FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

DEL AV HJO STAD

SÖDRA VEKAGÅRDET

UPPRÄTTAT DEN 29 MARS 1961

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

STOCKHOLM

GÖRAN LEKBLAD
ARKITEKT SAR

REVIDERAT DEN 28 SEPT. 1961

REVIDERAT DEN 1 MARS 1962 ENL. BN:s BESLUT

FÖRSLAG TILL ÄNDRING av STADSPLAN S33 fastigheten Vega 10

Ändring av planbestämmelser gäller enbart inom fastigheten Vega 10

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Vega 10 — Fastighetsbeteckning
- 129 — Kantsten
- Befintligt uterum, skärmtak

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRINGEN

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS:

- Egenskapsgränser för byggrätter har justerats för att sammanfalla med befintliga huvudbyggnader
- B_1 — Prickad mark ändras till: Marken får inte förses med byggnad, bortsett från uterum. *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.1*
- B_2 — Prickad mark ändras till: Endast komplementbyggnad får placeras. *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.1*

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL:

- k — Huvudbyggnadernas karaktär såsom förskjutna takfall, fönsterband och enhetliga material och formspråk ska behandlas varsamt. *PBL (2010:900) 4 kap 16§ p.2*
- a_1 — Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp A och B. *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*
- a_2 — Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp C. *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*
- a_3 — Bygglov krävs inte för uterum som uppförs i enlighet med kommunens typritning för hustyp D. *PBL (2010:900) 4 kap 15§ 1*

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft *PBL (2010:900) 4 kap 21§*

HJO

ÄNDRING av STADSPLAN S33, fastigheten Vega 10
Hjo stad, Hjo kommun, Västra Götalands län

ÄNDRAD PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Hjo den 2019-12-03
Louise Eriksson, planarkitekt

BN Beslut samråd	20181211
BN Beslut granskning	20191105
BN Beslut antagande	20191210
Laga kraft	20200108
Genomförandetiden utgår	20250108

Planhandlingar:
Ändrad plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning för ändringen
Grundkarta
Fastighetsförteckning

S33 + a + b

~~S33~~

GRUDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1953-1955 AV STADSINGENJÖR PAUL STIGENHAG

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GATOR
- HUVUDBYGGN. RESP. UTHUS
- HÄCK
- VATTENDRAG, BÄCK
- DIKE
- +0.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs läns beslut den 10 maj 1963; betygar på länsstyrelsens vägnar:
Nils Karlberg

BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES-OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES-OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-KVARTERS-OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- BSr — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- Bv — OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL OCH TVÄTTSTUGA
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jb — OMRÅDE FÖR HANTVERKS-FÖRRÅDS-OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- G — OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. ENDAST UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- +0,0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- +(0,0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,0 — GATUHÖJD
- 0.0 — BYGGNADSHÖJD
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- P — PARKERINGSPLATS

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 20 september 1962, § 113

/Kurt Ahlström/
Ordförande

Genom beslut den 3 april 1964 har Kungl. Maj:t i detta avseende fattat beslut som länsstyrelsens den 10 maj 1963 meddelade beslut med fastställande av denna ändring i stadsplan, betygar
Länsstyrelsen i Skaraborgs län den 28 maj 1964
På länsstyrelsens vägnar:
Nils Karlberg

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 1993-04-13
Se akt S33a