

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

———— Planområdesgräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

..... Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◇0.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnaden får inte förvanskas. Exteriören ska bevaras med fasad av profilerad locklistpanel samt i gavlar uddad panel, spröjsad glasveranda samt tidstypiska lövsågade spetsverk och snickerier, sexspröjsade tvåluftsfönster, sadeltak med tvåkupigt tegel samt tegelskorsten. Färgsättningen ska vara fasad i ljusgrönt, med fönster och snickerier i vitt., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt 4 kap. 17 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft, 4 kap. 21 §

Upplysning Planavgift tas ut i samband med bygglov

DETALJPLAN för del av Norr 3:59
Hjo kommun, Västra Götalands län



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

BN Beslut samråd 2029-10-03
BN Beslut granskning
BN Beslut antagande
Laga kraft

Dnr: 2016-134

Hjo kommun 2023-10-19
Patrik Igelström Planarkitekt
Matilda Åslin Planarkitekt

Ulrika Åberg
Planarkitekt, Structor Miljöteknik AB



Grundkarta upprättad av Hjo kommun, 2022-04-28
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 13 30 / RH2000
Jack Frisell
GIS-ingenjör