



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S1 Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- gc-väg1 Gång- och cykelväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

#### Utförande

- b1 Källare får inte finnas.

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Dagvatten får tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten genom infiltration avledningen till grönytor eller fördröjningsmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala systemet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## Detailplan för fastigheten Skogshyddan 1 m.fl. (Utbyggnad av Skogshyddan förskola)

Hjo, Hjo kommun  
Hjo kommun  
Samhällsbyggnad

Samrådshandling  
Standardförfarande  
Upprättad: 2023-XX-XX

Samrådstid: 202X-XX-XX

Patrik Igelström  
Planarkitekt

Katarina Kjellberg  
Plan- och byggchef