

Genom laga kraftvunnet beslut den 12 april 1958 fastställdes länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord ändring i stadsplan; betygar På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson
Erik Christiansson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR
DEL AV HJO STAD
KVARTEREN BLÅSIPPAN, VITSIPPAN M.F.L.
UPPRÄTTAT I JAN. 1958 AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Göran Larsson
ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- fastighetsgräns
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- +00 gällande gatuhöjd
- +00 befintlig gatuhöjd ej fastställd
- 101
99 ~~~~~ nivåkurvor
- + punkt i rutnät
- o triangel- eller polygonpunkt
- väg

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEN

A. Gränsbeteckningar

- stadsplanegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- * - * - gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - - - gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- · - · - områdesgräns med förbjuden utfart
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

- ☐ gata eller torg
- park eller plantering

Byggnadsmark

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

C. Övriga beteckningar

- mark som icke får bebyggas
- +00 gällande gatuhöjd
- (+00) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00 gatuhöjd
- I antal våningar
- P parkeringsplats

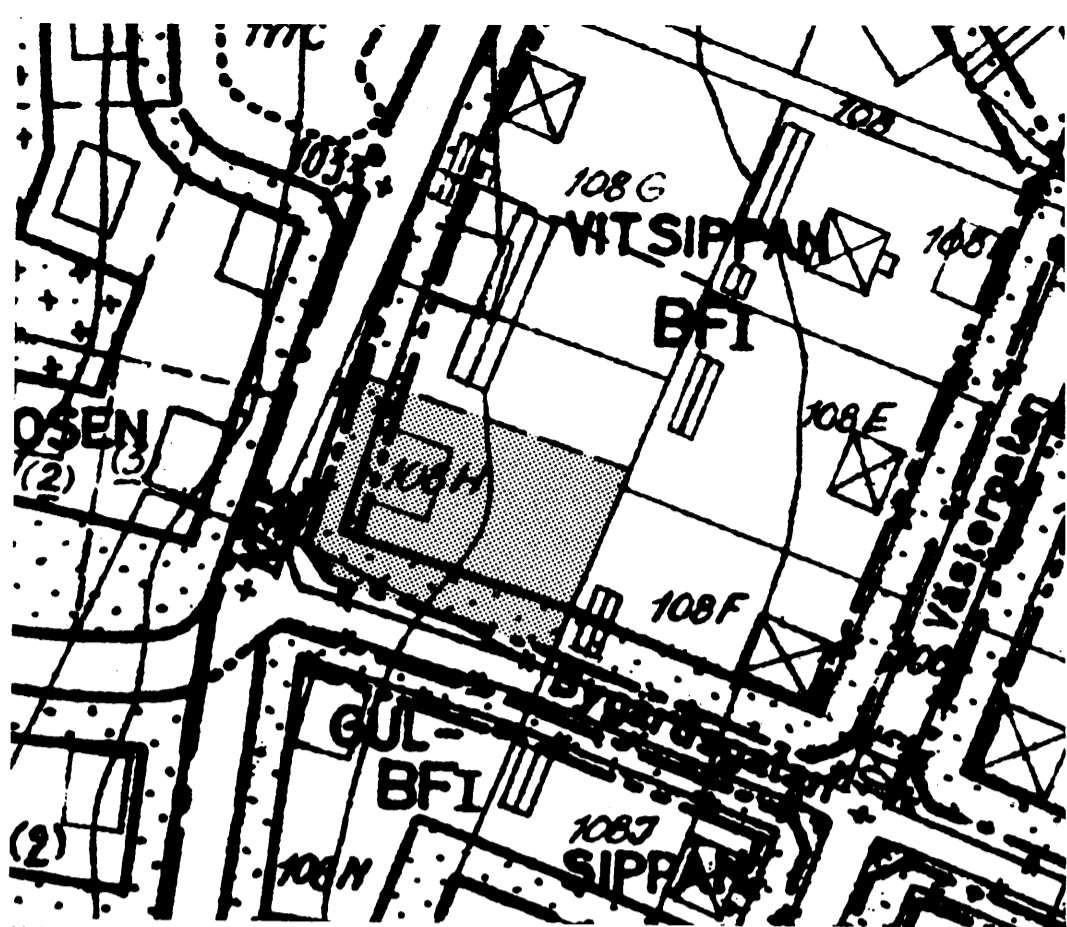
Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 5 mars 1958, § 27, betygar

John Beijer
(John Beijer)
vice ordf.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1993-04-13
Se akt S24a

