

## Checklista

### Undersökning om *Detaljplan för del av Söder 3:43, kv Blåklinten* kan antas medföra betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan, samråda länsstyrelsen och sedan fatta ett beslut i frågan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas.

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel.

## Checklista

Checklistan är ett underlag för en samlad bedömning av detaljplanens effekt på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt- och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningarna är preliminära och kan omvärderas om ny kunskap tillförs under planprocessen.

Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas i byggnadsnämnden i samband med granskning.

## Förslag till slutsats och ställningstagande - samråd

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att *Detaljplan för del av Söder 3:43, kv Blåklinten* inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom checklistan nedan.



Alltid betydande miljöpåverkan	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Innebär miljöbedömning
Betydande påverkan på Natura 2000-område enligt Miljöbalken 7 kap. 28 §	X	
Anger planen förutsättningarna för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 3 avdelningen MB (eller bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar) och samtidigt omfattar ett större område än vad som menas med "små områden på lokal nivå" (vilket inbegriper en detaljplan av normal omfattning)	X	
<b>Kommentar</b>	Planändringen avser inte förutsättningar för tillstånd till verksamheter som anges i 3 avd. MB eller bilaga 3 till förordning om miljökonsekvenser.	
Betydande miljöpåverkan	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Innebär miljöbedömning
En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för (4 kap. 34§ PBL):		
1. Industriändamål, 2. Köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. Skidbacke, skidlift, eller linbana med tillhörande anläggningar 4. Hamn för fritidsbåtar 5. Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. Permanent campingplats 7. Nöjespark 8. Djurpark	X	
<b>Kommentar</b>	Planändringen syftar till att möjliggöra bostäder.	

Mål och styrdokument	Påverkan	
	Nej Innebär ingen miljöbedömning	Ja Kan innebära miljöbedömning
Nationella och regionala miljömål	X	
Översiktsplan 2010	X	
Kommunens miljöpolicy	X	
Kommunens energiplan	X	
Kommentar	<p>I Hjo kommuns översiktsplan från 2010 ingår planområdet i området för Hjo tätort, där riktlinjerna bland annat anger att; <i>Hjo ska förtätas. Jungfrulig mark ska tas i anspråk först i andra hand.</i></p> <p>Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanens intentioner.</p> <p>Planförslaget bedöms vara i enlighet med översiktsplanens intentioner.</p> <p>Planen strider inte mot kommunens miljöpolicy och energiplan.</p>	

Miljö kvalitetsnormer	Risk att miljö kvalitetsnormer överskrids?	
	Ja	Nej
Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten		X
Kommentar	<p>Luft i väst genomför årliga mätningar av luftkvaliteten i alla kommuner i Västra Götalands län utanför Göteborgsregionens område. Den senaste beskrivningen av luftkvaliteten för Hjos kommun (2020-06-30) visar att miljö kvalitetsnormer för luft inte överskrids.</p> <p>Planförslaget bedöms inte medföra risk för att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</p> <p>Planområdet ligger i närheten av området för Karlsborg-S. Fågelås, Grundvattenförekomst. Statusklassningen för grundvattenförekomsten är god för gällande såväl kemisk som kvantitativ status. Påverkanskällor som bedöms kunna ha betydande påverkan på grundvattenförekomsten är förorenade områden samt jordbruk.</p> <p>Planområdet ligger cirka 500 meter från ytvattenförekomsten Vättern – Storvättern. Statusklassningen för ytvattenförekomsten är god gällande ekologisk status men uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Planen bedöms inte påverka möjligheterna för berörda vattenförekomster att uppnå miljö kvalitetsnormerna.</p>	

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
<b>Påverkan på naturmiljö/naturvård</b>					
Riksintresse för naturvård		X			Ingen påverkan.
Natura 2000-område		X			
Naturresevat/naturskydd		X			
Strand/Biotopskydd		X			
Annan värdefull natur		X			
<b>Påverkan på kulturmiljö/kulturarv</b>					
Riksintresse för kulturmiljövård		x			Ingen påverkan.
Kulturresevat		X			
Fornminne		X			
Byggnadsminne		X			
Andra kulturhistoriska värden		X			
Landskaps- och stadsbild		X			

Miljöfaktor	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ kan innebära miljöbedömning	BMP Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på/från mark och vatten					
Markföroreningar		X			Inom planområdet finns inga potentiellt förorenade områden utpekade.  Planändringen bedöms inte påverka riskerna för erosion, skred eller ras.  Planändringen bedöms inte påverka yt- och grundvattnets kvalitet och nivå  Radonhalter är generellt låga i Hjo stad, någon mätning har inte utförts inom planområdet.  Planförslaget bedöms inte innebära ökad risk för översvämning.  Planförslaget förändrar inte dagvattenflöden i området.
Markens stabilitet/erosion		X			
Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå		X			
Radon		X			
Översvämningsrisk		X			
Skyddsområde för vattentäkt		X			
Dagvatten/Spillvatten		X			
Påverkan på luft och klimat					
Luftkvalitet		X			Planförslaget bedöms inte öka trafikmängden i området.
Lokalklimat		X			
Utsläpp från transporter och energianvändning		X			



# HJO

Påverkan på växt- och djurliv					
Vegetation/grönstruktur		X			Ingen påverkan.
Djurliv		X			
Rödlistade arter		X			
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång- cykelväg		X			Ingen påverkan
Buller, vibrationer, ljus m.m.		X			
Risker (farligt gods mm)		X			
Rekreation och friluftsliv		X			
Personlig säkerhet, trygghet		x			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			Ingen påverkan
Vatten		X			
Materiella resurser		X			
Transporter/Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Övrigt	Ja	Nej			
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan?		X			
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X			
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?		X			