

## Samråd

### Ändring av detaljplan för Bleckstorp 1:33 m.fl.

Efter beslut i byggnadsnämnden (2024-12-10 §102) fick Samhällsbyggnad uppdraget att utföra en ändring av den aktuella detaljplanen D192 med syfte att utöka detaljplanens utnyttjandegrad, hur stor andel av fastigheten som får bebyggas. Denna föreslås ändras från 20% till 40% (största byggnadsarea i procent av fastighetsarean). I planändringen ingår även att öka högsta byggnadshöjd från 8 till 9,5 meter, för att inrymma befintliga byggnader med motsvarande höjd. Dessutom ändras planbestämmelsen för prickmark från "Marken får inte bebyggas" till "byggnad får inte uppföras". Planändringsområdet är beläget i sydöstra delen av samhället Blikstorp och omfattar gällande detaljplans hela planområde, vilket efter fastighetsreglering som helhet ingår i fastigheten Bleckstorp 1:46. Planändringen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Då såväl förändringen som samrådskretsen är begränsad och förslaget ej är av betydande allmänt intresse, avses planändringsprocessen föras med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om ändringen kan godkännas i samrådet kan antagande ske omedelbart efter detta, utan ytterligare granskning. Förslag till ändring av detaljplan följer gällande detaljplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen och är nu föremål för samråd.

### Samrådstiden pågår 31 mars - 28 april 2025

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: [www.hjo.se](http://www.hjo.se)  
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

### Godkännande eller synpunkter ska ha inkommit senast den 28 april

*Detta planprojekt följer ett begränsat förfarande. Ett planprojekt följer vanligtvis ett standardförfarande och det innebär att processen omfattar både ett samråd och granskning innan det kan antas politiskt och vinna laga kraft. I ett begränsat förfarande finns det möjlighet att hoppa över granskningen om det godkänns av alla berörda sakägare och myndigheter efter samrådet. Det går således att förkorta planprocessen genom att hoppa över granskningen om alla parter är nöjda med planhandlingarna.*

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uteblivet svar under samrådstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Hjo kommun  
Samhällsbyggnad  
544 30 Hjo

Eller via e-post: [byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se)

Eventuella frågor ställs till:

Matilda Åslin, Planarkitekt  
0503-352 33  
[matilda.aslin@hjo.se](mailto:matilda.aslin@hjo.se)