Skala 1:2000

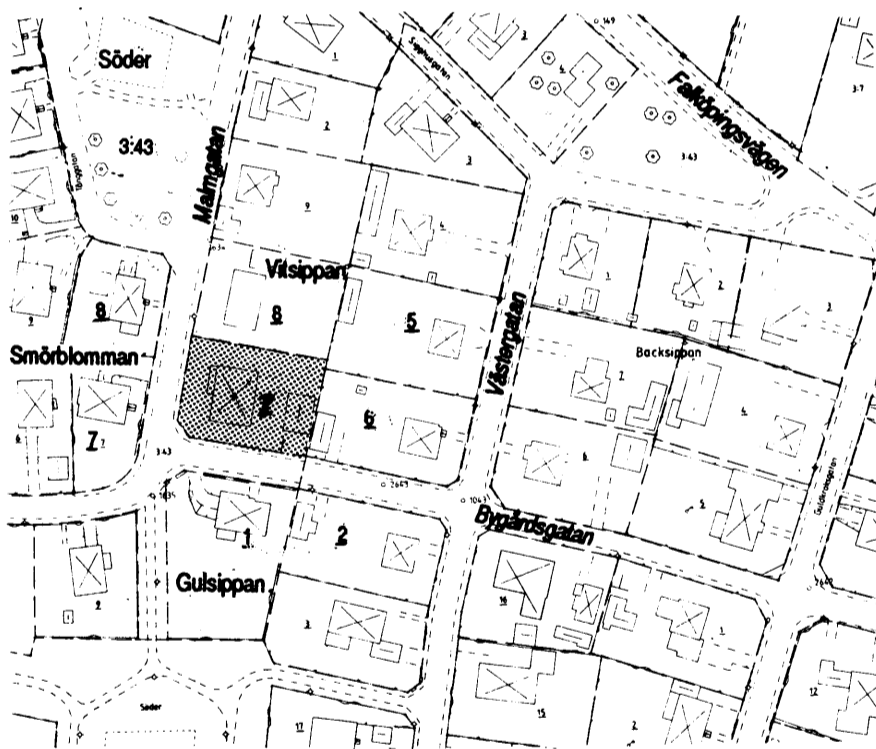




Utdrag ur gällande stadsplan fastställd 12 april 1958

Skala 1:1000

Område inom vilket planändringen skall gälla



Utdrag ur kommunens primärkarta

Skala 1:2000

Planen antagen av miljö- och byggnadsnämnden enligt beslut 1993-03-11

Ingemar Martinsson
Ordförande

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-13

Barbro Johansson
Kartassistent

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det på vidstående karta särskilt markerade området. Bestämmelserna i tidigare detaljplan (Stadsplan för del av Hjo stad kvarteren Blåsippan, Vitsippan m.fl. fastställd 1958-04-12) gäller jämsides.

§5 mom. 2 ersättes med följande bestämmelse:

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och ej mer än en fjärdedel av fastighetsarea samt uthus icke upptaga större areal än 80 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem år från det att planändringen vunnit laga kraft.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS
Detaljplaneändringen omfattar fastigheten Vitsippan 7, Hjo kommun.

PLANÄNDRINGENS SYFTE
Planens syfte är att skapa förutsättningar för fastighetsägaren att bygga till befintligt garage för sin verksamhet.

Gällande stadsplan från 1958 medger endast uthus om maximalt i 40 m². En utbyggnad av befintligt garage enligt fastighetsägarens önskemål till 80m², kan inte tolkas som en mindre avvikelse från gällande stadsplan.

Utbyggnaden av garaget till 80 m² bedöms inte medföra några nämnvärda störningar eller andra nackdelar för intilliggande fastigheter. Miljö och byggnadsnämnden har därför den 8 oktober 1992 beslutat att upprätta ett förslag till planändring.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR VITSIPPAN 7 HJO KOMMUN, SKARABORGS LÄN UPPRÄTTAT AV STADSBYGGNAD & MILJÖ 1992-10-08

PER-GÖRAN YLANDER
STADSARKITEKT

JARL STIERNSTEDT
PLANARKITEKT

RITAD AV BARBRO JOHANSSON

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD
Planändringen innebär i stort sett endast att nuvarande stadsplan kompletteras med en rätt att bygga uthus upp till 80 kvadratmeter. Ändringen innebär att den s.k. genomförandetiden blir fem år för fastigheten Vitsippan 7. Genomförandetiden för de övriga delarna av stadsplanen har däremot gått ut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Sedan den 1 juli 1991 ger PBL (Plan och bygglagen) 5:12 begreppet "ändring av detaljplan" en annan innebörd än den tidigare vedertagna. Ändring av detaljplan innebär numera att den ursprungliga planen består och skall läsas tillsammans med de tillkommande handlingarna.

Planändringen är av begränsad betydelse och bedöms i stort sett endast vara av intresse för berörd fastighetsägare. Ett s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 avses därför användas. Ambitionen är att den skall vinna laga kraft redan under mars 1993.

Planändringen innebär inga nya kommunala åtaganden eller kostnader. Ägaren till Vitsippan 7 har åtagit sig att betala kommunens kostnader för planändringen, uppskattade till 8000:- kronor.

PLANKARTA ÖVRIGA HANDLINGAR:

STADSPAN FÖR DEL AV HJO STAD KV VITSIPPAN, BLÅSIPPAN M.FL FASTST. 58-04-12

SEPARAT FASTIGHETS-FÖRTECKNING

S24a

John Bijer
John Bijer/
Vice ordf. Bilaga A

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av
HJO STAD, kvarteren Blåsippan, Vitsippan m.fl.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke medgivas mindre areal än
600 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-
nad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 150 m² och ej mer än en femtedel av tomts
yta samt uthus icke större areal än 20 m².

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckprickad med tvärstreck försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 9.

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får icke till någon del uppföras närmare Falköpingsvägens mittlinje än 12 meter.

Stockholm den 30 januari 1958

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Göran Larsson
Göran Larsson
/Arkitekt SAR/

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 12 april 1958; betygar

På tjänstens vägnar:

Erik Christiansson
Erik Christiansson