

## Samråd

### Detaljplan för fastighet kvarteren Skatan, Kråkan m.m.

Efter beslut i byggnadsnämnden (2020-11-03 §78) fick plan- och byggenheten uppdraget att möjliggöra för ytterligare ett bostadshus på fastigheten Skatan 1 samt utöka byggrätten på Skatan 2 med en ny detaljplan. 2024-05-21 kompletterades ärendet med ett nytt beslut i byggnadsnämnden, §49, avseende planområdets storlek, som nu utvidgades för att kunna hantera fler intressen inkluderat risken för konflikt mellan bevarande av värdefull kulturmiljö och önskemålet om förtätning.

Förslag till detaljplan är nu föremål för samråd. Information om förslaget till detaljplan har skickats för kännedom till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Förslag till detaljplan har även skickats till myndigheter och övrigt berörda.

Fastigheten är belägen i Nystan i Hjos stadskärna. Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för framtida bostadskompletteringar för såväl den friliggande villabebyggelsen som för flerbostadshusfastigheterna samt säkerställa att den värdefulla kulturmiljön i området bevaras för framtiden. Kommunens ambition är att detaljplanen ska förena de två uttryckta inriktningarna i gällande översiktsplan: Hjo bör förtätas med bostadsbebyggelse i första hand i centrala lägen och skyddet för befintliga kulturmiljövärden ska stärkas.

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: [www.hjo.se](http://www.hjo.se)  
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

Om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, hör av dig till Hjo kommun:  
[byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se) eller via telefon 0503-350 00.

Dialogmöte har hållits med de i planområdet ingående fastighetsägarna i samband med upprättande av planförslaget. Finns önskemål om ytterligare samrådsmöte var vänlig hör av er till kommunen.

**Samrådstiden pågår 5 augusti - 2 september 2024.**

**Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 2 september.**

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uteblivet svar under samrådstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Synpunkter framförs skriftligt till:

[byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se)

Postadress

Hjo kommun,

Samhällsbyggnad,

544 30 Hjo

Eventuella frågor ställs till:

Matilda Åslin

Planarkitekt

0503-352 33

[matilda.aslin@hjo.se](mailto:matilda.aslin@hjo.se)