



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S1** Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- dike₁** Dagvattendike
- fördrojning** Fördrojningsmagasin för dagvatten ska vid förekomst placeras under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska hanteras med fördröjande åtgärder innan avledning sker till den allmänna dagvattenanläggningen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2024-04-23 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2024-04-23

- Verksamhetsbyggnad, liv
- Annan byggnad, liv
- Fastighetsgräns
- Väggkant, asfalt
- Kantsten
- Plank/Staket, mitt
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Höjdkurva, 5 m ekvidistans
- Ägoslagsgräns
- Lövträd
- Belysningsstolpe

Detailplan för Skogshyddan 1 m.fl. Utbyggnad av Skogshyddan förskola

Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Antagningshandling
Standardförfarande
Upprättad: 2024-04-12

Beslut om samråd: 2023-06-27
Beslut om granskning: 2024-04-23
Beslut om antagande:

Matilda Åslin Planarkitekt
Katarina Kjellberg Plan- och byggchef