugsnappare</li> </ul> <p>Sammantaget bedöms förutsättningarna för funktioner som övervintring, spridning, viloplatser och födosökspartier finnas kvar för både groddjur och kräldjur inom detaljplaneområdet, men i synnerhet i de skogsbryn, fruktträdsodlingar, ädellövskogar, gårdsmiljöer och jordbruksmark som omger hela detaljplaneområdet. Detaljplanen bedöms därmed inte aktualisera förbuden i artskydden för dessa arter.</p> <p>De enstaka nattviolier som har</p>

					upptäckts slänterna i norra delen av planområdet hamnar utanför planområdet.
--	--	--	--	--	--

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			
D	Biologisk mångfald	X			Ängs- och betesmark omvandlas till trädgårdar och odlingslotter. Betes- och ängsmarker, hagar, ekskog, lövdungar och fruktodlingar m.m. utanför planområdet förblir dock oförändrade.
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
<b>9</b>	<b>Landskapsbild och stadsbild</b>				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		Ett bostadsområde kommer att ändra landskapsbilden lokalt. Omgivande natur inom fastigheten (ekar, biotoper, lövträd m.m) kommer dock att bestå.
B	Siktlinjer	X			
<b>10</b>	<b>Rekreation</b>				
A	Kommer projektet att försämma kvalitén eller kvantiteten för något rekreationsområde	X			

	eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)				
<b>11</b>	<b>Kulturmiljö</b>				
<b>A</b>	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)	X			
<b>12</b>	<b>Naturresurser</b>				
<b>A</b>	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	X			Projektet kommer att innebära stora satsningar på förnyelsebar energi som solkraft.

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>13</b>	<b>Klimat</b>				
<b>A</b>	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			Ja
<b>B</b>	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			Nej
<b>14</b>	<b>Hälsa och säkerhet</b>				
	Kommer projektet att orsaka:				
<b>A</b>	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas		X		Projektet kommer att innebära till viss del ökade trafikmängder men de rekommenderade riktvärdena för buller riskerar inte att överskridas.
<b>B</b>	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	X			
<b>C</b>	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)	X			
<b>D</b>	Förändrad eller försämrade luftkvalitet	X			

E	Försämrade tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	x			
<b>15</b>	<b>Långsiktiga miljömål</b>				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	x			
B	Regionala miljömål	x			
C	Lokala miljömål	x			

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>16</b>	<b>Social hållbarhet</b>				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				
A	Nationella folkhälsomål	x			
B	Jämställdhet	x			
C	Tillgänglighet	x			
D	Barnperspektiv	x			Det nya området ligger ca 2 km från Hjo tätort och kan öka beroendet av biltransporter för barnen.
<b>17</b>	<b>Kumulativa eller tillfälliga effekter</b>				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	x			
<b>18</b>	<b>Kommunalt VA och värme</b>				
A	Vatten				Ja
B	Avlopp				Ja
C	Värme				Ja