

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

träd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

#### Ändrad lovplikt

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

+ + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter.  
Högsta takfotshöjd är 10 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter.  
Högsta takfotshöjd är 2,5 meter.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a<sub>2</sub>

### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad mot Bangatan ska placeras i fastighetsgräns.

### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Om uteplats utförs ska en vara gemensam och placeras i bullerskyddat läge.

### Stängsel, utfart och annan utgång

I avsaknad av komplementbyggnad - hinder i form av plantering, staket eller låg mur ska finnas.

### Utformning

f<sub>1</sub> Tak ska vara av sadeltakstyp. Taktäckning av lertegel eller falsad plåt. Kulör på tak ska vara röd. Enväriga byggnadsdelar får utföras med sedumtak.

f<sub>2</sub> Vid nybyggnad ska utformning ske med hänsyn till närhet till omgivningens utpekade kulturhistoriska värde. Fasadmaterial ska vara av traditionell typ som puts, tegel eller träpanel. Övervägande andel fönster ska ha stående proportioner.

### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Gatuträd ska finnas med placering längs Fredsgatan, minst 3 gatuträd ska finnas.

n<sub>2</sub> Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska hanteras med fördröjande åtgärder innan avledning sker till den allmänna dagvattenanläggningen. I första hand ska marken till minst 30% av fastighetsarean utgöras av vegetationsytor. Även sedumtak räknas till vegetationsytor. Fördröjningsmagasin under mark får ersätta vegetationsytor.

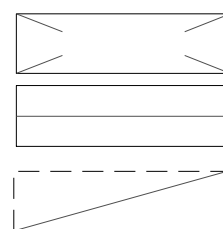
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

## GRUNDKARTA

Upprättad 2024-04-23 av Hjo kommun  
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000  
Fastighetsindelning aktuell 2024-04-23

N 1:500  
0 10 20 m



Verksamhetsbyggnad, liv  
Annan byggnad, liv  
Skärmtak, liv

Fastighetsgräns  
Väggkant, asfalt  
Kantsten  
Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans  
Höjdkurva, 5 m ekvidistans

Lövträd  
Belysningsstolpe



Hjo kommun  
Samhällsbyggnad

Granskningshandling  
Standardförfarande  
Upprättad: 2024-04-16

Matilda Åslin  
Planarkitekt

## Detaljplan för fastigheten Löjan 11 m.m.

Hjo stad, Hjo kommun

Dnr: 2024-003

Granskningstid: 2024-09-30 till 2024-10-21

Katarina Kjellberg  
Plan- och byggchef