

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

**dike<sub>1</sub>** Dagvattendike Inom området ska ett dagvattendike med en bredd av 6 meter och ett djup av 0,8 meter finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Takvinkel

**o<sub>1</sub> 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**o<sub>2</sub> 0,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad sk a utform as i trä

**f<sub>2</sub>** Tak ska vara av rött lertegel. Bestämmelsen gäller inte för eventuella platta garagetak

**f<sub>3</sub>** Takfoten ska utformas med sadeltak med liksidiga takfall,

**f<sub>4</sub>** Fasad ska målas med röd slamfärg, Falu rödfärg eller i s.k. jordfärger

**f<sub>5</sub>** Vind får ej inredas

**f<sub>6</sub>** Garage eller komplementbyggnad ska ha tak vinkel mellan 25-35 grader. Alternativt får tak vinkel uppföras med en lutning på 0 grader om sammanbyggt med huvudbyggnad  
Minst en ute plats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid ute platsen, sam t så att 70 dBA maxima ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00

**f<sub>7</sub>** Endast friliggande enbostadshus

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.

#### Placering

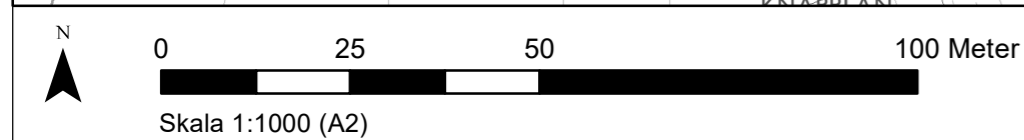
**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras Huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns. Vidbyggt garage är en del av huvudbyggnad. Par-, kedje och radhus får sammanbyggas vid gräns

#### Fastighetsstorlek

**d<sub>1</sub> 0,0** Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppllysningar: Planavgift tas ut i bygglovet

### Grundkarta - innehållsförteckning

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Traktgräns                | Slänt                  |
| Fastighetsgräns           | Bostadshus - husliv    |
| Häck, mitt                | Bostadshus - tak       |
| Staket                    | Annan byggnad - husliv |
| Stödmur                   | Annan byggnad - tak    |
| Barrträd                  |                        |
| Lövträd                   |                        |
| Vatten, linje             |                        |
| Vattenkonstruktion, linje |                        |
| Vägkant, asfalt           |                        |
| Vägkant, grus             |                        |
| 0,5 m höjdkurva           |                        |
| 1,0 m höjdkurva           |                        |

## Detaljplan för Knäpplan Södra, del av Söder 3:43, Hjo kommun, Västra Götalands län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
Antagandehandling

Planhandlingar:	
Plankarta med bestämmelser	BN Beslut samråd 2021-06-21
Planbeskrivning	BN Beslut granskning 2022-06-21
Grundkarta	BN Beslut antagande 2023-09-20
Fastighetsförteckning	Laga kraft 2023-11-10

Upprättad 05 juni 2023

Samhällsbyggnad