



GRUNDKARTA

Upprättad 2025-02-04 av Hjo kommun
Referenssystem SVREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2025-02-04

- Bostadsbyggnad, takkant
- Komplementbyggnad, takkant
- Fastighetsgräns
- Stenmur, mitt
- Bäck, mitt
- Vägkant, asfalt
- Ägoslagsgräns
- Lövträd
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH1 Bostäder, detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för fällning av träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö1 Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Ö1 Marken får inte förses med stödmur

Markens anordnade och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Höjd på byggnadsverk

- h1 8,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter. Där byggnad utformas som suterränghus får denna anordnas med högre höjd än angiven högsta nockhöjd mätt på byggnadens högsta sida

Takvinkel

- o1 18,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o2 6,0 Minsta takvinkel för komplementbyggnad är angivet värde i grader.
- o3 45,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o4 27,0 Största takvinkel för komplementbyggnad är angivet värde i grader.

Ändrad lovplikt

- a3 Bygglov krävs även för gatubelysning.
- a4 Bygglov krävs även för åtgärder som avses i 9 kap. 4 a-4 c §§ PBL.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f1 Tak ska vara av oglaserade tegelpannor, bandfalsat plåttak eller sedum
- f2 Fasad ska vara utformad med träpanel eller puts med inslag av sten
- f3 Fasad ska vara utformad med träpanel
- f4 Fasad ska färgsättas med slam- eller linoljefärg eller vid putsfasader traditionell kalkfärg.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVRIG PLANINFORMATION

Samrådshandling
Strandarförfarande
Upprättad 2025-02-12
BN beslut Samråd 2025-02-25
BN beslut Granskning 2025-XX-XX
BN beslut Antagande 2025-XX-XX

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivningar
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Dnr: 2021-238
Kommunal aktbeteckning: D2XX

Detaljplan för trakten Tråkebo (D2XX)

Hjo kommun, Västra Götalands Län

Matilda Åslin
Planarkitekt

Katarina Kjellberg
Plan- & Byggchef

