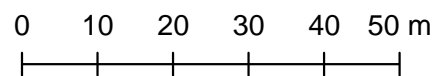


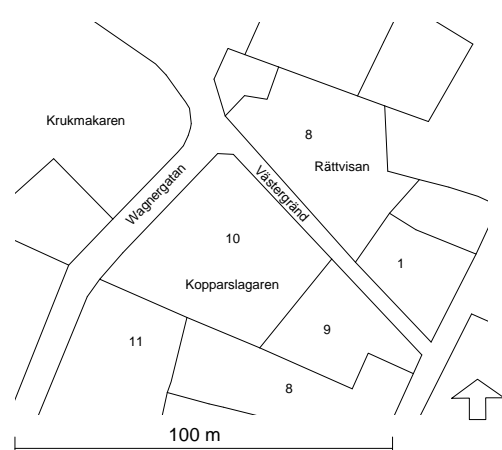
Utdrag ur gällande detaljplan för kv. Kopparslagaren, fastställd 1986-12-09

Skala 1:1000 (format A3)



B Område inom vilket planändringen gäller. Användningen Samlingslokal ändras till Bostäder.

Mark som överförs från Kopparslagaren 10 till Kopparslagaren 9



Fastighetsredovisningen aktuell 2012-08-31

Planändringen antagen 2012-12-11 av byggnadsnämnden
Laga kraft 2013-01-02
Genomförandetiden utgår 2018-01-02

ANTAGANDEHANDLING



Tillägg till planbeskrivning

Planändringens syfte och innebörd

Denna planändring omfattar del av fastigheten Kopparslagaren 10 i Hjo stad. Den aktuella delens användningssätt ska ändras från samlingslokaler till bostäder.

I gällande detaljplan (stadsplan), fastställd 1986, är en del av fastigheten Kopparslagaren 10 avsedd för samlingslokaler och är bebyggd med en kyrka. Större delen av den obebbyggda marken är betecknad som "mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras".

Resterande del av Kopparslagaren 10 samt angränsande fastighet Kopparslagaren 9 är avsedda för bostadsändamål och är bebyggda med bostäder. Hela kvarteret är belagt med bestämmelsen "q", vilket innebär att särskild hänsyn till den kulturhistoriskt intressanta byggnadsemiljön ska iakttas vid om- och nybyggnad.

De båda fastighetsägarna har träffat avtal om överföring av ett cirka 175 kvadratmeter stort markområde från Kopparslagaren 10 till Kopparslagaren 9. Cirka 80 kvadratmeter av denna areal ligger på den mark som enligt detaljplanen är avsedd för samlingslokaler. Detaljplanen måste därför ändras för att markaffären ska kunna genomföras. Resterande areal ligger på mark som är avsedd för bostadsändamål och omfattas inte av planändringen.

Hela området utgör anlagd trädgård med gräsytor och fruktträd.

Egenskapsbestämmelsen om att marken undantagsvis får bebyggas med uthus behålls oförändrad.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har tillstyrkt åtgärden och har beslutat att ändra planen i berört avseende. Planbesked har lämnats till ägaren till Kopparslagaren 9, som ansökt om ändringen.

Miljöbedömning

Planändringen innebär ingen förändring av områdets fysiska användningssätt. Några miljömässiga konsekvenser kan inte befaras, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Genomförandebeskrivning

Överföringen av mark mellan de berörda fastigheterna ska ske genom fastighetsreglering. Ansvaret för kostnader m.m. i samband med planändringens upprättande regleras i separat planavtal. Ägaren till Kopparslagaren 9 ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

Genomförandetiden för underliggande plan har utgått. Eftersom gällande byggrätt för uthus inte är fullt utnyttjad ska ny genomförandetid bestämmas för den berörda delen av gällande plan.

Genomförandetiden bestäms till fem år efter det att beslut om planändringens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella granskningen enligt plan- och bygglagen ersätts med samråd med berörda sakägare.

Tillägg till planbestämmelser

Nedanstående bestämmelse hänför sig till bestämmelsema i underliggande detaljplan (stadsplan för kv. Kopparslagaren m.fl, Hjo kommun, Skaraborgs län, fastställd 1986-12-09). Den underliggande planen gäller i tillämpliga delar jämsides.

Följande administrativa bestämmelser tillkommer:

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen slutar fem år efter det att beslutet om antagande vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.



Planområdet ligger sydväst om Västergränd i stadens centrala del

Handlingar

Denna plankarta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

Bilagor

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter som framförts under samrådskedet

Ändring av detaljplan för kv. Kopparslagaren Hjo stad, Hjo kommun

Upprättad i september 2012, kompletterad i november 2012
Lars Inge Knutsson



S 69 a