

Ändring av byggnadsplan B04 för Gate 1:30, Hjo kommun, Västra Götalands län DNR 2026-012

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

Granskningshandling 2026-05-19

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av planbestämmelser inom rödmarkerade ändringsområden.

Planbestämmelser som utgår

A – Mark för allmänna ändamål (ersätts av B – bostad)

□ – Mark får icke bebyggas (utgår delvis)

Tillkommande planbestämmelser – Användning av kvartersmark

B – Bostad

Tillkommande planbestämmelser – Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e2 – Högsta byggnadsarea är 25 % av fastigheten inom användningsområdet

h2 – Högsta nockhöjd är 8 meter

n1 – Högst 40 % av fastighetsarean får hårdgöras

u2 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

□ – Mark får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att ändringen vinner laga kraft.

Uppllysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom ändringsområdet.

BN Samrådsbeslut: 2026-03-24
BN Granskningsbeslut 2026-05-19
BN Antagandebeslut 2026-xx-xx
Lucas Liebler Planarkitekt

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR GATE

I SÖDRA FÅGELÅS SOCKEN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1950 AV

Carita Bonde
DISTRIKTLANTMÄTARE.



BETECKNINGAR TILL TERRÄNGKARTAN (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HÄGNAD
- BYGGNADER
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETS REGISTERNUMMER
- HÖJDerna ANGIVNA I HÖJD ÖVER HAVET.

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

GRÄNSBESTÄMNINGAR

- *BYGGNADSPLANEGRÄNS, RITAD 2 M. UTANFÖR GRÄNSEN
- OMRÅDESGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELSGRÄNS
- TOMT- OCH ANNAN GRÄNSLINJE, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

YTBETECKNINGAR

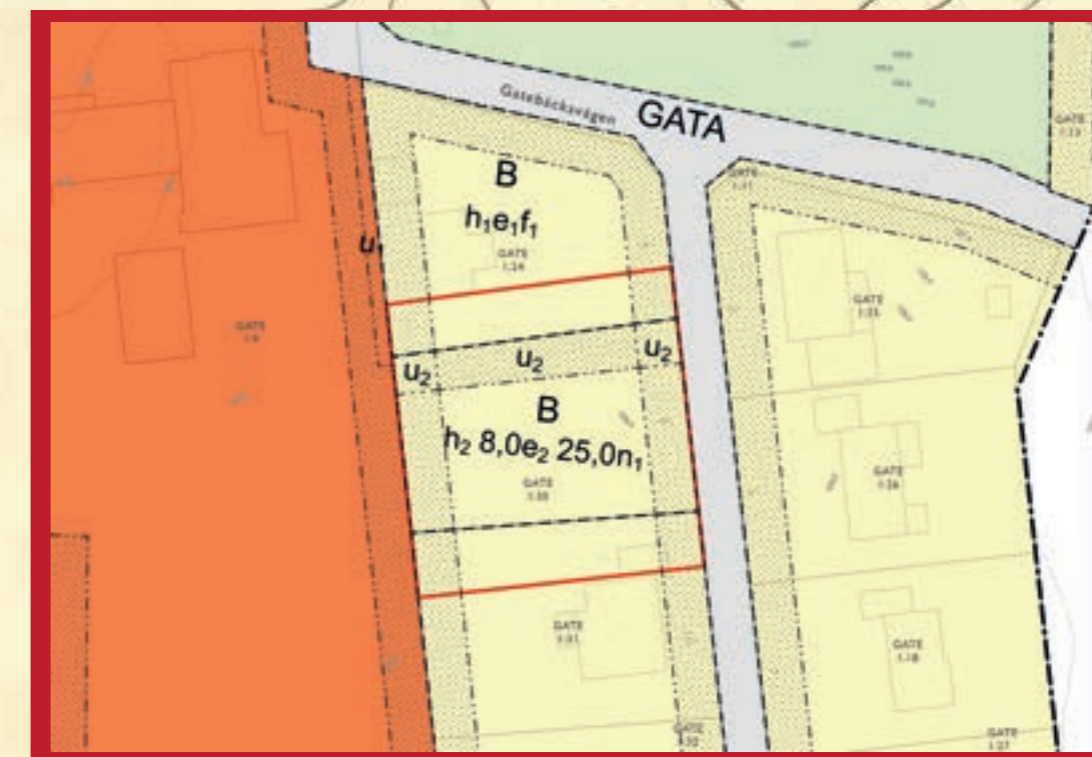
- ALLMÄN MARK
- ALLMÄN PLATS (GATA, TORG M.M.)
- (PARK, PLANTERING)
- A, B, H, G BYGGNADSKVARTER
- A MARK FÖR ALLMÄNNA (ELLER ALLMÄNNYTTIGA) ÄNDAMÅL
- B MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRISTÄENDE BYGGNADSSÄTT
- H MARK FÖR HANDELS- ELLER DYL. ÄNDAMÅL
- G MARK FÖR GARAGE- ELLER DYL. ÄNDAMÅL

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS. GEMENSAMMA BETECKNINGAR FÖR A, B, H, G.

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- + 0.0 GATVHÖJD
- U OMRÅDE, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- GRÄNSLINJE, I VILKEN SKALL UPPFÖRAS STÄNGSEL, VARI EJ FÅR ANORDNAS ÖPPNING, SOM MEDGIVER HÖRBAR UTFART

Illustration - Ej bindande



Digital tolkning av planändringen med uppdaterad grundkarta.

*bevilja laga kraftens beslut
den 25 augusti 1954 fastställa läns-
styrelsen i Skaraborgs län i denna karta
åberättigade byggnadsplan, Gator
i Hjo kommun.*
Carita Bonde

W. Karlberg

SKALA 1:1000



B04