



Upplysning:  
Planavgift tas ut i samband av bygglov

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivningar  
Grundkarta (ej komplett)  
Fastighetsförteckning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BC** Bostäder, Centrum
- R<sub>1</sub>CB** Lokal för religiösa ändamål, konserthus, teater, Centrum, Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**  
**trädb<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>** Högst en våning tillåts. Högsta tillåtna nockhöjd är 6 meter. Högsta tillåtna takfotshöjd är 4 meter
- h<sub>2</sub>** Högst två våningar tillåts. Högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter. Högsta tillåtna takfotshöjd är 6,5 meter.
- h<sub>3</sub>** Högst tre våningar tillåts. Högsta tillåtna nockhöjd är 12,5 meter. Högsta tillåtna takfotshöjd är 8,5 meter.
- h<sub>4</sub>** Komplementbyggnad får uppföras i en våning.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean.
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub>** Marken ska till minst 30% av fastighetsarean utgöras av vegetationsytor. Även sedumtak ingår som vegetationsyta.

**Skydd av kulturvården**

- q<sub>1</sub>** Byggnad får inte förvanskas. Exteriör med ljus slätputsad fasad, profilerat putsat listverk med reliefverkan kring fönster, portar och takfot ska bevaras. Ursprungliga detaljer såsom portar, smidesdetaljer i form av balkongräcken ska bevaras. Fönster ska utgöras av utgående tvåluftsfönster med mittpost. Yttertak ska vara av lertegel (oglaserat) eller av falsad eller skivtäckt plåt. Kulör på takbeläggningen ska vara röd. Takkupor ska till antal och storlek följa den ursprungliga utformningen.
- q<sub>2</sub>** Byggnad får inte förvanskas. Huvudsaklig volym och exteriör inklusive fasaddetaljer såsom fönster- och dörrutformning, skärmtak samt vid förekomst takkupor ska bevaras.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Vid nybyggnad ska utformning ske med hänsyn till omgivningens kulturhistoriska miljö och vid tillbyggnader av byggnader som är skyddade med q-bestämmelse ska sådana underordnas den ursprungliga. Fasadmateriäl ska vara av traditionell typ och ansluta till den ursprungliga. Taktäckning ska vara av lertegel eller falsad plåt, kulör på tak ska vara röd. Enväjiga byggnader samt komplementbyggnader får förses med sedumtak.

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns mot granne. Gäller även komplementbostadshus men ej övriga komplementbyggnader.
- p<sub>2</sub>** Garagebyggnader ska om portar vätter mot gata placeras 6,0 meter från gata.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub>** Gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- bj o q** Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Detaljplan för kvarteren Skatan och Kråkan m.m**

Hjo kommun, Västra Götalands Län

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling  
Strandordförande  
BN beslut Samråd 2024-05-21  
Upprättad: 2024-08-01

Hjo kommun  
Samhällsbyggnad

Matilda Åslin  
Planarkitekt

Katarina Kjellberg  
Plan - & Byggchef

Dnr: 2020-231