

Samråd

Ändring av byggnadsplan B04 för Gate 1:30

Efter beslut i byggnadsnämnden 2026-02-17 §5 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30. Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en fastighet som är taxerad och såld som bostadsfastighet, men som i gällande detaljplan fortfarande är planlagd som allmän platsmark

Då såväl förändringen som samrådskretsen är begränsad och förslaget ej är av betydande allmänt intresse, avses planändringsprocessen föras med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om ändringen kan godkännas i samrådet kan antagande ske omedelbart efter detta, utan ytterligare granskning. Förslag till ändring av byggnadsplan följer gällande byggnadsplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen.

Samrådstiden pågår 26/3 2026 – 16/4 2026. Synpunkter ska ha inkommit senast den 16/4 2026

Detta planprojekt följer ett **begränsat standardförfarande**. Ett planprojekt följer vanligtvis ett **standardförfarande** och det innebär att processen omfattar både ett **samråd** och **granskning** innan det kan **antas** politiskt och vinna **laga kraft**. I ett begränsat standardförfarande finns det möjlighet att **hoppa över granskningen** om det godkänns av alla berörda sakägare och myndigheter efter samrådet. Det går således att förkorta planprocessen genom att hoppa över granskningen om alla parter är nöjda med planhandlingarna.

Den som i planprocessen inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planändringen. Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: www.hjo.se Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

Synpunkter/svarsbrev framförs skriftligt till:

Hjo kommun
Samhällsbyggnad
544 30 Hjo

Eller via e-post:
Byggnadsnamnden@Hjo.se

Eventuella frågor ställs till:

Lucas Liebler, Planarkitekt
050 – 33 52 50
Lucas.Liebler@Hjo.se