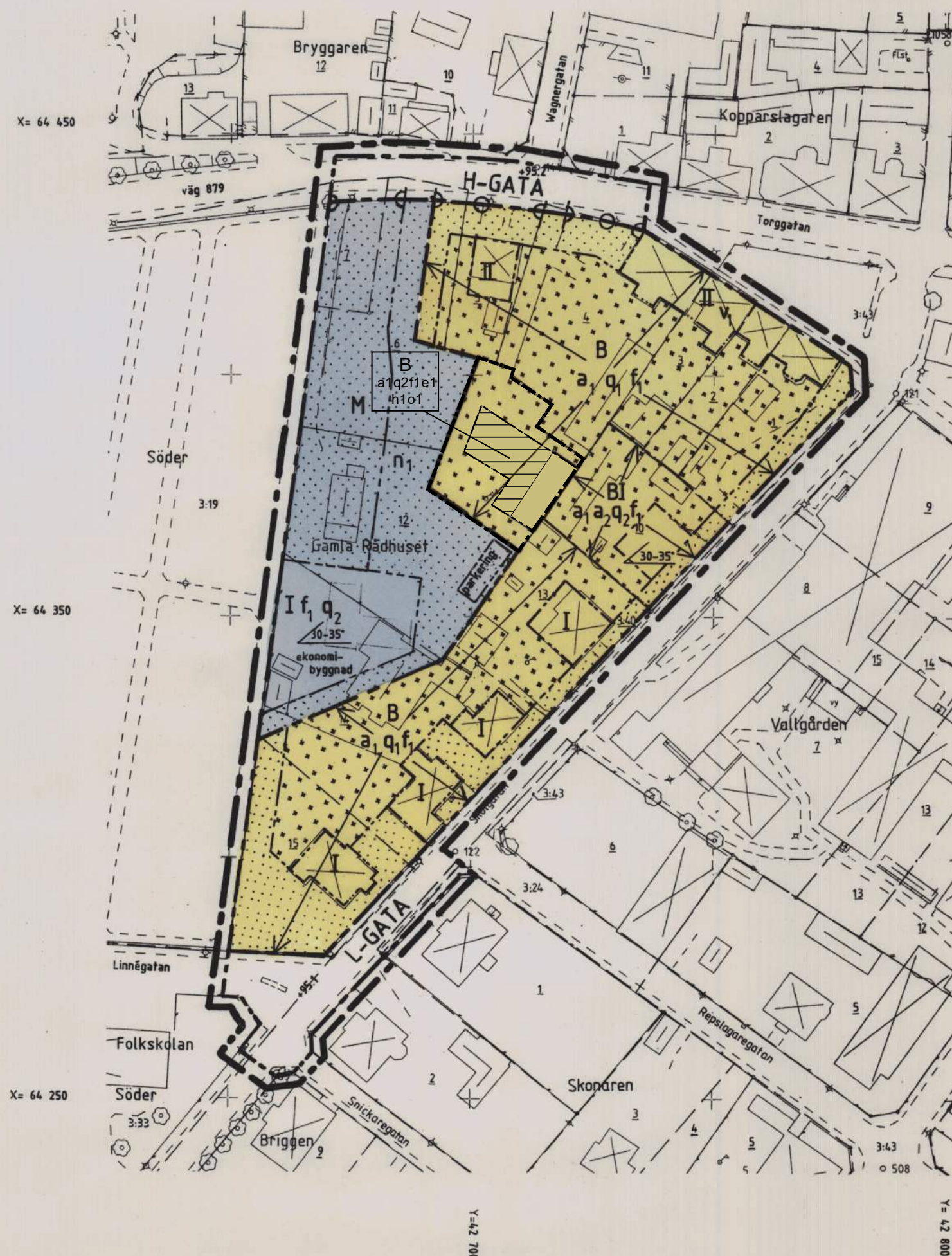




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet en detaljplan för kv. Gamla Rådhuset m.m. (laga kraft 1997-07-21), dock med följande ändringar i rött.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område som berörs av ändring
- Ny egenskapsgräns (gäller fram till område som berörs av ändring)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 6,5 meter

Bebyggelsens omfattning

e1 Största byggnadsarean är 25% av fastighetsarean

Inom området tas kryssmark bort

Takvinkel

o1 Takvinkel för huvudbyggnad ska vara mellan 30-35°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen vinner laga kraft.

Diarienummer för ändring av detaljplan 2022-116

Samhällsbyggnad 2022-11-xx

Samråd 2022-12-22 - 2023-01-19

Antagande 2023-09-20

Laga kraft 2023-10-23

ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen av miljö- och byggnadsnämnden enligt beslut 1992-06-25

Ingemar Martinsson
Ordförande

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-07-21

Barbro Johansson
Kartassistent

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR

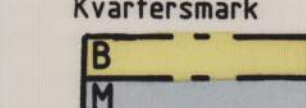
1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA

L-GATA

Kvartersmark



2. MARKENS ANORDNANDE

+0,0 Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem.

n1 Område som inte ska användas för gravsättning

parkering Parkeringsplats får anordnas

ekonomibyggnad Område för personalutrymmen, garage mm

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage

Utfart får ej anordnas

4. UTFORMNING, UTSEENDE

30-35° Huvudbyggnads minsta resp. största taklutning i grader

I Högsta antal våningar

v1 Takkupor får inte anordnas mot gatan

f1 Tak skall utgöras av lertegel eller falsad plåt

5. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

Hela planområdet har kulturvärden av riktintresse enligt Riksantikvarieämbetets beslut den 11 juni 1987.

q1 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen

q2 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det att planen vunnit laga kraft

a1 Bygglöb krävs för att färga om en- och tvåbostadshus

a2 Bygglöb får inte lämnas för nybyggnad av bostadshus innan bostadsanvändning av befintlig byggnad på fastigheten upphört.

DETALJPLAN FÖR

Kv Gamla Rådhuset m.m.

HJO KOMMUN
SKARABORGS LÄN.

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNAD & MILJÖ 1992-05-14

PER-GÖRAN YLANDER
STADSARKITEKT

JARL STERNSTEDT
PLANARKITEKT

PLANKARTA

ÖVRIGA HANDLINGAR

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ILLUSTRATION
- FÖRÄNDRINGSKARTA
- VA PLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

RITAD AV BARBRO JOHANSSON, KARTASSISTENT

D97