

Samrådsredogörelse för detaljplan för fastighet Löjan 11 m.m, Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

Sammanfattning av planförslaget

Byggnadsnämnden beslutade i februari 2024 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Löjan 11.

Planen syftar till att möjliggöra bostads- samt centrumändamål inom planområdet. Inom fastigheten har det bedrivits drivmedelshandel samt verkstad samt på senare år även restaurang. Behållare och rester från drivmedelshanteringen ska vara sanerade till en nivå för känslig markanvändning (KM).

Det aktuella området har ett attraktivt läge centralt i Hjo stad, intill stadsparken, resecentrum och inte långt från Vättern. Att förtäta Hjo tätort ligger i linje med intentionerna i översiktsplanen och är prioriterat för att tillgodose bostadsbehovet. Projektet bedöms kunna medge mellan 20 och 30 bostadslägenheter beroende på omfattningen lokaler.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats. Den nya detaljplanen bedöms inte ha betydande miljöpåverkan och följer översiktsplanens intention om förtätning inom stadskärnan. Planprocessen avses föras med standardförfarande. Planförslaget inklusive bilagor är nu klart för samråd.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 29 april och 20 maj 2024. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt fysiskt hos Hjo kommun och i Kulturkvarteret samt tillgängligt på kommunens hemsida.

Efter samrådet har nio yttranden inkommit. Av dessa har fem stycken haft synpunkter på detaljplanen. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Hjo kommun.

Av inkomna yttranden har dessa inget att erinra mot samrådshandlingarna:

Namn	Inkommit
EON	2024-04-26
Vattenfall	2024-05-02
Räddningstjänsten Östra Skaraborg	2024-05-06
Trafikverket	2024-05-07

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Västra Götaland	2024-05-16
2. Miljösamverkan östra Skaraborg	2024-05-20
3. Kulturförvaltningen VG-region	2024-05-08
4. Skanova (Telia Company)	2024-04-29
5. Fastighetsägare till Löjan 10	2024-05-05

1. Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens samlade bedömning.

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/Säkerhet samt Miljökvalitetsnormen för vatten.

Kommunen behöver tydliggöra om detaljplanen kan förväntas påverka översvämningsrisken för omgivningen samt tydliggöra vilket underlag som bedömningen görs utifrån.

Kommunen måste även visa hur planerade åtgärder påverkar vattenkvaliteten inom de vattenförekomster som kan beröras av planområdet samt hur de påverkar möjligheterna att nå uppsatta miljökvalitetsnormer för vatten.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet och miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/Säkerhet samt MKN-vatten.

Hälsa/Säkerhet

Översvämning. Kommunen har bedömt att risken för översvämning vid 100-årsregn är låg och att befintliga lågpunkter byggs bort.

Kommunen behöver dock tydliggöra om detaljplanen kan förväntas påverka översvämningens risken för omgivningen, vilket kan vara fallet om mer mark hårdgörs och/eller lågpunkter byggs bort.

Kommunen behöver också tydliggöra vilket underlag som bedömningen görs utifrån. Val av metod för bedömning av risk för skyfall bör redovisas. Som stöd har MSB tagit fram en ny vägledning för skyfallskartering: Metod för skyfallskartering av tätorter: vägledning (msb.se).

På grund av närheten till Vättern bör kommunen också belysa om området kan påverkas av högsta beräknad nivå (BHN).

Notera också att samtliga riskreducerande åtgärder behöver säkerställas (vilket inkluderar hantering av ovan nämnda lågpunkter).

Miljö kvalitetsnormen (MKN) för vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL får planläggning inte medverka till att en miljö kvalitetsnorm, MKN, enligt 5 kap Miljöbalken överträds. Kommunen måste därför visa hur planerade åtgärder påverkar vattenkvaliteten inom de vattenförekomster som kan beröras av planområdet samt hur de påverkar möjligheterna att nå uppsatta miljö kvalitetsnormer för vatten.

