

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
DEL AV HJO STAD

SÖDRA VEKAGÅRDET

UPPRÄTTAT DEN 29 MARS 1961

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

STOCKHOLM

*Göran Lekblad*  
GÖRAN LEKBLAD  
ARKITEKT SAR

REVIDERAT DEN 28 SEPT. 1961

REVIDERAT DEN 1 MARS 1962 ENL. BN:s BESLUT



BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- Bv OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL OCH TVÄTTSTUGA
- Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jb OMRÅDE FÖR HANTVERKS- FÖRRÅDS- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. ENDAST UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- + (0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- ◇ 0.0 BYGGNADSHÖJD
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- P PARKERINGSPLATS

GRUDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1953-1955  
AV STADSINGENJÖR PAUL STIGENHAG

BETECKNINGAR TILL GRUDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GATOR
- HUVUDBYGGN. RESP. UTHUS
- HÄCK
- VATTENDRAG, BÄCK
- DIKE
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

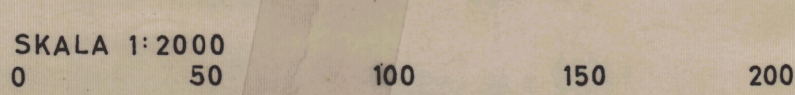
*Tillhör kommunstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 10 maj 1963. bebyggelse i Skaraborgs län. Nils Karlberg*

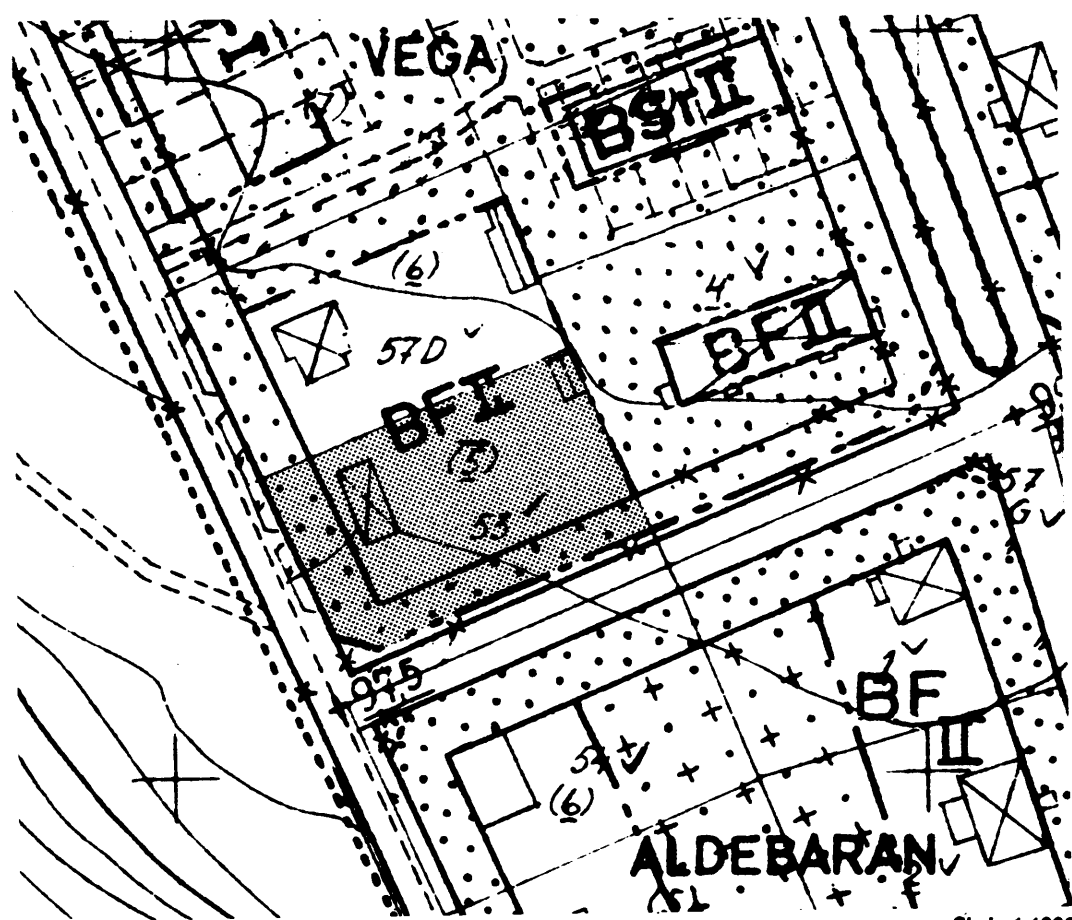
Tillhör stadfullmäktiges beslut den 20 september 1962, § 113

*Kurt Ahlström*  
Ordförande

*Genom beslut den 3 april 1964 har Kommunstyrelsen i Skaraborgs län beslutat om ändring av kommunstyrelsens beslut den 10 maj 1963 gällande bebyggelse i Skaraborgs län. Nils Karlberg*

