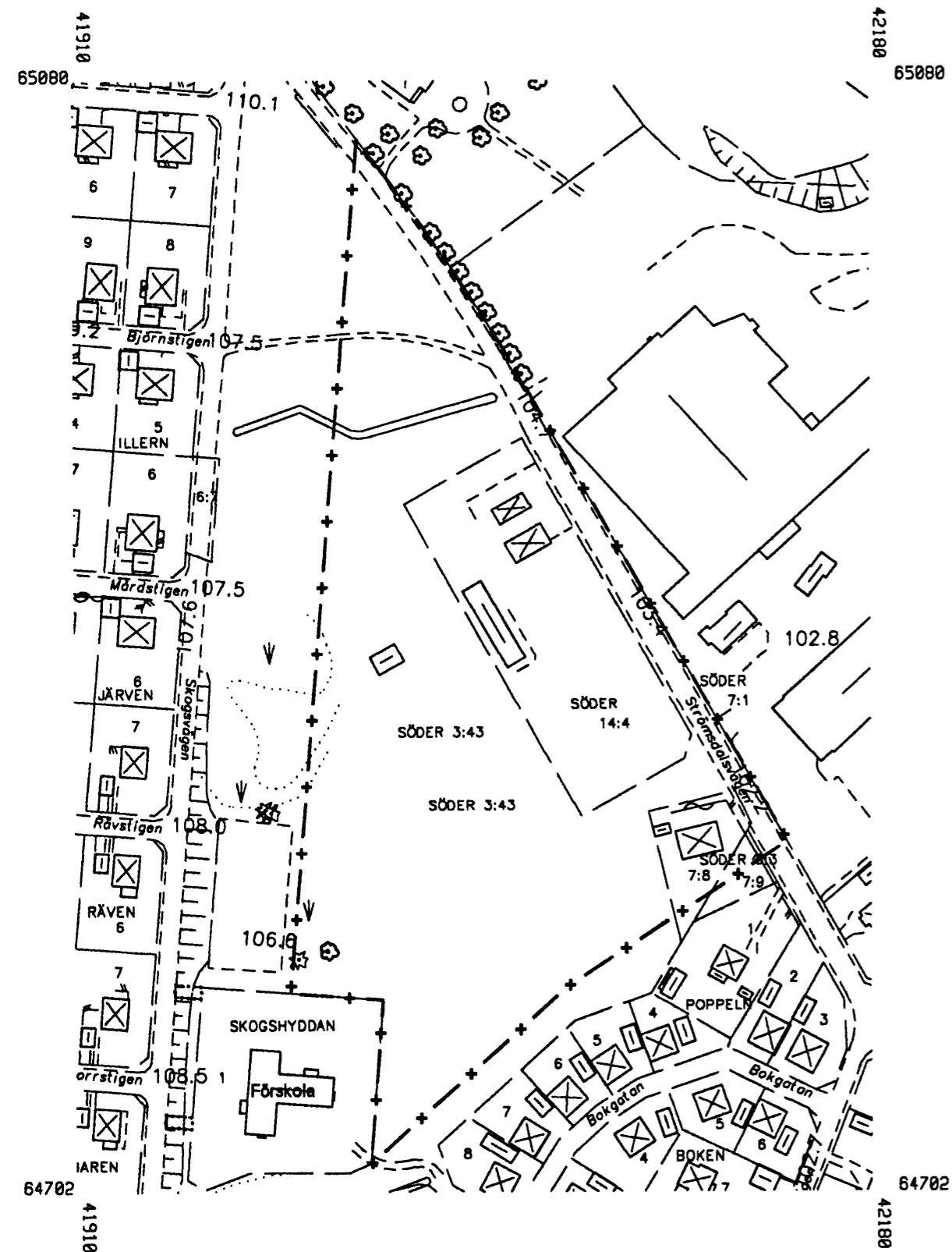
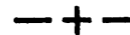


PLANBESTÄMMLER

Följande bestämmelser gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåten.
Administrativ gräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Gällande stadsplan, lagakraftvunnen 1968-05-10, upphävs.



MBN beslut 2003-12-23

Beslutet har vunnit laga kraft
2004-01-14

Britt-Louise Skarv

Upphävande av stadsplan för

Söder 14:4 mfl

HJO KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Stadsbyggnad & miljö 2003-11-06

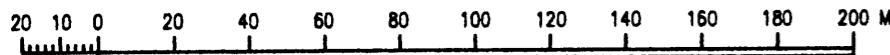
Per Göran Ylander
Stadsarkitekt

Jarl Stiernstedt
Planarkitekt

Antagandehandling

Karta

- Övriga handlingar
- Fastighetsförteckning
-
-
-
-
-
-



Skala 1:2000 i storlek A3

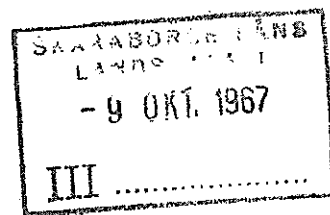
497 2003/7

S36a

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
del av Hjo Stad, Strömsdalsområdet och Lundbyområdet.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING



Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området; därjämte må handelsträdgårdsverksamhet bedrivas inom området.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 . Undantagsvis må dock, där så prövas skäligt, större areal för huvudbyggnad kunna medgivas.

§ 6

VÅNINGANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind ej inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckprickad med tvärstreck försedd linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Upprättad den 6 december 1966

Boo D:son Widén

Boo D:son Widén

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 29 juni 1967, § 68

Gösta Lindgren

Gösta Lindgren

Ordförande