Kommunen ska visa på vilka grunder bedömningen har gjorts, exempelvis med stöd av uppgifter från dagvattenutredning eller annat underlag som berör vattenkvaliteten. Detta gäller med avseende på såväl ytvatten som grundvatten. Bedömning ska göras på kvalitetsfaktornivå.

Kommunen behöver redovisa hur genomförandet av detaljplanen påverkar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten i berörda vattenförekomster.

Råd enligt PBL och MB

Buller

Under förutsättning att planbestämmelse om buller finns med på plankartan har Länsstyrelsen inga synpunkter avseende bullerproblematiken.

Kulturmiljö

Aktuellt planområde berör kulturmiljöerna, Hjo stadspark, Riksintresse Hjo samt Nyestan och kommunen har arbetat aktivt och medvetet via hänsyn och anpassning till berörda kulturmiljöer och dessa karaktärsdrag och värden. Exempelvis har hänsyn till den kulturhistoriska miljön införts i planens syfte. Och vidare har kulturmiljön hanterats både inom planbeskrivningen och genom planbestämmelserna i plankartan t ex i form av att träden skyddas, mark med byggförbud, nyttjandegrad, höjder, placering och utformning mm, vilket Länsstyrelsen ser som positivt.

Upplysningar

Recipienten Vättern är inom vattenskyddsområde och är utpekad som nationellt viktig dricksvattenresurs i den regionala vattenförsörjningsplanen för dricksvatten i Västra Götaland. På fastigheten har det tidigare varit en bensinstation. Arbeten under byggskedet får inte medföra att spridning av föroreningar sker till Vättern eller till grundvattenförekomsten, Karlsborg S. Fågelås

Digitala detaljplaner

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över planbestämmelserna på plankartan så de följer Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan och Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Redovisningen i planbeskrivningen ska även följa Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehålllets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Markförening

Om markförening påträffas vid markarbeten ska en anmälan göras enligt §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till tillsynsmyndigheten Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommunens kommentarer

Hälsa och säkerhet – översvämning.

Vad gäller Vätterns högsta beräknade vattenstånd sammanfaller den med den högsta tillåtna dämningnivån vilket är +88,87. Högsta uppmätta nivån är dock högre, +88,95 och inträffade den nederbördsrika vintern 2023/2024. Planområdet är beläget på nivå + 97,0 väl över både beräknade högsta nivån som den högsta uppmätta och påverkas inte av höga vattenstånd i Vättern. Det föreligger ingen risk för översvämning med anledning av närheten till Vättern.

Inom arbetet med att upprätta en vattentjänstplan för Hjo kommun har kommunen låtit Ramböll ta fram en skyfallsutredning för Hjo stad. Skyfallsutredningen utgår från ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25. För att kunna utvärdera den rumsliga utbredningen av översvämningar samt interaktionen mellan mark och ledningsnät vid skyfall inom Hjo tätort har en kopplad hydraulisk modell satts upp i MIKE+. Resultatet presenteras som översvämningssytor och flödesvägar med vattendjup som uppstår vid ett klimatkompenserat 100-årsregn. Hela dagvattennätet är inte med i modellen, utan enbart trummor under väg och kulvertar längs med vattendrag. Skyfallskarteringen bedöms vara utförd enligt MSB's metod för skyfallskartering av tätorter och biläggs planhandlingen.

Den beskrivna befintliga lågpunkten är resultatet av saneringen av bensinpumpsanläggningen och undersökningsgrop. Området som i skyfallsutredningen indikeras som översvämmat vid skyfall är inte stort och har begränsade fördröjande effekter på flödet som helhet. Att byggnad placeras över denna grop innebär ingen ökad påverkan på översvämningrisken för omgivningen.

