



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- . . . - Egenskapsgräns
- + . . + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S₁** Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- dike₁** Dagvattendike
 - fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten ska vid förekomst placeras under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- $e_1 0,0$ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.

Skydd mot störningar

- m_1 Skydd mot översvämning från dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska utföras med fördröjande åtgärder innan avledning till den allmänna dagvattenanläggningen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för Skogshyddan 1 m.fl. Utbyggnad av Skogshyddan förskola

Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Granskningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-12

Beslut om samråd: 2023-06-27
Beslut om granskning: 2024-04-23

Matilda Åslin Planarkitekt
Katarina Kjellberg Plan- och byggchef

GRUNDKARTA

Upprättad 2024-04-23 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2024-04-23

- Verksamhetsbyggnad, liv
- Annan byggnad, liv
- Fastighetsgräns

- Vägkant, asfalt
- Kantsten
- Plank/Staket, mitt
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Höjdkurva, 5 m ekvidistans
- Ägoslagsgräns
- Lövträd
- Belysningsstolpe