



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska ha sadeltak

Takvinkel

o_1 Takvinkeln ska vara 25-32 grader

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

Upprättad 2023-09-25 av Hjo kommun
Referenssystem SWEREF 99 13 30 & RH 2000
Fastighetsindelning aktuell 2023-09-25

	Bostadsbyggnad, takkant		Väggkant, asfalt
	Komplementbyggnad, takkant		Kantsten
	Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Lövträd		Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
	Slänt		Höjdkurva, 5 m ekvidistans

Upplysning: Planavgift tas ut i samband med bygglov



Detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 (Kv. Blåklinten)

Hjo, Hjo kommun

Hjo kommun
Samhällsbyggnad

Antagandehandling
Standardförfarande
Upprättad: 2023-12-13

Patrik Igelström Planarkitekt
Matilda Åslin Planarkitekt

Beslut:
Samråd: 2022-12-13
Granskning: 2023-10-03
Antagande: 2024-02-22
Laga kraft: 2024-03-21

Katarina Kjellberg
Plan- och byggchef