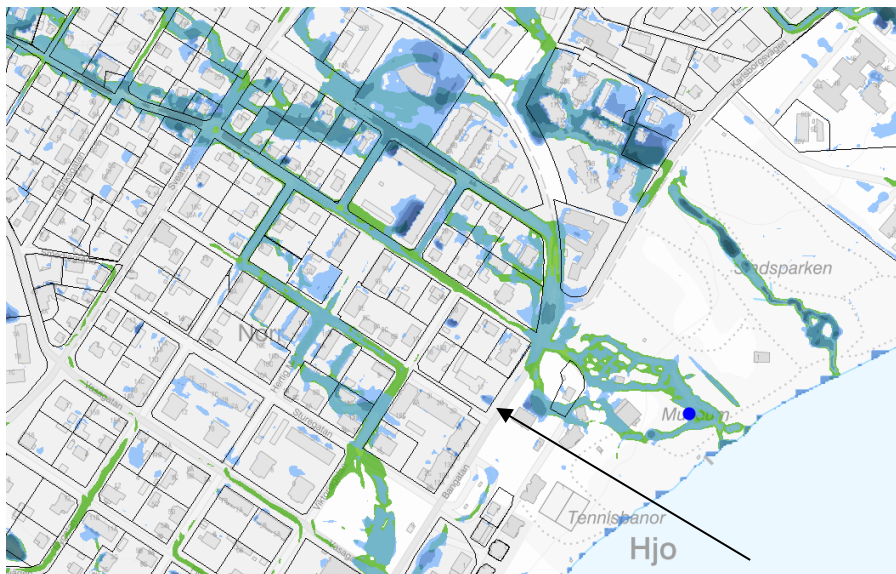


Bild som visar såväl maximalt översvämningsdjup samt relativt flöde vid ett 100-års regn med klimatfaktor. Inga större relativa flöden leds genom området eller nämnda lågpunkt.

Med placeringsbestämmelsen p1 "Byggnad mot Bangatan ska placeras i fastighetsgräns" täcks den beskrivna lågpunkten av en av de nya byggnaderna, och risken för stående vatten som skadar byggnader och påverkar åtkomsten byggs bort. Boverkets byggregler om höjdsättning och fuktsäkert byggande reglerar vidare att nya lågpunkter invid byggnad undviks, och behöver inte säkerställas ytterligare i planen.

Som område för bensinstation med livsmedelsförsäljning fick planområdet bebyggas med 450 m² och teoretiskt hade planområdet med hänsyn till användningen kunnat hårdgöras upp till 100% undantaget gatuträden mot Bangatan. I verkligheten har ungefär 30% utgjorts av gräsmatta och 70% av hårdgjorda ytor i form av tak och asfaltsytor.

Anslutningspunkten till dagvattennätet är mot Fredsgatan. Dagvattennätet har stor kapacitet (rörledningsdiameter 250 mm) och recipient för dagvattnet är Hjoån.

För att belastningen på dagvattennätet inte ska öka (avser både volym och mängden föroreningar), utan utökade åtgärder, bedömer kommunen att andelen genomsläppliga vegetationsytor bör bibehållas. Med en planhandling som säkerställer detta förefaller dagvattenutredning för det specifika projektet som onödigt.

Samrådsförslaget för den nya detaljplanen medgav en bebyggelse på 810 m² (el - 33,3% av fastigheten får bebyggas). Inför granskningskedet har exploateringsgraden utökats efter önskemål av framtida byggherre till 40 % för att kunna anordna komplementbyggnader som garage och förrådsbyggnader. Mark som inte får bebyggas har i detaljplanen ändrats till mark som får bebyggas med enväniga komplementbyggnader. Bestämmelse om exploateringsgrad har kompletterats med en bestämmelse som reglerar andelen hårdgjorda ytor. Fördröjning av dagvatten ska ske på kvartersmark i första hand inom vegetationsytor (om 30% av planområdet) i andra hand genom fördröjningsmagasin under mark. Låga komplementbyggnader kan med fördel förses med sedumtak och detta kommer också att föreslås till granskningshandlingen.

Risken för översvämning är mycket låg i utgångsläget. Med de bestämmelser som tillkommit i granskningshandlingen anser kommunen att riskreducerande åtgärder införts: Befintlig lågpunkt med ska byggas bort och andelen hårdgjorda ytor avses inte utökas i samband med detaljplanens genomförande.

