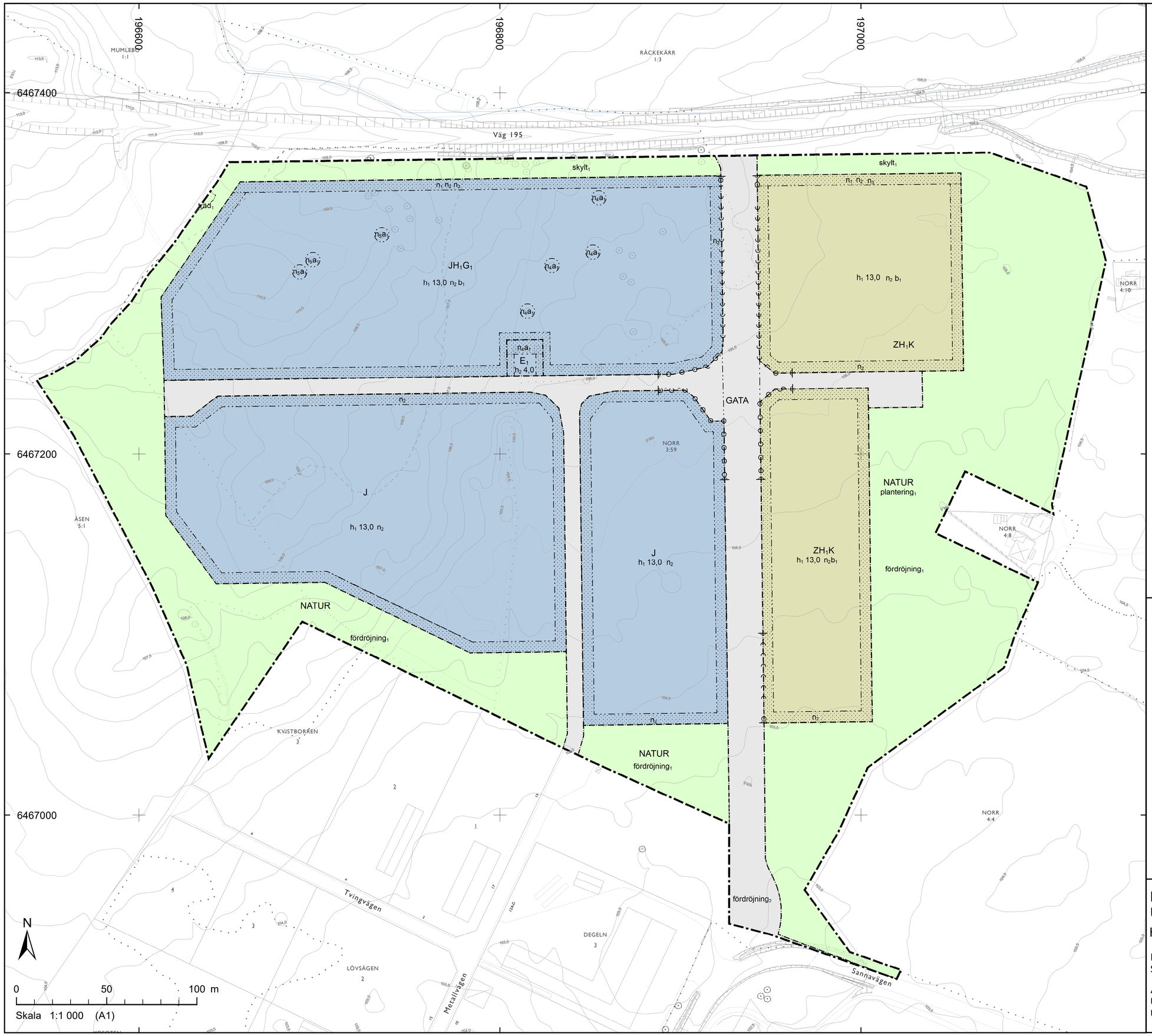

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1	Transformatorstation
J	Industri
K	Kontor
Z	Verksamheter
H_1	Detaljhandel med skrymmande varor
G_1	Drivmedel med tillhörande service och försäljning. Laddning av elfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Fördröjning och rening av dagvatten ska ske i diken, dammar, våtmarker eller motsvarande anläggning
fördröjning$_2$	Fördröjning och rening av dagvatten ska ske i vägdike som kan kombineras med regnbäddar
träd$_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
skylt$_1$	Reklamskyltar får inte förekomma
plantering$_1$	Plantering av vegetationsstruktur med visuellt avskärmande egenskaper ska finnas mellan bostäder och verksamhetsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 13,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 4,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får ej användas till parkering eller upplag.
n_2	Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska hanteras med fördröjande åtgärder innan avledning sker till den allmänna dagvattenanläggningen. Vid anläggande av parkeringsytor eller andra ytor med fordonstrafik ska dagvattnet även renas till godkända nivåer.
n_3	Reklamskyltar får inte förekomma
n_4	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n_5	Fällning av hålträd ska ske varsamt under senhöst eller vinter. Hålträdet ska fällas så att stammen i sin helhet bibehålls. Stammen ska sedan dymlas fast på levande träd inom allmän plats för natur.

Utförande

b_1	Fasadmaterial i välexponerade lägen ska huvudsakligen utgöras eller kombineras av följande material: 1) Rött tegel, 2) Fasadplåt med grå silvermetalkaraktär, 3) Träpaneler av "synligt trä - karaktär", Ej målat eller tryckimpregnerat trä utan behandlat enligt andra metoder, exempelvis värmebehandlat.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av trädet. Om fällning behöver utföras ska trädet ersättas med ett nytt på lämplig plats inom fastigheten. Hålträd behöver dock inte ersättas, men ska fällas varsamt och flyttas för fastdymling på levande träd..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2025-06-27 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2025-06-27

- Bostadsbyggnad, liv
- industribyggnad, liv
- Fastighetsgräns
- Mur, mitt
- Häck, mitt
- Kulvert
- Vattendrag
- Slänt
- Vägkant, asfalt
- Vägkant, grus
- Barrträd
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Detaljplan för delar av fastigheten Norr 3:59
Utbyggnad av industriområdet mot länsväg 195

Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Matilda Åslin
Planarkitekt

Antagandehandling
Utökat strandardförfarande
Upprättad: 2026-05-13

HJO