Kommunfullmäktige

Kf § 77 2026-402

Detaljplan för delar av fastigheten Norr 3:59 – utökning av industriområdet mot länsväg 195, beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för del av fastighet Norr 3:59 (Utbyggnad av industriområdet mot länsväg 195).

Planprojektets övergripande kalkyl samt medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket avseende väg 195 Hjo - ny väganslutning med vänsterssvängfält kopplat till detaljplanen har godkänts av kommunstyrelsen.

Yrkande
Björn Jähnke (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för del av fastighet Norr 3:59 (Utbyggnad av industriområdet mot länsväg 195) under förutsättning att:

- Planprojektets övergripande exploateringskalkyl kan godkännas av kommunstyrelsen.
- Medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket avseende väg 195 Hjo - ny väganslutning med vänsterssvängfält kopplat till detaljplanen, är godkänt av kommunen genom signering av kommunstyrelsens ordförande.

Sammanfattning

Efter byggnadsnämndens sammanträde och beslut har artskyddssamrådet med Länsstyrelsen avslutats och mynnat ut i ett föreläggande om skyddsåtgärder i samband med detaljplanens genomförande. Dessa för genomförandet nödvändiga åtgärder behöver läggas in i projektets tidplan. Efter byggnadsnämndens beredning har även en översiktlig kostnadsbedömning tagits fram. Både föreläggande om skyddsåtgärder samt den översiktliga kostnadsbedömningen biläggs beslutshandlingarna. Beslut om godkännande av medfinansiering och samverkansavtalet med Trafikverket utgör ett eget ärende.

Beslutsunderlag

Ny detaljplan för norra industriområdet: Översiktlig bedömning av kommunala kostnader och intäkter, 2026-08-17

Kommunfullmäktige

forts. Kf § 77 2026-402

Länsstyrelsen Västra Götaland: Föreläggande om skyddsåtgärder i samband med genomförande av detaljplan i Hjo kommun, 2026-07-06
Bn § 36, 2026-05-19
Stadsarkitektens tjänsteskrivelse, 2026-05-13
Plankarta, 2026-05-13
Illustrationsplan, 2026-05-13
Planbeskrivning, 2026-05-13
Granskningsutlåtande, 2026-05-13

Skickas till

Plan-och bygglovschef
Samhällsbyggnadschef