I planbeskrivningen kompletteras kapitel 4 Planeringsförutsättningar underrubrik 4.7.2 Risk för översvämning, kapitel 5 Planeringsunderlag underrubrik 5.2.2 samt kapitel 6 Konsekvenser underrubrik 6.5.2 Översvämning (Hälsa och säkerhet). Planhandlingen kompletteras med bilaga Skyfallmodellering Hjo kommun Ramböll 2023

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Vad gäller MKN för vatten har kommunen inför granskningskedet hämtat aktuell information från Skogshyddan I (dess dagvattenutredning) som också har Hjoån som recipient för dagvattnet. Då planhandlingen reglerar att andelen hårdgjorda ytor i första hand inte ökar, men om så skulle vara nödvändigt behöver kompletteras med fördröjningsmagasin, bedöms dock belastningen på recipienten inte förändras avseende olika kvalitetsfaktorerna.

I planbeskrivningen kompletteras med information om aktuella recipienter/vattenförekomster samt detaljplanens konsekvenser för dessa i kapitel 4 Förutsättningar, Miljö kvalitetsnormer underrubrik 4.4.2 Vatten respektive kapitel 6 Konsekvenser Miljö kvalitetsnormer underrubrik 6.4.2 Vatten. Texten har även kompletterats med information om Vätterns funktion som nationellt viktig dricksvattenresurs, information om grundvattenförekomsten Karlsborg- S Fågelås, inkluderat Länsstyrelsens synpunkt vad gäller annan lagstiftning och §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Även rubrikerna om dagvattenhantering har justerats vad gäller planeringsförutsättningar och konsekvenser samt rubriken tekniska frågor i kapitel 7 Genomförandefrågor där upplysningen om §28 förordningen om miljöfarlig verksamhet inarbetats.

Digitala detaljplaner

Planhandlingen setts över för att högre grad överensstämma med rådande föreskrifter och digital funktionalitet. Textdispositionen har justerats. Kapitel 5 som enbart ska redovisa vilka planeringsunderlag som utgjort planhandlingens kunskapsunderlag har förenklats och texter flyttats till kapitel 4. Planeringsförutsättningar. Plankartans användningsbestämmelser har separerats. Exploateringsgraden som har utökats är relaterat till användningsområdet och inte egenskapsområdet.

Koppling till miljömålen

Vad gäller den efterfrågade kopplingen till miljömålen utförs till granskningskedet inga särskilda kompletteringar i planhandlingen. Bakom kommunens arbete med fysisk planering finns omfattande kommunala policyarbeten inriktade på hållbar utveckling. Hjo kommun står bakom kraftsamlingen Klimat 2030 och har antagit kommunernas klimatlöfte för 2024-2026. Hjo kommun har också ett åtagande i att arbeta mot det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen år 2022-2025. Det gäller minskad klimatpåverkan och ren luft; hållbar användning av vattenmiljöer; hållbart brukande av skog och odlingslandskap samt god bebyggd miljö och hållbar konsumtion. Detaljplanen som följer på översiktsplanen inriktning, att förtäta i centrala lägen, är även i linje med miljömålen och ett hållbart resursutnyttjande, där ny bostadsexploatering kan ske med god närhet till service och kollektivtrafik samtidigt som ianspråktagande av skog- och odlingsmark undviks. Detaljplanen med krav på byggnaders placering, storlek och utformning är första steget i den aktuella processen i att åstadkomma en god bebyggd miljö inom planområdet. Detaljplanen ger goda förutsättningar för att åstadkomma detta i genomförandeskedet.

2. Miljösamverkan östra Skaraborg

Miljösamverkan östra Skaraborg anser att det inte helt går att utesluta att det kan finnas ytterligare föroreningar på fastigheten. Vid markarbeten behöver man vara uppmärksam på detta.

