

Ändring av byggnadsplan B04 för Gate 1:30, Hjo kommun, Västra Götalands län DNR 2026-012

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING 2026-03-24

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av planbestämmelser inom rödmarkerade ändringsområden.

Utgående planbestämmelser

A – Allmänt ändamål (ersätts av B – bostad)

Tillkommande

B – Bostad

e₂ – Högsta byggnadsarea är 25 % av fastigheten inom användningsområdet

h₂ – Högsta nockhöjd är 8 meter

n₁ – Högst 40 % av fastighetsarean får hårdgöras

u₂ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

— - Mark får inte föras med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att ändringen vinner laga kraft.

Upplysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom ändringsområdet.

BN Samrådsbeslut: 2026-03-24

BN Antagandebeslut 2026-xx-xx

Lucas Liebler Planarkitekt

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR GATE

I SÖDRA FÄGELÅS SOCKEN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1950 AV

Örta Bonde
DISTRIKTLANTMÄTARE.

BETECKNINGAR TILL TERRÄNGKARTAN
(BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HÄGNAD
- BYGGNADER
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETS REGISTERNUMMER
- HÖJDerna ANGIVNA I HÖJD ÖVER HAVET.

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

GRÄNSBESTÄMMNINGAR

- *BYGGNADSPANEGRÄNS, RITAD 2 M. UTANFÖR GRÄNSEN
- OMRÅDESGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELSEGRÄNS
- TOMT- OCH ANNAN GRÄNSLINJE, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

YTBETECKNINGAR

ALLMÄN MARK

- ALLMÄN PLATS (GATA, TORG M.M.)
- (PARK, PLANTERING)

A, B, H, G BYGGNADSKVARTER

- A MARK FÖR ALLMÄNNA (ELLER ALLMÄNNYTTIGA) ÄNDAMÅL
- BF MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRISTÄNDE BYGGNADSSÄTT
- H MARK FÖR HANDELS- ELLER DYL. ÄNDAMÅL
- G MARK FÖR GARAGE- ELLER DYL. ÄNDAMÅL

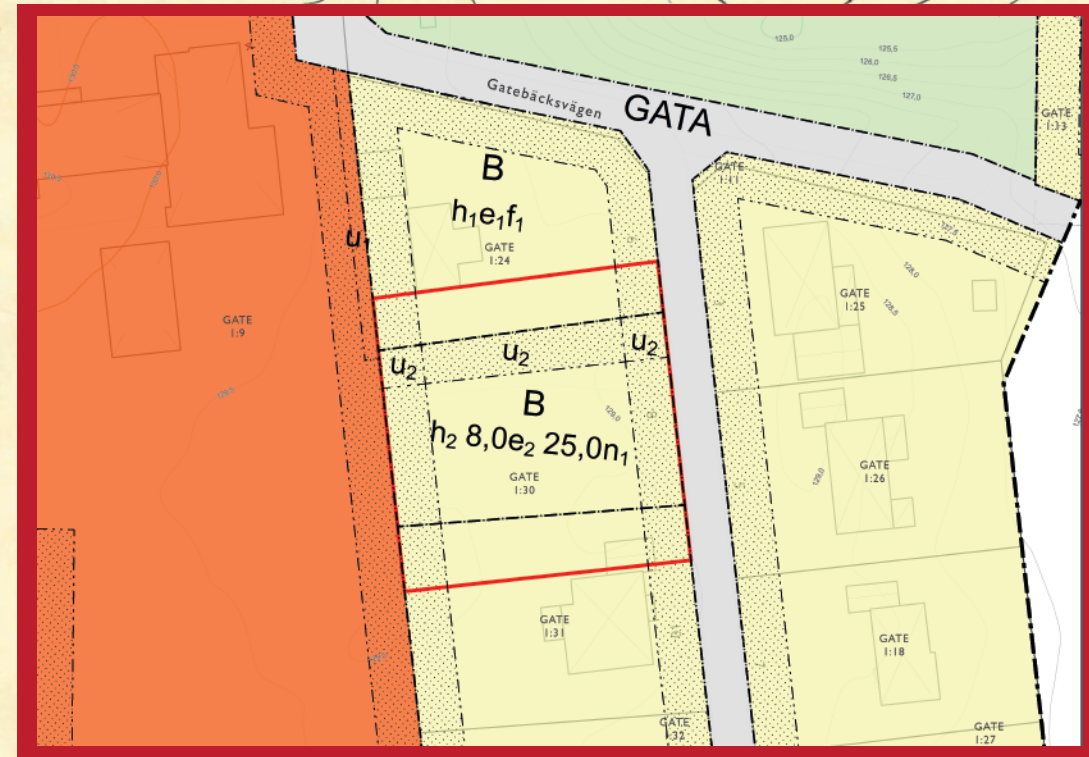
MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS.
GEMENSAMMA BETECKNINGAR FÖR A, B, H, G.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- + 0.0 GATUHÖJD
- U OMRÅDE, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- GRÄNSLINJE, I VILKEN SKALL UPPFÖRAS STÅNGSEL, VARI EJ FÅR ANORDNAS ÖPPNING, SOM MEDGIVER KÖRBAR UTFART

Illustration - Ej bindande



Digital tolkning av planändringen med uppdaterad grundkarta.

*beuom laga kuppstämnet beslut
den 25 augusti 1954 fastställdes läns-
styrelsen i Skaraborgs län att denna karta
äskande i byggnadsplan, Gate 1:30
ska förslutas i arkivet.*

K. Karlberg

SKALA 1:1000

B04

Statens Reproduktionsanstalt 1950