

Enhet

Plan och bygg

Handläggare

Matilda Åslin

Datum

2024-05-15
rev2024-08-05

Dnr

2020-231

Mottagare

Byggnadsnämnden

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan över kvarteren Skatan och Kråkan m.m.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen för kvarteren Skatan och Kråkan m.m. inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.

Bakgrund till planarbete

Efter beslut i byggnadsnämnden 2020 fick Samhällsbyggnad, Hjo kommun uppdraget att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra förtätning i Skatan 1 och 2. Planområdet omfattar nu hela kvarteret Skatan samt det intilliggande kvarteret Kråkan samt fastigheten Trasten 3.

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
I	Lagstiftade skydd				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	X			
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	X			
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	X			
2	Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten				
A	Område som är utpekade som riksintresse	X			Trasten 3 ingår i område som är utpekade som riksintresse för kulturmiljö (Hjo stad)
3	Naturvård				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)	X			
4	Ekologiskt särskilt känsligt område				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	X			
5	Skyddsområde för vattentäkt				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)	X			
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
6	Mark- och vattenanvändning				
A	Nuvarande	X			
B	Planerad	X			
7	Mark, vatten och andra resurser				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	X			
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	X			
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	X			
D	Luft och lokalklimat (luftrörelse)	X			
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	X			
F	Jordbruksmark	X			
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	X			
8	Ekologi				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	X			

Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	X			
D	Biologisk mångfald	X			
E	Barriäreffekt	X			
F	Försämring av jaktmarker	X			
G	Försämring av fiskevatten	X			
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	X			
I	Risk för spridning av invasiv art	X			
9	Landskapsbild och stadsbild				
A	Landskapsbild och stadsbild		X		Påverkas av förtätning. Övergången från friliggande villabebyggelse till flerbostadshusbebyggelse behöver gestaltas.
B	Siktlinjer	X			
10	Rekreation				
A	Kommer projektet att försämma kvalitén eller kvantiteten för något rekreationsområde eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	X			
11	Kulturmiljö				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekad i lokalt kulturmiljöprogram)	X			Del av befintlig bebyggelse avses förses med skydd mot rivning och förvanskning.
12	Naturresurser				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	X			

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
13	Klimat				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	X			
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	X			
14	Hälsa och säkerhet				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	X			Begränsad ökad trafikmängd. Befintlig trafik innebär viss bullerpåverkan som studeras.
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	X			
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)	X			
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet	X			
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	X			
15	Långsiktiga miljömål				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	X			
B	Regionala miljömål	X			
C	Lokala miljömål	X			
16	Social hållbarhet				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				

	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	X			
B	Jämställdhet	X			
C	Tillgänglighet	X			
D	Barnperspektiv	X			
17	Kumulativa eller tillfälliga effekter				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	X			
18	Kommunalt VA och värme				
A	Vatten	X			
B	Avlopp	X			
C	Värme	X			