Skälen för miljönämndens beslut

Vid rivningen av den tidigare drivmedelsstationen under 2022 påträffades en mindre förorening på fastigheten, som avhjälpes. Bedömningen är att drivmedelsstationen inte har orsakat någon kvarvarande förorening. Då hela fastigheten inte har undersökts går det inte helt att utesluta att det skulle kunna finnas någon ytterligare förorening på någon annan del av fastigheten. Vid markarbeten krävs därför uppmärksamhet på risken.

I övrigt har miljönämnden inga synpunkter på förslaget.

Kommunens kommentar

Den tidigare bensinstationsverksamheten är sanerad till nivå för känslig markanvändning. Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför någon risk för människors hälsa och säkerhet kopplat till markförorening. Information om anmälningsskyldighet vid påträffande eller uppstådd misstanke av markförorening har arbetats in i planbeskrivningens kapitel 7 Genomförandefrågor. Se även svar till Länsstyrelsen.

3. Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen

Kulturförvaltningen skriver att det område som detaljplanen omfattar ligger inte i någon kulturmiljö som uppmärksammats i de kunskapsunderlag för Hjo som utarbetats, varken 1976 eller 2017. Däremot gränsar planområdet till två kulturmiljöer som uppmärksammades 2017; Nya staden och Stadsparken. Stadsparken är dessutom förklarad som byggnadsminne, vilket nämns i planbeskrivningen. Under förutsättning att det vid utformning av den nya bebyggelsen tas hänsyn till angränsade kulturmiljöer, har Kulturförvaltningen inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Yttrandet föranleder ingen kommentar

4. Skanova (Telia Company)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommunens kommentar

Planhandlingen kompletteras med information om Skanovas markförlagda teleledning. Något samrådsmöte har inte hållits.

5. Sakägare I

Sakägaren är stark kritisk mot en nära byggnation med en höjd på 13 meter mot fastighetsgräns då den planerade byggnationen kommer få en stor påverkan på boendemiljön/privatlivet och ge en stark försämring av värdet av fastigheten. Sakägaren anser att det finns en stor risk för ekonomiska konsekvenser för dem som fastighetsägare.

Sakägaren saknar en konsekvensbeskrivning i detaljplanen för dessa ovan nämnda faktorer och vill ha en komplettering av detta och efterfrågar en tidigare dialog mellan fastighetsägaren till Löjan 11 och kommunen med övriga berörda fastighetsägare i kvarteret Löjan, eftersom den stora planerade byggnationen innebär stora konsekvenser för angränsande fastigheter

Sakägaren har ett förslag om att en byggnation som ett L mot Bangatan/Rödingen med parkeringsplatser mot Lindgatan och Viktoriagatan skulle minimera påverkan för berörda fastighetsägare i kvarteret.

Kommunens kommentar

Vad gäller förändringar av fastighetsvärde har kommunen en annan bild av konsekvenserna av detaljplanens genomförande än sakägaren. Detta då bostad utgör ett användningsändamål som är förknippat med färre risker och störningar än det nu gällande för bensinstation. Kommunen anser inte att det finns risk för försämrat fastighetsvärde.

I samrådshandlingen föreslogs område som inte får bebyggas 4,5 meter från tomtgräns. Detta har nu ändrats till att envåriga komplementbyggnader får placeras där i stället. Delområdet med denna bestämmelse har också utökats åt väster till 6 meter från tomtgräns. Med detta flyttas den gräns tillkommande bostadsbyggnad kan placeras mot nu längre från den aktuella tomtgränsen. Mot övriga fastighetsgränser kvarstår 4,5 meter.

Byggherren/planintressenten ser positivt på en L-formad struktur i enlighet med sakägarens förslag och har haft en separat dialog med sakägaren. Detaljplanen möjliggör för sådan placering, men reglerar *inte* att placeringen *måste* ske på det viset.

Den högsta tillåtna nockhöjden om 13 meter kompletterat med en högsta takfotshöjd om 10 meter avser möjliggöra bebyggelse som har samma höjd som intilliggande kvarteret Rödingen och medge tre fulla våningar inom det huvudsakliga bebyggelseområdet. Bestämmelsen har omformulerats, byggnadshöjd har justerats till takfotshöjd, för att tydliggöras, men detta innebär en mycket liten förändring från samrådsförslaget.