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 1993-04-13 Se akt S33a

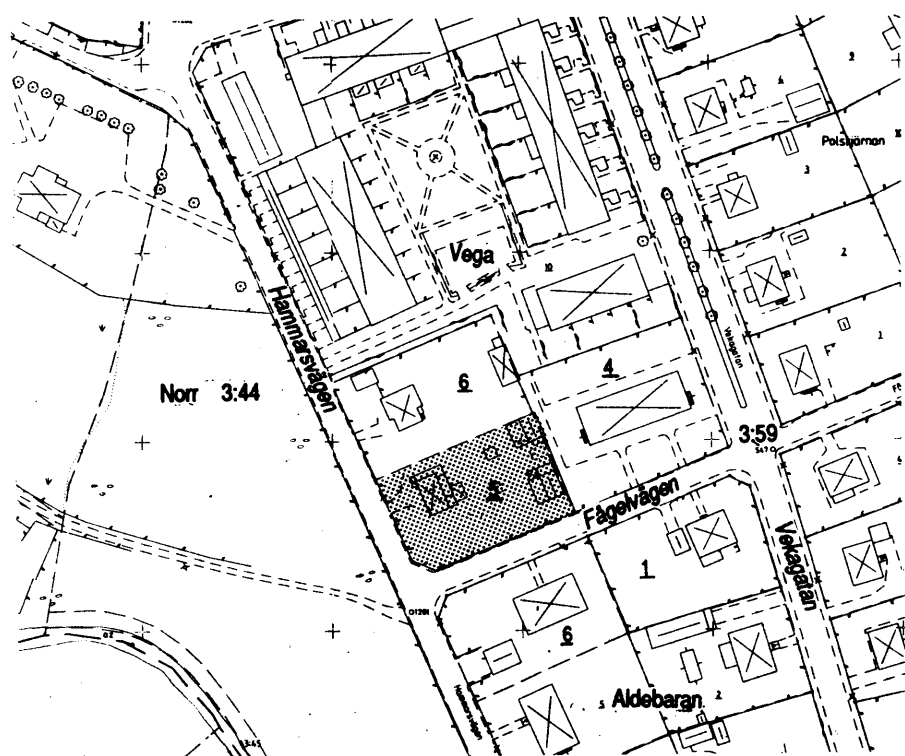




Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 3 april 1964

Skala 1:1000

 Område inom vilket planändringen skall gälla




Utdrag ur kommunens primärkarta

Skala 1:2000

Planen antagen av miljö- och byggnadsnämnden enligt beslut 1993-03-11

  
Ingemar Martinsson  
Ordförande

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-13

  
Barbro Johansson  
Kartassistent

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare stadsplan ( Del av Hjo stad, Södra Vekagården fastställd 1964-04-03 ) gäller jämsides.

§6 mom. 3 ersättes med följande bestämmelse:

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>. Undantagsvis må dock, där så prövas skäligt, större areal för huvudbyggnad kunna medgivas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden är fem år från det att planändringen vunnit laga kraft.

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR**  
Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

**OMRÅDE SOM BERÖRS**  
Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Vega 5, Hjo kommun.

**PLANÄNDRINGENS SYFTE**  
Planens syfte är att bekräfta uppförda uthusbyggnader på fastigheten så att bygglov kan medgivas.

Gällande stadsplan från 1964 medger uthus om maximalt i 40 m<sup>2</sup>. De uppförda byggnadernas sammanlagda areal, 100m<sup>2</sup>, kan inte tolkas som en mindre avvikelse från gällande stadsplan.

Uthusbyggandena bedöms inte orsaka några nämnvärda störningar eller andra nackdelar för intilliggande fastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden har därför den 12 november 1992 beslutat att upprätta ett förslag till planändring.

# ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VEGA 5

## HJO KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAT AV STADSBYGGNAD & MILJÖ 1992-02-11

  
PER-GÖRAN YLANDER  
STADSARKITEKT

RITAD AV BARBRO JOHANSSON

  
JARL STIERNSTEDT  
PLANARKITEKT

**PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD**  
Planändringen innebär i stort sett endast att nuvarande stadsplan kompletteras med en rätt att bygga uthus upp till 100 kvadratmeter. Ändringen innebär att den s.k. genomförandetiden blir fem år för fastigheten Vega 5. Genomförandetiden för de övriga delarna av stadsplanen har däremot gått ut.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Sedan den 1 juli 1991 ger PBL ( Plan och bygglagen ) 5:12 begreppet "ändring av detaljplan" en annan innebörd än den tidigare vedertagna. Ändring av detaljplan innebär numera att den ursprungliga planen består och skall läsas tillsammans med de tillkommande handlingarna.

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av intresse för berörd fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses därför användas. Ambitionen är att den skall vinna laga kraft redan under april 1993.

Planändringen innebär inga nya kommunala åtaganden eller kostnader. Ägaren till Vega 5 har åtagit sig att betala kommunens kostnader för planändringen, uppskattade till 8000:- kronor.

## PLANKARTA ÖVRIGA HANDLINGAR:

STADSPLAN FÖR DEL AV HJO STAD KV VEGA, FASTSTÄLLD 64-04-03.

SEPARAT FASTIGHETS-FÖRTECKNING

# S33a

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av HJO STAD,  
Södra Vekagärdet.

## § 1

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för hantverks- och förrådsändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 4

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 5

## TOMTS STORLEK

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.  
Mom 2 Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 110 m<sup>2</sup>.

## § 6

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.  
Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.  
Mom 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>. Undantagsvis må dock, där så prövas skäligt, större areal för huvudbyggnad kunna medgivas.

## § 7

## VÅNINGANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 8

## BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.  
Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 9


## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckprickad, med tvärstreck försedd linje skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

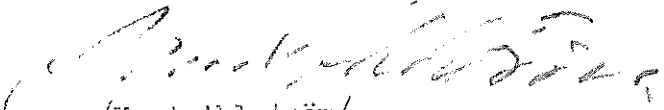
Upprättade den 29 mars 1961

Reviderade den 28 september 1961

ORRJE & CO AB

  
 Göran Lekblad  
 Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
 den 20 september 1962, § ~~4962~~ 113

  
 /Kurt Ahlström/  
 Ordförande