

Enhet	Datum	Dnr
Plan och bygg	2023-12-13	2023-xx
Handläggare	Mottagare	
Matilda Åslin	Byggnadsnämnden	

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 Ny parkeringsanläggning till Guldkroksområdet.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Bakgrund till planarbete

Som ett steg i att möjliggöra för visionen för Guldkroksområdets långsiktiga utveckling, i vilken delar av de gräsytor som idag används som parkering föreslås omvandlas till en bilfri entréplats, behöver delar av parkeringsbehovet lösas inom en alternativ placering utanför idrottsområdet. Den

nya parkeringsanläggningen ingår kommunens budget för 2024 antagen av kommunfullmäktige november 2023.

Byggnadsnämnden föreslås vid nämndsammanträde 13/12 2023 ta beslut om att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan för ändamålet samt att hålla samråd.

Det föreslagna planområdet är beläget mellan småhuskvarteret Stråken och Lars i Knäpplans väg, norr om idrottsanläggningen Guldkroksområdet. Planområdet ingår i ett 45 m brett gräsfält med enstaka träd och föreslås ianspråkta som en resursyta för angöring och parkering till idrottsområdet vid utökade aktiviteter och evenemang, och detta att förbättra parkeringsmöjligheterna till Guldkroksområdet är den nya detaljplanens syfte.

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
I	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse	X			Inom riksintresse för rörligt friluftsliv, men påverkar ej.
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)		X		Den ängsmark som utgår ska kompenseras för. Stråk av ängsmark kommer att vara kvar.
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)	X			
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande		X		Befintligt naturområde med anlagd ängsmark minskas
B	Planerad		X		Planbestämmelse avser säkerställa att vegetationsytor inom nuvarande användningsområde bibehålls
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	X			
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
D	Luft och lokalklimat (luftrörelse)	X			
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			
F	Jordbruksmark	X			
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			
D	Biologisk mångfald		X		Ängsmark kompenseras för inom Guldkroksområdet
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
9 Landskapsbild och stadsbild					
A	Landskapsbild och stadsbild		X		När den nya parkeringen används påverkar uppställda fordon den annars öppna landskapsbilden. Inga byggnader planeras dock
B	Siktlinjer	X			
10 Rekreation					
A	Kommer projektet att försämrings kvalitén eller kvantiteten för något rekreationsområde eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	X			
11 Kulturmiljö					
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)	X			
12 Naturresurser					
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	X			

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)		X		Viss påverkan även om helljus ej bedöms användas. Befintliga häckplanteringar avskärmar bländande ljussken från bilar. Utomhusbelysning kan riktas från bostadsbebyggelse för att ej vara bländande.
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)	X			
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet		X		Avgaser från fordon kan öka under begränsade tider. Området är dock mycket öppet varför påverkan på luftkvaliteten bedöms bli mycket begränsad
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	X			Idrottsområdet blir mer trafiksäkert och gång- och cykeltrafik främjas vid genomförandet av visionen för Guldkroksområdet. Passagen fotgängare över Lars i Knäpplans väg kommer bli mer frekventerad med anledning av den nya parkeringen.
15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	X			

B	Regionala miljömål	X			
C	Lokala miljömål	X			
16	Social hållbarhet				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	X			
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet	X			
D	Barnperspektiv	X			
17	Kumulativa eller tillfälliga effekter				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	X			
18	Kommunalt VA och värme				
A	Vatten	X			
B	Avlopp	X			
C	Värme	X			