

Samråd

Ändring av detaljplan för Kv Yxan m.fl

Efter beslut i byggnadsnämnden 2024-02-27 §17 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för kvarteret Yxan m.fl. För att kommunen ska kunna avyttra idag planlagd allmän platsmark för del av Silogatan, till angränsande fastighet föreslås markområdet ändras från allmän plats för lokalgata till kvartersmark för industri.

I planändringen ingår även att säkerställa befintliga allmänna ledningsstråk med u-områdesbestämmelser samt bestämmelse om att marken inom dessa områden inte får förses med byggnad.

Då såväl förändringen som samrådsprocessen är begränsad och förslaget ej är av betydande allmänt intresse, avses planändringsprocessen föras med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om ändringen kan godkännas i samrådet kan antagande ske omedelbart efter detta, utan ytterligare granskning. Förslag till ändring av detaljplan följer gällande detaljplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen.

Samrådstiden pågår 28 mars - 18 april 2024

Synpunkter/svarsbrev ska ha inkommit senast den 18 april

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: www.hjo.se
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

Godkännande eller synpunkter ska ha inkommit senast den 18 april

Detta planprojekt följer ett begränsat förfarande. Ett planprojekt följer vanligtvis ett standardförfarande och det innebär att processen omfattar både ett samråd och granskning innan det kan antas politiskt och vinna laga kraft. I ett begränsat förfarande finns det möjlighet att hoppa över granskningen om det godkänns av alla berörda sakägare och myndigheter efter samrådet. Det går således att förkorta planprocessen genom att hoppa över granskningen om alla parter är nöjda med planhandlingarna

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uteblivet svar under samrådstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Hjo kommun
Samhällsbyggnad
544 30 Hjo

Eller via e-post: byggnadsnamnden@hjo.se

Eventuella frågor ställs till:

Matilda Åslin, Planarkitekt
0503-352 33
matilda.aslin@hjo.se