Förslag till revidering av detaljplan för Löjan 11 m.m.

Hjo kommun har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar på plankartan:

- Mark som inte får bebyggas ändras till mark som får bebyggas med komplementbyggnader. Delområdet utformas 6 meter mot tomtgräns mot väster (utökning) och 4,5 meter mot tomtgräns åt norr och söder (lika tidigare). Inom delområdet får komplementbyggnader uppföras till en högsta nockhöjd om 4,5 meter samt en högsta takfotshöjd om 2,5 meter vilket innebär att en våning är möjlig.
- Exploateringsgraden har utökats till 40%
- Bestämmelse n_1 om att gatuträd ska finnas mot Fredsgatan har lagts till.
- Bestämmelse n_2 för att reglera ytvattenfördröjande egenskaper genom i första hand vegetationsytor, att andelen hårdgjorda ytor inte utökas - och i andra hand fördröjningsmagasin under mark.
- Den kompletterande bestämmelsen a_2 innebär att strandskyddet upphävs även inom allmän platsmark.
- Då bestämmelse om hinder i form av plantering, staket eller låg mur inte kan placeras i planområdesgräns, av plantekniska skäl, utvidgas planområdet utmed Fredsgatan till att omfatta ett två meter brett område utanför kvartersmarken. Användningsbestämmelsen inom detta delområde planläggs som parkmark i enlighet med nu gällande stadsplan S64 för kvarteret Rödingen m.m.
- Egenskapsbestämmelsen om att befintliga träd utmed Bangatan ska bevaras (Träd₁) förstärks med en bestämmelse om ändrad lovplikt – a_3 ”Marklov krävs även för fällning av träd”

Hjo kommun har förutom beskrivning av och motiven för plankartans tillkommande regleringar även bedömt det lämpligt att gå vidare med textredigeringar inom planbeskrivningens följande rubriker:

- 2. Beskrivning av detaljplanen, 2.1 Planförslaget, utbytt illustration.
- 2. Beskrivning av detaljplanen, 2.3 Detaljplanens handläggning. Till samrådshandlingen angav i planbeskrivningen felaktigt att planprocessen fördes med utökat förfarande. Då detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och ej är av betydande intresse för allmänheten ska planprocessen ske enligt standardförfarande, vilket också angetts på plankartan.
- 3. Motiv till detaljplanens regleringar: Förutom ovanstående även motiven för upphävande av strandskydd.
- 4. Planeringsförutsättningar, 4.4 Miljökvalitetsnormer
- 4. Planeringsförutsättningar, 4.6 Miljö, 4.6.2 Dagvatten
- 4. Planeringsförutsättningar, 4.7 Hälsa och säkerhet, 4.7.2 Risk för översvämning
- 4. Planeringsförutsättningar, 4.10 Teknik
- 5. Planeringsunderlag, 5.2.2 Dagvattenutredning ersätts med Skyfallsmodulering
- 6. Konsekvenser 6.3 Miljö, 6.3.4 Dagvatten
- 6. Konsekvenser 6.4 Miljökvalitetsnormer
- 6. Konsekvenser, 6.5 Hälsa och säkerhet, 6.5.1 Störande buller
- 6. Konsekvenser, 6.5 Hälsa och säkerhet, 6.5.2 Översvämning
- 6. Konsekvenser, 6.5 Hälsa och säkerhet, 6.5.7 Föroreningar i mark (ny rubrik)
- 7. Genomförandefrågor, 7.1 Tekniska frågor
- 7. Genomförandefrågor, 7.2 Ekonomiska frågor

Som beskrivits har justering även skett av planbeskrivningsdispositionen och vissa rubriker.

Till granskningsskedet kompletteras handlingen med bilaga

”Skyfallsmodellering Hjo kommun Ramböll 2023”

Samrådsredogörelsen har upprättats av Hjo kommun

Matilda Åslin

Planarkitekt