

## Samrådsredogörelse för ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, Hjo kommun, Västra Götalands län

### Sammanfattning av planförslaget

Efter beslut i byggnadsnämnden 2026-02-17, §5, fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30. Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en fastighet som är taxerad och såld som bostadsfastighet, men som i gällande detaljplan fortfarande är planlagd som allmän platsmark.

Förslag till ändring av byggnadsplan följer gällande byggnadsplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen.

### Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2026-03-26 och 2026-05-12. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt fysiskt hos Hjo kommun och i Kulturkvarteret samt tillgängligt på kommunens hemsida. Inför samrådet följde planförslaget ett begränsat förfarande. Inför granskningsskedet har planförslaget övergått till ett standardförfarande då inte alla sakägare godkände planförslaget under samrådet.

Efter samrådet har 12 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Hjo kommun.

Följande organisationer och fastighetsägare har inget att erinra mot samrådsförslaget:

Namn	Inkommit
Trafikverket	2026-03-27
Räddningstjänsten Skaraborg	2026-04-13
Västtrafik	2026-04-09
Sakägare 1	2026-04-21
Sakägare 2	2026-04-21
Sakägare 3	2026-04-21

Sakägare 4	2026-04-21
Sakägare 5	2026-04-27

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Västra Götaland	2026-04-16
2. Lantmäteriet	2026-04-07
3. Miljösamverkan östra Skaraborg	2026-04-02
4. Avfallshantering Östra Skaraborg	2026-03-26

## 1. Länsstyrelsen Västra Götaland

Sammanfattning:

*Länsstyrelsens samlade bedömning*

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

*Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning*

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

*Motiv för bedömningen*

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd (MB 7kap)
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot någon prövningsgrund.

*Råd enligt 2 kap. PBL*

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen anger i planbeskrivningen att ett särskilt beslut avses fattas i samband med antagandeskedet. Länsstyrelsen vill upplysa om att för att syftet med miljöbedömningar ska uppnås ska kommunen integrera undersökningen och den eventuella miljöbedömningen i arbete med att upprätta en detaljplan. Undersökningen ska enligt Boverket därför genomföras inom ramen för detaljplanesområdet. En eventuell miljöbedömning bör påbörjas tidigt i planprocessen. Avsikten är att resultatet av undersökningen och den eventuella miljöbedömningen ska påverka detaljplanens utformning så att den negativa miljöpåverkan blir så liten som möjligt.

### *Kommunens kommentar*

#### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivningen har korrigerats och beslut om betydande miljöpåverkan ska antas inför granskningsskedet enligt Boverkets tolkning.

## 2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

*Planförslaget godkänns.*

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.

Om kommunen ändå ska göra förändringar i planhandlingarna konstaterar Lantmäteriet att följande kan förbättras:

#### Plankarta och planbeskrivningen överensstämmer inte

Under rubrik 3 ”Motiv till planändringens regleringar” så anges vilka planbestämmelser som utgår och vilka som tillkommer. I plankartan finns samma rubriker bland de planbestämmelser som gäller för planändringen men innehållet under rubrikerna överensstämmer inte, tex så benämns allmän plats på annat sätt i plankartan än i beskrivningen och antalet utgående planbestämmelser överensstämmer inte heller mellan handlingarna. Det är bra om handlingarna överensstämmer så det blir tydligt för läsaren vad som gäller.

### *Kommunens kommentar*

#### Plankarta och planbeskrivningen överensstämmer inte

Detta har korrigerats inför granskning.

## 3. Miljösamverkan östra Skaraborg

Sammanfattning:

Det bör framgå av planhandlingarna att norra delen av ändringsområdet berör Vätterns vattenskyddsområde. Miljönämnden östra Skaraborg har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

### *Kommunens kommentar*

Kommunen har belyst detta under 4.5.2 Vatten inför samrådet, men har förtydligats inför granskningsskedet.

## 4. Avfallshantering Östra Skaraborg

Sammanfattning:

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.

Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behöver ske. För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns. Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtningsplatsen.

Miljöhus, uppställningsplats för behållare eller liknande bör placeras inom 6m till sopbilens angoringsplats för att undvika eventuella dragvägar, vid överstigande av 6m tillkommer dragtillägg enligt aktuella årets avfallstaxa.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Tidsplan för införande av obligatorisk fastighetsnära insamling för dem olika kommunerna i Skaraborg finner ni på vår hemsida med start från september 2025. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.

### *Kommunens kommentar*

Kommunen bedömer att ändringsplanen inte kommer att påverka nuvarande sophanteringssituation i området. Det nya bostadshuset som kommer kunna byggas i och med planens genomförande kommer ha liknande möjligheter att omhänderta sitt avfall som resterande av områdets.

## Förslag till revidering av ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, Hjo kommun, Västra Götalands län

De synpunkter som samrådsparterna lämnat bör betraktas som korrigeringar av handlingarna och inte som revideringar eller kompletteringar. Kommunen bedömer därför att inga justeringar av planförslaget kommer att göras inför granskning.

Samrådsredogörelsen har upprättats av Hjo kommun

Lucas Liebler

Planarkitekt