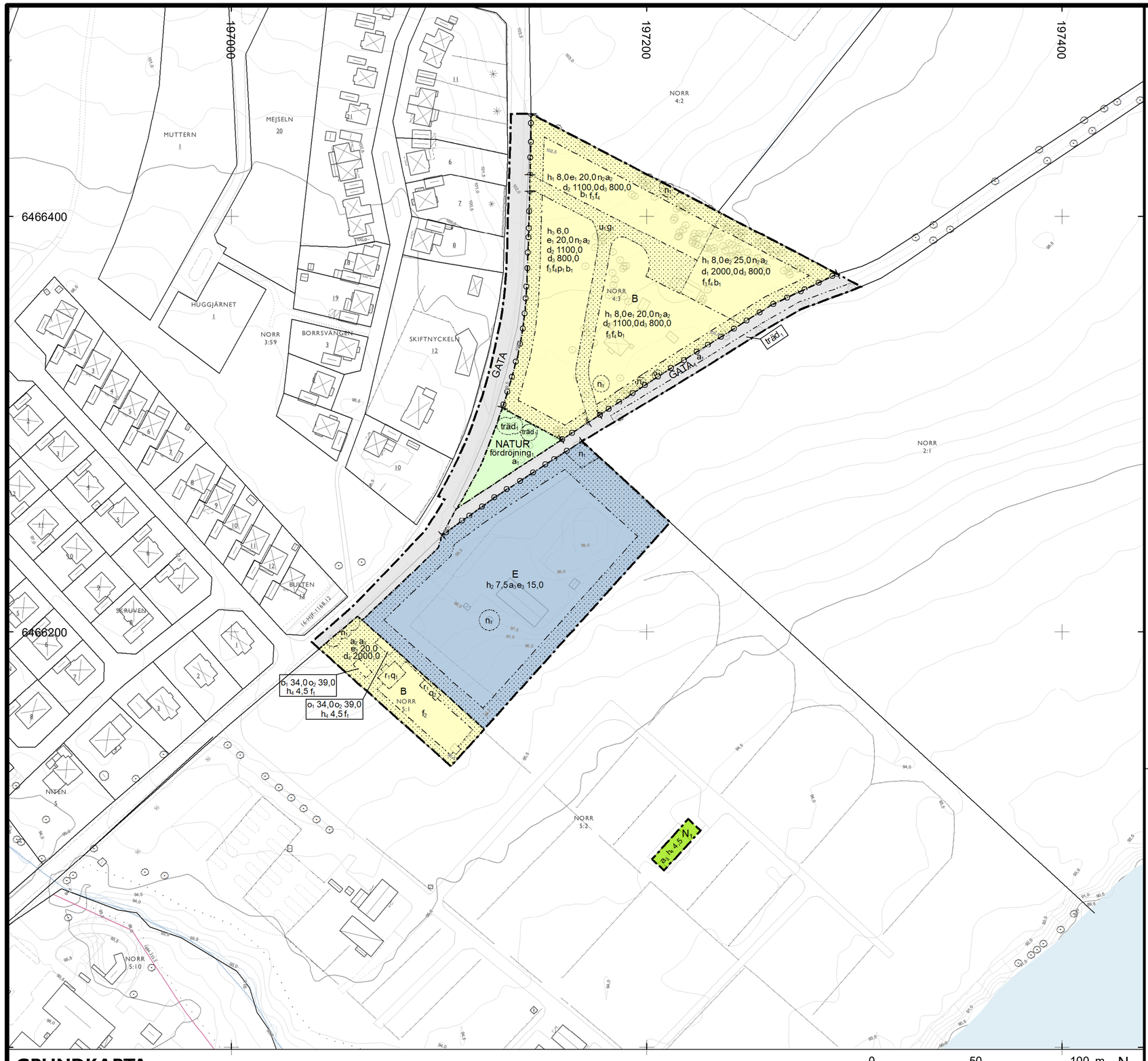


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- $GATA_1$ — Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- N_1 — Camping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- $träd_1$ — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- fördröjning, — Fördröjning av dagvatten ska ske i torrdamm.

Huvudmannaskap

- a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 8,0 — Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
- h_2 7,5 — Högsta nockhöjd är 7,5 meter.
- h_3 6,0 — Högsta nockhöjd är 6,0 meter.
- h_4 4,5 — Högsta nockhöjd är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 20,0 — Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 25,0 — Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_3 15,0 — Största byggnadsarea är 15,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n_2 — Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten innan det avleds till dagvattenanläggningen inom den allmänna platsmarken.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- r_1 — Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 — Byggnaden får inte förvanskas. För byte av kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk, kupor och uppstickande byggnadsdel på bostadshuset krävs det bygglov. Ursprungliga detaljer såsom frontespis med kryssprösjad verandadörr, fönster- och dörrutformning, lertegeltak med ursprunglig takvinkel, synliga taktassar och fasad med svagt rundade locklister ska bevaras.
- q_2 — Byggnaden får inte förvanskas. För byte av kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial krävs det bygglov.

Ändrad lovplikt

- a_2 — Bygglov krävs även för de normalt bygglovbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus inom fastigheten som avses i PBL 9 kap. 4a§-4c§ samt 5§-5a§. Detta enligt PBL 9 kap 4d§ och PBL 8 kap. 13§..

Fastighetsstorlek

- d_1 2000,0 — Största fastighetsstorlek är 2000,0 m².
- d_2 1100,0 — Största fastighetsstorlek är 1100,0 m².
- d_3 800,0 — Minsta fastighetsstorlek är 800,0 m²
- d_4 2000,0 — Minsta fastighetsstorlek är 2000,0 m²

Upphävande av strandskydd

- a_3 — Strandskyddet är upphävt.

Takvinkel

- o_1 34,0 — Minsta takvinkel är 34,0 grader.
- o_2 39,0 — Största takvinkel är 39,0 grader.

Utformning

- f_1 — Vid nybyggnad ska utformning ske med hänsyn till fastighetens utpekade kulturhistoriska värde. Fasadmaterial ska vara av hyvlad panel i huvudbyggnadens kulör alternativt ohyvlad locklistpanel i falurödfärg. Tak ska vara av lertegel alternativ papptak.
- f_2 — Vid ny- och tillbyggnad ska utformning ske med hänsyn till fastighetens utpekade kulturhistoriska värde. Fasadmaterial ska vara av hyvlad locklistpanel i huvudbyggnadens kulör. Tak ska vara lertegel alternativ falsad plåt. Ny- och tillbyggnader ska underordna sig och anpassas efter huvudbyggnadens skala. Ny- och tillbyggnader får endast vara en våning.
- f_3 — Fasadkulörer ska vara i ljusa jordfärger. Knutbrädor och vindskivor ska vara i samma kulör och material som fasaden.
- f_4 — Tak ska vara av lertegel eller falsad plåt.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnader ska placeras med gavel mot gatan

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2026-06-01 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2026-10-01

- Bostadsbyggnad, liv
- Komplementbyggnad, liv
- Fastighetsgräns
- Vägkant, asfalt
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

0 50 100 m
Skala 1:1 000 (A1)
SWEREF 99 13 30 / RH 2000

N

HJO

Detaljplan för fastigheten Norr 4:3 m. fl

Hjo stad, Hjo kommun

Hjo kommun
Samhällsbyggnad
Granskningshandling
Utökat standardförfarande
Upprättad: 2025-09-01

Granskningstid: 2026-11-06 till 2026-11-27

Lucas Liebler
Planarkitekt

Matilda Åslin
Stadsarkitekt